

**Извещение о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Ивьевского и Сморгонского районов**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – здание бывшей школы по ул. 1 Мая, 19 в г. Ивье	
Начальная цена предмета аукциона	18 460 рублей; размер задатка – 2 000 рублей	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1, 2	Отдел образования Ивьевского райисполкома. Тел.: 8 (01595) 2 14 58, 2 18 72, 2 19 52	
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 441/С-14882 (здание школы) – 1938 г.п., 2 этажа, кирпичное, S общ. – 539,8 кв.м, кровля – шифер, отопление – печи)</b>	
Условия продажи недвижимого имущества*	Начало использования приобретенного недвижимого имущества для цели, не противоречащей действующему законодательству, не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0434 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по земельному участку	Земельный участок расположен на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем (3.5) на площади 0,0434 га; охранный зона линий связи и радиодифракции (13.1) на площади 0,0007 га; охранный зона линий электропередачи (13.2) на площади 0,0057 га	




Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 2</b> – здание бывшей школы, уборная, асфальтобетонное покрытие по ул.Центральная, 34А в аг.Дайлиды Ивьевского района	
Начальная цена предмета аукциона	2 012,58 рублей; размер задатка - 250 рублей	
Характеристика объектов	<b>Капстроение с инв. № 441/С-14626 (здание школы с пристройкой (инв. № 01010001) – деревянное, одноэтажное, 1950 г.п., крыша - шифер, отопление печное, Собщ. – 324,1 м<sup>2</sup>, в т.ч. кирпичной пристройки - 9,2 м<sup>2</sup>; уборная (инв. № 01010003) - S застр. - 32 м<sup>2</sup>, дощатая, крыша - шифер; асфальтобетонное покрытие (инв. № 01100004) - 157,0 м<sup>2</sup>)</b>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,9001 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	На площади 0,9001 га - зона проживания с периодическим радиационным контролем (3.5)	



Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 3</b> – здание бывшего ФАПа, сарай, уборная, ограждение в д.Кривичи, 26А Ивьевского района	
Начальная цена предмета аукциона	6 544,16 рублей; размер задатка – 660 рублей	
Продавец недвижимого имущества	УЗ «Ивьевская центральная районная больница». Тел.: 8 (01595) 2 13 00, 2 19 52	
Характеристика объектов	<b>Капстроение с инв. № 441/С-13604 (здание ФАПа с пристройкой (инв. № 00101001) – кирпичное, 1 этаж, 1963 г.п., крыша - шифер, отопление печное, Собщ. – 40,4 м<sup>2</sup>, в т.ч. пристройки - 4,9 м<sup>2</sup>; сарай (инв. № 00101043) - S застр. - 13 м<sup>2</sup>, кирпичный, крыша – шифер; уборная (инв. № 00102116) - S застр. - 1 м<sup>2</sup>, кирпичная, крыша – шифер; ограждение с калиткой (инв. № 00110086) – деревянное решетчатое на деревянных столбах, 1,22x17,6 м.п., калитка 1,22x1,3 м.п.). Многолетние насаждения (инв. № 0190109 – 0190114): 7 берез, 9 сосен, дуб, тополь, 9 сиреней, акация)**</b>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0531 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	На площади 0,0531 га: зона проживания с периодическим радиационным контролем (3.5); водоохранная зона водного объекта (4.1)	



Условия использования земельных участков* по лотам №№ 1 - 3	Возможно использование для размещения объекта: общественного назначения ( <b>лот № 1</b> ), общественного и жилого назначения ( <b>лоты №№ 2, 3</b> ); получение в установленном порядке разрешения Ивьевского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработка строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта; осуществление строительства (реконструкции) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи; осуществление в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды земельного участка государственной регистрации возникновения права аренды на него	
---	--	--

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 4</b> – здание бани с сооружениями и оборудованием по ул. Комсомольской, 1А в аг. Жодишки Сморгонского района	
Начальная цена предмета аукциона		6 870,53 рублей; размер задатка – 700 рублей	
Продавец недвижимого имущества		Сморгонское районное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство». Тел. 8 (01592) 2 91 09, 2 95 80, 3 76 71	
Характеристика объектов	<b>Капитальные строения с инв. №№: 443/С-1819</b> (здание бани (инв. № 2315168) – 1969 г.п., кирпичная, 1 этаж, S общ. – 168,9 кв.м, крыша – шиферная, окна – стеклоблоки; <b>участок водопроводной сети (А), (Б)</b> (инв. № 011304200001) – трубы стальные (52,95 м и 112,75 м) с колодцем ж/б; <b>яма-выгреб</b> (инв. № 011304200004) – ж/б (V – 3 куб.м); <b>водоотводный лоток-желоб</b> (инв. № 011304200004/1) – стальной (8,7 м); <b>участок линии электропередачи (Г)</b> (инв. № 011304200003) – 0,4 кВ, кабель марки АВВГ 4х16 (2 м); <b>443/С-1820 (сарай)</b> (инв. № 23165690) – стены – силикат. блоки, S общ. – 48,4 кв.м, крыша – шифер); <b>навес</b> (инв. № 23165690/1) – на дерев. столбах, S общ. – 17,6 кв.м, крыша – шифер; <b>уборная</b> (инв. № 23165690/2) – кирпичная, S застр. – 2 кв.м, крыша – шифер). <b>Котел КС-Т25У</b> (инв. № 7196000)		
			
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0925 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 16 00)	
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос (код 2) на площади 0,0925 га	
Условия продажи недвижимого имущества*	Использование приобретенного объекта в целях, не противоречащих законодательству Республики Беларусь, в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта или реконструкции объекта – разработка проектной документации в течение года с момента заключения договора купли-продажи, выполнение работ по капитальному ремонту или реконструкции в нормативный срок, определенный проектно-сметной документацией, но не превышающий трех лет с момента заключения договора купли-продажи		
Условия использования земельного участка	Разрешить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона использовать земельный участок по целевому назначению в зависимости от проведенной в установленном порядке реконструкции (строительства) объекта, как земельный участок для возведения домов и базы отдыха, домов охотника и рыболова, объектов агроэкотуризма, физкультурно-спортивных сооружений, туристических комплексов		
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 4	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		

\*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением;

\*многoletние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **22 декабря 2020 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **15 декабря 2020 года до 16.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимуществво»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.  
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**  
 документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;  
 для **юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;  
 для **индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для **иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для **иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.