

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении повторного аукциона с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, по продаже объектов, находящихся в собственности Сморгонского района и Гродненской области

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 - комплекс объектов бывшей школы по ул. Школьная, 15А, 15А/1, 15А/2 в аг. Кушляны Сольского сельсовета Сморгонского района	
Начальная цена предмета аукциона		16 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 443/С-14944 (здание школы (инв. № 01010001) – 1 этаж, кирпичное, 1980 г.п., перекрытия – ж/б плита, крыша – рулонная, отопление печное, S общ. – 736,7 м², в том числе: пристройка (инв. № 01010003) – кирпичная, 1990 г.п., S застр. – 60 м², крыша – шифер); 443/С-14947 (сарай с погребом) (инв. № 01010002) – блоки обл. кирпичом, крыша – шифер, 1985 г.п., S общ. – 123,9 м²); 443/С-16488 (колодец (инв. № 01100001) – ж/б, S общ. – 1,0 м², глубина – 5,0 м; дорожка (инв. № 01100119) – асфальтобетон, S общ. – 211 м², беговая дорожка (инв. № 01100125) – щебень, дерн, гравий, S общ. – 572 м²); мусоросборник с бетонной площадкой (инв. № 01100124) – кирпичный (0,9х0,9х1,0 м), площадка (1,6х1,6 м); площадка (инв. № 01100126) – асфальтобетон, S общ. – 149,0 м²); проезжая часть (инв. № 01100128) – асфальтобетон, S – 106,0 м²); 443/С-16485 (уборная (инв. № 01100118) – кирпичная, 1980 г.п., S общ. – 8,7 м², крыша – шифер); 443/С-16486 (канализационная сеть (инв. № 01100123) – стальная, 11,7 м; отстойник металлическая емкость (инв. № 01100121) – 10,0 м³); 443/С-16487 (водопроводная сеть (инв. № 01100122) – чугунная, 135,0 м. Кабель подземный (линии электропередачи (инв. № 01100129) – 52,0 м. Кабель подземный (линии электропередачи (инв. № 01100131) – 5,0 м. Кабель воздушный (линии электропередачи (инв. № 01100130) – 15 м. Многолетние насаждения (инв. №№ 01910001 – 01910021)**</p>		<p>Обязательные условия продажи недвижимого имущества по лотам № № 1 -3*</p> <p>1.1. начало использования приобретенного объекта в процессе предпринимательской деятельности не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи. Осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного нового в случае его сноса в течение двух лет с момента начала ее осуществления (ввода объекта в эксплуатацию);</p> <p>1.2. осуществление реконструкции (капитального ремонта) приобретенного недвижимого имущества под жилое помещение (одноквартирный, блокированный дом) в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи.</p> <p>Запрет на отчуждение, передачу без перехода права собственности, залог приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи, за исключением случаев его отчуждения, передачи без перехода права собственности юридическому лицу, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель</p>
			
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 1,5270 га – 50 лет (код назначения 1 16 10)	
Ограничения по использованию земельного участка по лоту № 1		на площади 1,5270 га - водоохранная зона рек и водоемов (код 2.4)	
Условия использования земельного участка по лоту № 1	<p>разрешить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона использовать земельный участок по целевому назначению в зависимости от проведенной в установленном порядке реконструкции (строительства) объекта, как земельный участок для строительства и обслуживания жилого здания, торгового объекта, объекта для экологически чистых производств, административно-делового объекта, физкультурно-оздоровительного объекта;</p> <p>заключить со Сморгонским райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в 2-х месячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию прав, ограничений прав на земельный участок;</p> <p>в случае необходимости получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта реконструкции, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта; осуществить реконструкцию объекта в сроки, определенные проектной документацией</p>		

