


ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно, и права заключения договоров аренды земельных участков

Предмет аукциона и его местонахождение	лот № 1 - здание Вспомогательной школы № 1, благоустройство, передаточные сети, многолетние насаждения и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,5422 га, в г. Гродно, ул. Лермонтова, 31	лот № 2 - здание сарая, благоустройство, многолетние насаждения и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,1329 га, в г. Гродно, ул. Лермонтова, 31/1
Начальная цена предмета аукциона	336 304 руб. 59 коп., размер задатка – 34 000 руб.	36 017 руб. 83 коп. размер задатка – 4 000 руб.
по лотам №№ 1,2,3: покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества в соответствии с законодательством		
Продавец имущества (лоты №№ 1,2)	Государственное учреждение образования «Вспомогательная школа № 1 г.Гродно». Контактные тел.: 8 (0152) 56 39 92, 56 39 93, 74 14 42	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 400/С-23716 (здание Вспомогательной школы № 1 с пристройкой, террасой, цокольным этажом (инв. № 01010001) – 1930 г.п., 1-2 этажа, S общ. - 1450,70 м², обшито деревом, стены – бревно, перегородки и перекрытия - дерево, крыша – металл. кровельные листы, окна - стеклопакеты, ПВХ профиль, двери - ПВХ профиль; асфальтобетонное покрытие с бордюром (инв. № 01100001) – S покрытия – 1406,0 м², L бордюра - 398,0 м; ограждение ж/б (инв. № 01100004) – 96,10 м; ограждение из металл. сетки (инв. № 01100003) – проволочное, L – 61,90 м; ограждение металл. (инв. № 01100010) – проволочное, L – 19,70 м; подпорная стенка (инв. № 01100013) – бетон, V – 1,0 куб.м; лестница (инв. № 01100014) – бетон, L – 4,0 м; водопроводная сеть (инв. № 01200005) (сталь) – 37,20 м). Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ (инв. № 01200004) – 10,0 м. Многолетние насаждения: груша (инв. № 01910007); алыча (2 шт.) (инв. № 01910026); алыча (5 шт.) (инв. № 01910024); береза (инв. № 01910003); боярышник (2 шт.) (инв. № 01910021); рябина (инв. № 01910010); дуб (2 шт.) (инв. № 01910013); клен ясенелистный (инв. № 01910033/1); клен ясенелистный (4 шт.) (инв. №№ 01910032, 01910033); бузина (3 шт.) (инв. № 01910045); туя (инв. №№ 01910035, 01910036, 01910050); яблоня (5 шт.) (инв. № 01910049); вишня (инв. № 01910048); липа (инв. № 01910005); клен широколиственный (4 шт.) (инв. № 01910047); клен широколиственный (6 шт.) (инв. № 01910044); яблоня (8шт.) (инв. № 01910046); ель (2 шт.) (инв. № 01910052)</p>	<p>Капитальное строение с инв. № 400/С-119495 (здание сарая (инв. № 01010003) – 1972 г.п., 1 этаж, Собщ. – 68,3 кв.м, стены – блоки газосиликатные, перегородки - кирпичные, полы - бетонные, крыша - шифер; асфальтобетонное покрытие с бордюром (инв. № 01100012) – S покрытия – 328,0 м², L бордюра - 108,0 м; ограждение металлическое (инв. № 01100011) – проволочное, 6,30 м). Многолетние насаждения: клен ясенелистный (6 шт.) (инв. № 01910011); клен ясенелистный (4 шт.) (инв. № 01910011/1); каштан (6 шт.) (инв. № 01910008); каштан (9 шт.) (инв. № 01910008/1); сосна (инв. № 01910002); сосна (инв. № 01910034)</p>
		
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,5422 га (под застройкой) - 50 лет (код назначения 1 16 10)	Срок аренды земельного участка площадью 0,1329 га (под застройкой) - 50 лет (код назначения 1 16 20)
Ограничения по использованию земельного участка	охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади - 0,0009 га	водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,1329 га
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1,2*	Разработка и утверждение покупателем в течение одного года со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества; проведение покупателем реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи; обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника, в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту приобретения имущества новым собственником, в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 - нежилое здание с инженерными сетями, покрытием территории, ограждением и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,3898 га в г. Гродно, ул. Ожешко, 30	
Начальная цена предмета аукциона	1 259 785 рублей 16 копеек, размер задатка – 125 980 рублей	
Продавец недвижимого имущества	Государственное учреждение «Гродненский городской центр культуры». Контактные тел.: 8 (0152) 68 20 20, 68 20 71, 60 20 65, 77 29 56	

Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 400/С-7315 (нежилое здание (Дом офицеров (инв. № 010100445) - кирпичное, 4 этажа с подвалом - 1930 г.п. и пристройкой с подвалом, двумя тамбурами - 1973 г.п., S общ. – 5039,1 м², подведены центральное отопление, электро-водоснабжение, канализация. Часть здания сдается в аренду: ОДО «Эполет» (S-234,6 м², договор № 69/19 сроком до момента продажи); ОДО «АРС-1» (S - 26,4 м² по договору № 70/19 и 210,8 м² по договору № 71/19 - до момента продажи); ИП Юрьев Ю.В. (S-34,6 м², договор № 465/17 - до смены собственника); ОО «Белорусское военно-охотничье общество» (S-19,3 м², договор № 482/17 - до смены собственника); ИП Заневский В.Д. (S-38,4 м², договор № 502/17 - до момента продажи); ИП Долинская О.В. (S - 11,4 м², договор № 573/17, будет расторгнут 10.12.2020), ИП Маслоуков Ю.А. (S-18,0 м², договор № 17А от 25.08.2020 - до момента продажи). Водопроводная сеть (инв. № 01210012) (сталь) - 7 м.п.; водопроводная сеть (инв. № 01210013) чугун) - 8,4 м.п.; тепловая сеть (инв. № 01210014) сталь) - 40 м.п.; канализационная фекальная сеть (инв. № 01210015) керамика) - 145,8 м.п.; канализационная фекальная сеть (инв. № 01210016) (чугун) – 19,8 м.п.; покрытие асфальтобетонное (инв. № 01110006) - площадью 309 м²; покрытие из цементобетонной плитки (инв. № 01110007) - 1974 г.п., S общ. - 101 м²; покрытие асфальтобетонное (инв. № 01110008) – S общ. - 368 м²; покрытие из цементобетонной плитки (инв. № 01110009) – S общ. - 141 м²; ограждение железобетонное (инв. № 01110010) - 1990 г.п., S - 46,8 м² (8,4*2,25 м и 15,5*1,8 м); ограждение кирпичное (инв. № 01110011) - площадью 3,38 м²; ворота металлические (инв. № 01110012) - 8,33 м²). Кабельные линии электропередач: (инв. № 01210017) - кабель марки АСБ 1-3х185+1х50, L – 4х110 м., 0,4 кВ; (инв. № 01210018) - кабель марки АВВБ 1-3х185+1х70, L - 60 м., 0,4 кВ (инв. № 01210019) - кабель марки АВВГ 1-3х25+1х16, L - 50 м., 0,4 кВ.</p>		
Условия продажи недвижимого имущества*	подписание охранного обязательства на материальную недвижимую историко-культурную ценность в течение 1 месяца со дня заключения договора купли-продажи; проведение капитального ремонта и (или) реконструкции нежилых зданий и ввод их в эксплуатацию в сроки, определенные проектно-сметной документацией, прошедшей государственную экспертизу, но не более четырех лет со дня заключения договора купли-продажи		
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,3898 га (под застройкой) - 50 лет		
Условия, связанные с использованием земельного участка по лоту № 3	возможна реконструкция объекта под здание общественно-делового назначения		
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,0193 га – земельный сервитут		
Условия, связанные с использованием земельного участка по лотам №№ 1, 2	<p>Возможно дальнейшее использование для размещения объектов:</p> <p>общественного назначения (административных, административно-торговых, культурно-бытовых объектов обслуживания населения) (лот №1); общественного назначения (лот № 2); получить в установленном порядке разрешение на проведение проектных и изыскательских работ, строительства объекта (лот № 1); обратиться в Гродненский горисполком за предоставлением земельных участков для строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры к объекту общественного назначения на земельном участке и провести разработку строительного проекта на строительство объекта в сроки, определяемые требованиями технических нормативных правовых актов, но не превышающие 1 года с момента государственной регистрации права на земельный участок, ограничений (обременений) прав на него в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (лот № 1); приступить к занятию земельного участка в соответствии с целями и условиями его предоставления не позднее шести месяцев юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, одного года - гражданину со дня утверждения проектной документации (лот № 1); осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией, использовать земельный участок в соответствии с целями его предоставления (лот № 1)</p>		

*в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность покупателя за невыполнение покупателем условий продажи имущества и право продавца на расторжение в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений, а также затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением, в случае невыполнения покупателем условий аукциона.

1. Аукцион состоится **15 декабря 2020 года в 15.00** по адресу: г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **9 декабря 2020 г. до 16.00.**
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 23, 62 39 24, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462. Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государства, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства), подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
4. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона - комитета «Гроднооблимушество» № ВУ75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВУ2Х, УНП 500044549;

юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность;

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также - документ, подтверждающий его полномочия.

Консолированными участниками для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

7. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 6**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.