

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Республики Беларусь, и права заключения договоров аренды земельных участков

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – автомобильная газонаполнительная газовая заправочная станция с оборудованием и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,5251 га по ул. Победы, 66, 66/1, 66/2 в г. Лида
Начальная цена предмета аукциона	337 424 руб. 36 коп.; размер задатка – 34 000 рублей.
Продавец недвижимого имущества	УП «Гроднооблгаз». Контактные телефоны: (80152) 49 22 81, 49 22 72

Характеристика объектов



Капитальные строения с инв. №№: 420/С-5257- здание операторской (инв. № 21020) – 2006 г.п., Собщ. - 14,4 кв.м, 1 этаж, блочное, фундамент - бетонный, перекрытия - ж/б плиты, крыша - металлопрофиль, полы - плитка, линолеум, окна - стеклопакеты, двери - пластиковые, металлические; **420/С-5256-** здание вспомогательного корпуса (инв. № 21021) – 2006 г.п., Собщ. - 195,8 кв.м, 1-этаж, блочное, фундамент - бетонный, перегородки - блочные, кирпичные, перекрытия - ж/б плиты, крыша - металлопрофиль, полы - плитка, линолеум, бетон, окна - стеклопакеты, двери - роллеты, пластиковые, металлические, щитовые; **420/С-5258** - навес с модульно-блочной газонаполнительной установкой: модульно-блочная газонаполнительная установка (инв. № 22000) – 2006 г.п., 2 наземных резервуара, 2 насоса, 2 топливно-раздаточные колонки; навес (инв. № 22005) – 2006 г.п., Собщ. - 104,1 кв.м, металлические столбы, крыша - металлопрофиль, полы - тротуарная плитка, асфальтобетон, перекрытия –



низкого давления (инв. № 23939) – 2006 г.п., стальной L - 83,4 м с 3-мя вводами; **420/С-52255** – линии наружного освещения и электроснабжения: линия наружного освещения (инв. № 24027) – 2006 г.п., L - 237,2 м; линии электроснабжения внутриплощадочные (инв. № 23882) – 2006 г.п., L - 73,0 м; линии электроснабжения внутриплощадочные (автоматизации) (инв. № 23883) – 2006 г.п., L - 48,6 м; линии электроснабжения внеплощадочные 10кВ (инв. № 23946/1) – 2006 г.п., L - 445,2 м; линии электроснабжения внеплощадочные 0,4 кВ (инв. № 23946/2) – 2006 г.п., L - 194,4 м; **420/С-29277** - внеплощадочные сети связи (инв. № 23947) – 2006 г.п., кабель ТППЗ 10х2х0,4 L - 151,7 м, 4 колодца; **420/С-29280**- канализационная сеть внутридворовая (инв. № 23936) – 2006 г.п., пластик L - 29,8 м, асбестоцемент L - 51,05 м, 3 ж/б колодца; **420/С-29281**- внутриплощадочная водопроводная сеть (инв. № 23935) – 2006 г.п., пластик L - 62,4 м, 2 ж/б колодца; **420/С-29282**- внеплощадочная водопроводная сеть (инв. № 23948) – 2006 г.п., пластик L - 208,5 м, 2 ж/б колодца. **Оборудование** – 3 ед.

Условия продажи недвижимого имущества*	вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества
Информация о земельном участке для обслуживания имущества	Площадь земельного участка – 0,5251 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – 10 лет
Условия, использования земельного участка	внесение платы за право заключения договора аренды земельного участка; заключение с Лидским РИК договора аренды земельного участка и осуществление в 2-месячный срок со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся государственной регистрации права на земельный участок; получение в установленном порядке разрешения Лидского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществление строительства (реконструкции) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; содержание земельного участка в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; возможность реконструкции под здание общественного или производственного назначения; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским РИК в установленном порядке решение вопроса его дальнейшего использования. Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению.
Ограничения по использованию участка	охранные зоны: электрических сетей напряжением до 1000 вольт площадью 0,0407 га; сетей и сооружений водоснабжения площадью 0,0048 га
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2- административное здание с гаражом (автобаза) с тремя пристройками и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,1974 га. по ул. Труханова, 34 в г. Лида
Начальная цена предмета аукциона	33 344 руб. 51 коп. ; размер задатка – 3 500 рублей.

Продавец недвижимого имущества	УП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги» 8(0163) 49 33 46, 8(0163) 49 23 12	
Характеристика объектов		
	<p>Капитальное строение с инвентарным номером 420/С-26756 (административное здание с гаражом (автобаза) с тремя пристройками) – 1944 г.п., Собщ. – 622,3 кв.м, 3 этажное, наружные и внутренние стены - бутобетон, кирпичи, фундамент - бутобетон, перекрытия - ж/б плиты, крыша – рулонные кровельные материалы, полы – бетон, плита, доска, окна – деревянный профиль, стеклоблоки, двери деревянные</p>	
Информация о земельном участке для обслуживания имущества	Площадь земельного участка – 0,1974 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – 10 лет.	
Условия, связанные с использованием земельного участка	внесение платы за право заключения договора аренды земельного участка; заключение с Лидским РИК договора аренды земельного участка и осуществление в 2-месячный срок со дня подписания договора аренды государственной регистрации права на земельный участок; получение в установленном порядке разрешения Лидского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществление строительства (реконструкции) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; возможность реконструкции под здание общественного назначения; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским РИК в установленном порядке решение вопроса его дальнейшего использования. Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению.	
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,0075 га - охранные зоны электрических сетей напряжением до 1000 вольт	

1. Аукцион состоится **28 декабря 2020 г. в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **21 декабря 2020 г. до 16.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 11, 62 39 13, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Гродненского облисполкома <http://www.region.grodno.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона [соглашение](#).
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона № ВУ67 АКВВ 3642 9000 0018 7400 0000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для **юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора - для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для **индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) [свидетельства](#) о государственной регистрации;

для **иностраннх юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для **иностраннх индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь - [доверенность](#), выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя - доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.

**В договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность покупателя за невыполнение условий продажи имущества и случаи расторжения в одностороннем порядке договора без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений, а также затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением при невыполнении покупателем условий аукциона.*