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – комплекс объектов бывшей школы в д. Белковщина Кореневского с/с Сморгонского района	
Начальная цена предмета аукциона		9 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Характеристика объектов			Капитальные строения с инв. №№: 443/С-13860 (здание школы (инв. № 01010001) - 1 этаж, 1946 г.п., бревенчатое обл. кирпичом, S общ. – 627,0 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, отопление – печное; пристройка с двумя верандами (инв. № 01010007) – 1 этаж, 1987 г.п., кирпичные; уборная (инв. № 01100004) – 1984 г.п., кирпичная, S застр. – 26,0 кв.м); 443/С-13859 (сарай (инв. № 01010009) – блочный, 1989 г.п., S общ. – 99 кв.м, крыша – шифер; 443/С-19912 (забор металлический с калиткой и воротами (инв. № 01100020) – забор (1,28x39,61 м), калитка (1,26x1,5 м), ворота (1,15x3,85 м); асфальтобетонное покрытие (инв. № 01100006) – 126,73 кв.м; тротуар с бордюром (инв. № 01100003) – плитка бетонная, S - 116,3 кв.м, L бордюра – 130,79 м. Кабель подземный (линии электропередачи) (инв. № 01100198) – 85 м. Система АПСиСО (инв. № 01380012). Многолетние насаждения - яблоня 3 шт. (инв. № 01910030) **
	Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,4300 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 16 10)
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,4300 га (код 2.4), охранный зона электрических сетей на площади 0,0140 га (код 5.2)	
Условия использования земельного участка по лоту № 2	Разрешить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона использовать земельный участок по целевому назначению в зависимости от проведенной в установленном порядке реконструкции (строительства) объекта, как земельный участок для строительства и обслуживания жилого здания, объекта социального, культурного, бытового обслуживания населения; заключить со Сморгонским райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в 2-х месячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию прав, ограничений прав на земельный участок; в случае необходимости получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта реконструкции, разрешение на проведение проектно-исследовательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта; осуществить реконструкцию объекта в сроки, определенные проектной документацией		
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 - комплекс объектов бывшего детского сада по ул. Центральная, 30 в д. Сыроватки Сморгонского района	
Начальная цена предмета аукциона		11 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества по лотам № № 1-3		Управление образования Сморгонского райисполкома. Контактный тел.: 8 (01592) 3 21 82, 3 76 71,) 2 10 96	
Характеристика объектов			Капитальное строение с инвентарным № 443/С-13514: здание детского сада с двумя пристройками (инв. № 01010030) – бревенчатое, обл. кирпичом, 1976 г.п., 1 этаж, S общ. - 251,5 кв.м, крыша – шифер, две пристройки: из силикатных блоков S застр. - 52 кв.м и кирпича S застр. - 13 кв.м); сарай шиферный (инв. № 01010031) – 1976 г.п., S застр. - 13 кв.м; навес (инв. № 01100056) - 1976 г.п., стены – асбест., крыша – шифер, S застр. - 26 кв.м; забор дощатый (инв. № 01100049) - решетчатый в бетонных столбах, S - 133 кв.м (0,90x148м); ворота металлические (инв. № 01100050) S - 4,0 кв.м (1,05x3,80м); покрытие асфальтобетонное с бордюром (инв. № 01100052) - 133 кв.м; дорожка асфальтобетонная (инв. № 01100053) - 70 кв.м; калитка (инв. № 01100010) – деревянная решетчатая, S - 0,72 кв.м (0,90x0,80м); водопроводная сеть (инв. № 01100055) – стальная, 3,8 м.п.; канализационная сеть (инв. № 01100054) – чугунная, 18 м.п.; отстойник (инв. № 01100057) – емкость металлическая, объемом 10 куб.м.
	Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1569 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 16 10)
Условия использования земельного участка по лоту № 3	разрешить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона использовать земельный участок по целевому назначению в зависимости от проведенной в установленном порядке реконструкции (строительства) объекта, как земельный участок для обслуживания жилого здания, торгового объекта, объекта для экологически чистых производств, объекта, предназначенного для социального, культурного, бытового обслуживания населения, объекта общественного питания; заключить со Сморгонским райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в 2-х месячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию прав, ограничений прав на земельный участок; получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта реконструкции, разрешение на проведение проектно-исследовательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта; осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией		

