



**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Дятловского района, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – комплекс объектов бывшей школы в Дятловском районе, Войневичский с/с, д. Горка, ул. Центральная, д. 19, д. 19, корп. 1	
Начальная цена предмета аукциона	13 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	<b>по лотам №№ 1 - 3</b>	Отдел образования Дятловского райисполкома. Тел. 8 (01563) 2 14 58, 6 10 45, 2 16 10
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 451/С-9561: здание Горковской базовой школы с двумя пристройками</b> (инв. № 01010001) – кирпичное с дощатыми пристройками, 1960 г.п., 1 этаж, общ. S – 372,1 кв.м, перекрытия – плита ж/б, крыша – шифер; <b>пристройка к зданию Горковской базовой школы</b> (инв. № 01081828) – кирпичная, 1993 г.п., S – 6,5 кв.м, крыша – шифер; <b>пристройка к зданию Горковской базовой школы</b> (инв. № 01081829) – дощатая, 1993 г.п., S – 3,1 кв.м, крыша – шифер; <b>калитки деревянные</b> (инв. №№ 01140154, 01140155); <b>покрытие бетонное</b> (инв. № 01100002) – 41 кв.м; <b>покрытие с бордюром</b> (инв. № 01140152) – асфальтобетон, 206,0 кв.м, L бордюра – 73 м; <b>площадка</b> (инв. № 01140151) – ж/б, 14,0 кв.м; <b>заборы</b> (инв. №№ 01140148, 01140149) – дерево, 68 и 90,4 м; <b>участок канализационной сети</b> (инв. № 01200052) (п/э) – 2,7 м; <b>участок канализационной сети</b> (инв. № 01200053) (сталь) - 65,1 м. <b>Капитальное строение с инв. № 451/С-9741: здание столовой с пристройкой</b> (инв. № 01010004) – брусчатое с дощатой пристройкой, 1957 г.п., 1 этаж, общ. S – 35,5 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, отопление – печное. <b>Многолетние насаждения*</b> (инв. № 01900001-01900004)</p>	
Обязательные условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1-3**	осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретённого недвижимого имущества и (или) построенного нового объекта в случае сноса недвижимого имущества в течение трёх лет с момента начала её осуществления (ввода объекта в эксплуатацию), начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности на объекте не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта (реконструкции), - в сроки, определённые проектно-сметной документацией, но не позднее 5 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,6961 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельного участка по лотам №№ 1-3	получение (при необходимости) в Дятловском райисполкоме разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию, благоустройство объекта, снос, а также изменение целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества, которое не повлечёт изменение функционального использования <b>объектов социально-культурного назначения и коммунально-бытового обслуживания***</b> , влекущее за собой снижение уровня обслуживания населения, установленного государственными градостроительными нормативами и правилами в соответствии с пунктом 2 статьи 11 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь»; осуществление строительства объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией; использование земельного участка по целевому назначению, а также выполнение мероприятий по охране земель и др. обязанностей землепользователя	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона рек и водоемов на площади - 0,0350 га; охранные зоны электрических сетей на площади – 0,0101 га (напряжением до 1000 вольт) и 0,0838 га (напряжением свыше 1000 вольт)	
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 2</b> – комплекс объектов учебно-производственного комбината в Дятловском районе, д. Мировщина, ул. Дятловская, 11а, 13	
Начальная цена предмета аукциона	8 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. №№: 451/С-9557 (здание учебно-производственного комбината</b> (инв. № 01010009) – кирпичное, 1960 г.п., 2 этажа, Собщ. – 495,1 кв.м, крыша – шифер; <b>ограждение (забор металлический)</b> (инв. № 01140136) – 0,6x85,1 м. <b>бетонное покрытие с бордюром</b> (инв. № 01140134) – 380 кв.м, L бордюра – 107 м; <b>асфальтобетонное покрытие</b> (инв. № 01140132) – 111 кв.м; <b>кабельная линия электропередач</b> (инв. № 01200042) – 46,2 м); <b>451/С-14418 (уборная</b> (инв. № 01100002) – кирпичная, 1990 г.п., 4,9 кв.м, крыша – шифер; <b>ограждение (деревянное)</b> (инв. № 01140139) – 17 кв. м, h – 1.75 м); <b>451/С-11665 (тепловая сеть</b> (инв. № 01200016) - сталь - 218 м)</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью 0,0111 га и 0,2761 га (под застройкой) – 50 лет	

