

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Мостовского района, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – комплекс зданий, сооружений и передаточных устройств детского сада в Мостовском районе, аг. Большие Озёрки, ул. Садовая, 1	
Начальная цена предмета аукциона	10 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Управление образования Мостовского райисполкома. Тел. 8 (01515) 6 44 14; 6 44 11; 6 16 35	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 412/С-23828</b> (здание детского сада с четырьмя пристройками и тремя террасами (инв. № 01010010) - брус, облицованный кирпичом, 1990 г.п., 1 этаж, общ. S – 495,6 кв.м, перекрытия - дерево, крыша – шифер, пристройки – кирпичные, террасы – на кирпич. столбах с ограждением. <b>Забор с воротами и калиткой</b> (инв. № 01100001) - 1990 г.п., металл. сетка на металл. столбах, S - 329 кв.м, <b>песочница</b> (инв. № 01100002) - дощатая, S - 9 кв.м, <b>песочница</b> (инв. № 01100003) - дощатая, S - 4 кв.м. <b>Детский домик</b> (инв. №№ 01100004, 01100005) - дощатый, S - 5 кв.м, 1990 г.п., <b>мощение</b> (инв. № 01100007) - асфальтобетон, 421,0 кв.м). <b>Наружные канализационные сети</b> (инв. № 412/С-25108) (инв. № 01200003) - чугун, 7,8 м. <b>Наружная водопроводная сеть</b> (инв. № 412/С-25107) (инв. № 01200002) - сталь, 23,3 м. <b>Электрические сети</b> (инв. № 01200001) – 2АВВГ 4*50 – 20 м, АВВГ 4*16 - 40 м, ВВГ 3*2,5 - 6 м. <b>Многолетние насаждения</b> - 7 шт. (береза, сирень, груша)*</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,4221 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,0236 га - охранный зона электрических сетей (код 5.2)	
Одно из обязательных условий продажи недвижимого имущества**	<p>1.1. <b>начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности на объекте не позднее двух лет</b> с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта (реконструкции), - в сроки, определённые проектно-сметной документацией, но не позднее трёх лет с момента заключения договора купли-продажи;</p> <p><b>осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретённого недвижимого имущества</b> и (или) построенного нового объекта в случае сноса недвижимого имущества в течение четырёх лет с момента начала её осуществления (ввода объекта в эксплуатацию);</p> <p>2.1. <b>осуществление реконструкции под жилое помещение в сроки, определённые проектно-сметной документацией</b>, но не позднее трёх лет с момента заключения договора купли-продажи, или использование приобретённого недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства не позднее одного года с момента заключения договора купли-продажи</p>	
Условия использования земельного участка	<p>1. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона (<b>юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю</b>) предоставить земельный участок в аренду сроком на 50 лет с переводом этого участка из категории земель населённых пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения и <b>возможным использованием недвижимого имущества</b> для размещения объектов розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, административно-хозяйственного, лечебно-профилактического и санаторно-курортного назначения;</p> <p>2. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона (<b>физическому лицу</b>) предоставить земельный участок в аренду сроком на 50 лет с последующей реконструкцией объектов недвижимого имущества под жилое помещение и для ведения личного подсобного хозяйства, а также с условиями: получения разрешительной документации на реконструкцию объектов недвижимого имущества под жилой дом и строения, допустимые для размещения на земельных участках с целевым назначением «для строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома» и «для ведения личного подсобного хозяйства»; приведение размеров земельного участка до норм, установленных законодательством об охране и использовании земель в отношении земельных участков с целевым назначением «для строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома», и использования оставшейся площади земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства с оформлением необходимой землеустроительной документации на эти участки; ввод жилого дома в эксплуатацию в течение трех лет со дня государственной регистрации перехода права на недвижимое имущество и возникновения права на земельный участок; получение победителем аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона (<b>юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом</b>) при необходимости реконструкции здания разрешения Мостовского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта, разработки проектно-сметной документации на его реконструкцию, а также изменение целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества;</p> <p>обращение за государственной регистрацией прекращения права предыдущего землепользователя и возникновения права аренды этого участка в Мостовское бюро Волковысского филиала РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в 2-х месячный срок со дня подписания договора аренды; выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей</p>	

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 2</b> - здание библиотеки-клуба с благоустройством в Мостовском районе, Куриловичский с/с, д. Котчино, ул. Центральная, 30	
Начальная цена предмета аукциона	3 базовые величины; размер задатка - 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Сектор культуры Мостовского райисполкома. Тел.: 8 (01515) 6 44 98, 6 03 01, 6 16 35	
Характеристика недвижимого имущества	<b>Капитальное строение с инв. № 412/С-24915</b> (здание библиотеки-клуба (инв. № 01010326) – 1-2 этажа, кирпичное, 1960 г.п., S - 762,5 кв.м, перекрытия – ж/б плиты, крыша – шифер, <b>площадка</b> (инв. № 01010327) – тротуарная плитка, 154 кв.м, <b>проезд с бордюром тротуарным</b> (инв. № 01010328) – асфальтобетон, S общ. 37 кв.м)	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,4146 га (под застройкой) - 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	охранная зона линии электропередачи площадью 0,0068 га (код 5.2)	
Обязательные условия продажи недвижимого имущества**	Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности на объекте не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта (реконструкции), - в сроки, определённые проектно-сметной документацией, но не позднее четырёх лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретённого недвижимого имущества и (или) построенного нового объекта в случае сноса недвижимого имущества в течение четырёх лет с момента начала её осуществления (ввода объекта в эксплуатацию)	
Условия использования земельного участка	Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона предоставить земельный участок в аренду сроком на 50 лет с переводом земельного участка из категории земель населённых пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения и <b>возможным использованием указанного недвижимого имущества</b> для размещения объектов административно-хозяйственного, социального, культурно-бытового и производственного назначения, торговли; обращение за государственной регистрацией прекращения права предыдущего землепользователя и возникновения права аренды этого участка в Мостовское бюро Волковысского филиала РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в 2-х месячный срок со дня подписания договора аренды; получение при необходимости реконструкции здания разрешения Мостовского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта, разработки проектно-сметной документации на его реконструкцию, а также изменение целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества; использование земельного участка по целевому назначению, а также выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 2	Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	



\* Многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

\*\* За неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **7 декабря 2020 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **1 декабря 2020 года до 17.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.