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – нежилое здание (инв. № 451/С-15136) с сетями по ул. Ленина, 37 в г.п. Козловщина Дятловского района	
Начальная цена предмета аукциона	4 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное унитарное предприятие мелиоративных систем «Дятловское ПМС». Тел. 8 (01563) 3 04 54, 3 19 01	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 451/С-15136 (здание нежилое (инв. № 401) – 2 этажа, S общ. – 595,4 кв.м, 1973 г.п., кирпичное, внутренние стенки и перегородки - кирпичные, перекрытия – железобетон, кровля – шифер, полы – плитка, доска; канализационная сеть (инв. № 05203) – керамическая с колодезем, 34,0 м; водопроводная сеть (инв. № 05205) – чугунная, 18,4 м; тепловая сеть (инв. № 05206) – стальная, 2х9,53 м)	
Обязательные условия продажи недвижимого имущества*	1.1. осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного нового объекта в случае сноса недвижимого имущества в течение трех лет с момента начала ее осуществления (ввода объекта в эксплуатацию); начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности на объекте не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта (реконструкции), – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее 5 лет с момента заключения договора купли-продажи; 1.2. реконструкция под здание многоквартирного жилого дома в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее четырех лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке для обслуживания имущества	Срок аренды земельного участка площадью 0,0495 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельного участка по лоту № 4	заключить с Дятловским райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в 2-х месячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию договора аренды земельного участка и основанного на нем права аренды на земельный участок; получение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона в установленном порядке разрешения Дятловского РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта, предусматривающего реконструкцию нежилого здания под здание многоквартирного жилого дома, здания административного, общественного либо торгового назначения (за исключением промышленного, коммунально-складского назначения), в случае изменения функционального назначения объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией; использование земельного участка по целевому назначению, а также выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5 – здание крольчатника (инв. № 443/С-536) в Жодишковском с/с, 9, крольчатник южнее д. Расло Сморгонского района	
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное унитарное предприятие «Детский реабилитационно-оздоровительный центр «Лесная поляна». Тел. 8 (01592) 90 935, 90 938	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 443/С-536 (здание специализированное животноводства (крольчатник)) (инв. № 1000009) – отдельно стоящее, 1 этаж, S общ. - 769,2 кв.м, 1955 г.п., деревянное (бревно) здание, фундамент бутобетон, кровля – шифер, пол – бетон, перегородки – блоки газосиликатные, доска)	
Обязательные условия продажи недвижимого имущества*	начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности на объекте не позднее одного года с момента заключения договора купли-продажи, а в случае осуществления реконструкции (капитального ремонта) – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее 4 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного нового объекта в случае сноса недвижимого имущества в течение трех лет с момента начала ее осуществления	
Информация о земельных участках	Срок аренды земельного участка площадью 0,1393 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 01 02)	
Условия использования земельного участка по лоту № 5	разрешить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона использовать земельный участок по целевому назначению для ведения подсобного хозяйства, под складское помещение; заключить со Сморгонским райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в 2-х месячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию прав, ограничений прав на земельный участок; в случае необходимости получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта реконструкции, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта; осуществить реконструкцию объекта в сроки, определенные проектной документацией	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,1393 га (код 2.4)	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 5	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	



**За неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.*

В договоре купли-продажи будет предусмотрен запрет на отчуждение, передачу без перехода права собственности, залог приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи, за исключением случаев его отчуждения, передачи без перехода права собственности юридическому лицу, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель.

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

***многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

1. Повторный аукцион состоится **22 декабря 2020 г. в 12.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **15 декабря 2020 г. до 16.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимущество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), - тел: 8 (0152) 62 39 31, 62 39 24, 62 39 13, дополнительно информация об аукционе размещена на сайте Гродненского облисполкома <http://www.region.grodno.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством, внесенный задаток возврату не подлежит.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранном юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

иностранном гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.
7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.
8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.