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 3</b> – комплекс объектов бывшего Руда Яворского детского сада-базовой школы по ул. Советская, 50А, 50А/1 в д. Руда Яворская Дятловского района	
Начальная цена предмета аукциона	22 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. №№: 451/С-9558</b> (здание детского сада-базовой школы с теневым навесом (инв. № 01010001) – кирпичное, 1973 г.п., 1 – 3 этажа, S общ. – 3 312,3 м<sup>2</sup>, перекрытия – ж/б, крыша – рулонные кровельные материалы, окна - дерево, ПВХ профиль, полы - плитка, доска; теневой навес – металлические столбы, кровля – рулонные материалы, S застр - 74 м<sup>2</sup>; <b>ограждение деревянное с двумя калитками и двумя воротами</b> (инв. № 01100014) - на ж/б столбах, 1,10x111,71 м, ворота – 1,00x5,00 и 1,00x4,00 м, калитки - 1,00x1,00 м; <b>ограждение металлическое с воротами</b> (инв. № 01100010) – 1,20x234,52 м, на металлических столбах, ворота 1,20x6,16 м; <b>два навеса</b> (инв. №№ 01100018, 01100019) – дощатые (открыты с двух сторон), на деревянных столбах, кровля - шифер, S - 25 м<sup>2</sup> (каждого); <b>асфальтобетонное покрытие</b> (инв. № 01100082) – S 877 м<sup>2</sup>, бордюр дорожный L-243,13 м, бордюр тротуарный L-62,12 м; <b>водопроводная сеть</b> (инв. № 01200029) - чугунная, L 81,0 м; <b>канализационная сеть</b> (инв. № 01200030) - чугунная, L – 118,06 м.п. с 7 ж/б колодцами; <b>отстойник</b> (инв. № 01200031) - стальной, V-8 м<sup>3</sup>; <b>кабельная линия электропередач</b> (инв. № 01200032) – подземный 0,4кВ, L-200,0 м.п., кабель марки ААБ 3x50; <b>столб для волейбольной сетки</b> (инв. № 01100091) – металлический, h-2,66 м (2 шт.); <b>клумба</b> (инв. № 01100092) - ж/б, h-0,5 м (2 шт.); <b>лестницы</b> (инв. №№ 01100088 – 01100090) - металлические, h-1,5, 1,00 и 2,66 м; <b>турникет</b> (инв. № 01100081) – металлический, h-1,00; <b>брусья</b> (инв. №№ 01100083 – 01100085) – металлические, h-1,33, 1,26 и 1,44 м; <b>турники</b> (инв. №№ 01100086, 01100087) - металлические, h-1,76 м, h-2,20 м (2 шт.); <b>451/С-11390 (погреб)</b> (инв. № 01010109) - 1973 г.п., стены и перегородки блочные, S -23,5 м<sup>2</sup>, пол бетонный, крыша - обвалована землей)</p>	 
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,5608 га (под застройкой)– 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос на площади - 1,5608 га; охранные зоны линий электропередачи на площади - 0,0606 га	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 3	Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

\* *многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

\*\* *За неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.*

*В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

*К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.*

\*\*\* *термины «объект социально-культурного назначения» и «объект коммунально-бытового обслуживания» используются в значениях, определенных техническим кодексом установившейся практики ТКП 45-3.02-325-2018 (33020), утвержденным приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 апреля 2018 г. № 93.*

1. Аукцион состоится **2 декабря 2020 г. в 11.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **26 ноября 2020 г. до 17.00**.
  2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимущество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), - тел: 8 (0152) 62 39 31, 62 39 24, 62 39 13, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
  3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342.
  4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.
- Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к

претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством, внесенный задаток возврату не подлежит.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе; сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

**8. В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.