

Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненской области

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – комплекс зданий и сооружений, Гродненская область, Берестовицкий район, Олекшицкий с/с, д. Мурована, 16, 16/1, 16/3 -16/8, 16А
Начальная цена предмета аукциона	1 171 254,60 руб.; размер задатка – 118 000 руб.
Продавец недвижимого имущества	Учреждение образования «Берестовицкий государственный сельскохозяйственный профессиональный лицей». Тел. 8 (01511) 7 43 00, 7 42 30

Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 411/С-14031 (здание зерносклада с навесом – кирпичное, 1982 г.п., 1 этаж, S общ. – 446,6 кв.м, крыша – шиферная); 411/С-14032 (здание гаража – кирпичное, 1982 г.п., 1 этаж, S общ. – 331,8 кв.м, крыша – шиферная); 411/С-14033 (здание мастерских (хозяйственная постройка с четырьмя пристройками, двумя навесами) – кирпичное, 1976 г.п., 1 этаж, S общ. – 832,0 кв.м, крыша – шиферная); 411/С-14034 (объекты благоустройства, в том числе: дорожка площадью 14,1 м2 (плита цементно-песчаная), дорожка площадью 97,0 м2 (плита бетонная), проезд (гравий) площадью 175,5 м2, проезд (асфальтобетонный) площадью 257,1 м2, проезд (асфальтобетонный) площадью 1528,8 м2, автостоянка (асфальтобетонная) площадью 313,4 м2, проезды и площадки (асфальтобетонная) площадью 2031,0 м2), 411/С-15214 (здание нежилое с двумя пристройками – кирпичное, 1967 г.п., 5 этажей, S общ. – 3324,2 кв.м, крыша – рулонная); 411/С-15215 (лаборатория с двумя холодными пристройками - кирпичное, до 1945 г.п., 1 этаж, S общ. – 201,4 кв.м, крыша – шифер); 411/С-15217 (общественно-бытовой корпус с двумя террасами - 1986 г.п., кирпичное/панельное, 3 этажа, S общ. – 4632,7 кв.м, крыша – рулонная); 411/С-15422 (контрольно-пропускной пункт техники с навесом - кирпичное, 2000 г.п., 1 этаж, S общ. – 63,9 кв.м, крыша – шиферная); 411/С-15423 (овощехранилище – ж/б блоки, 1979 г.п., 1 этаж, S общ. – 121,0 кв.м, крыша – совмещенная, покрытая грунтом); 411/С-15771 (склад - кирпичное, 1 этаж, S общ. – 149,5 кв.м, крыша – шифер). Учебно-производственный корпус (инв. № 01010047) – кирпичное, 2 этажа, S общ. – 254,2 кв.м) . Многолетние насаждения* (инв. № 01900494)</p>
-------------------------	---



Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью: 7,6116 га (земли под застройкой), 0,0665 га (земли под застройкой) - 51 год
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 7,6116 га – охранные зоны электрических сетей (код № 5.2) площадью 0,0939 га
Условия использования земельного участка	Возможно использование земельного участка для размещения объектов производственного или административно-бытового назначения
Вид вещного права на земельные участки	Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

* *многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

1. Аукцион состоится **28 декабря 2020 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **21 декабря 2020 года до 16.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона

в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.