




ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Новогрудского и Лидского районов

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание КПП с принадлежностями по ул. Минская, 91 Г в г. Новогрудке	
Начальная цена предмета аукциона	87 050 руб.95 коп., размер задатка – 8 800 руб.	
Продавец недвижимого имущества по лотам № № 1, 2	Коммунальное унитарное производственное предприятие «Новогрудская сельхозтехника». Тел. 8 (01597) 4 22 63, 2-08-51	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 430/С-57186 (здание КПП (инв. № 12000) – 1990 г.п., 1этаж, кирпичное, S общ. – 295,4 кв.м, кровля - рулонные кровельные материалы; пешеходная часть (инв. № 891)-асфальтобетонная, площадь 382 кв.м; проезжая часть (инв. № 892)-бетонная, площадь 257 кв.м.; ограждение (инв. № 893) – панели железобетонные высотой 1,8 м, длиной 33,3 м.; сеть электроснабжения (инв. № 901) - марка кабеля АВВГ 4*10, подземная длина 52,7 м). Газон** (инв. № 890) – площадь 720 кв.м	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам № № 1,2*	Начало использования приобретённого недвижимого имущества не позднее двух лет со дня подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства) – в сроки, определённые проектно-сметной документацией, но не позднее трёх лет со дня подписания договора купли - продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1996 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 11620)	
Условия использования земельного участка по лотам № № 1,2	Получение в установленном порядке разрешительной документации на строительство (реконструкцию) объекта (в случае изменения назначения недвижимого имущества); осуществление строительства (реконструкции) объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией. Разрешить использовать земельный участок для размещения предприятий: лёгкой и пищевой промышленности, электронной и приборостроительной отрасли, машиностроения и металлообработки, промышленности стройматериалов, лесной, деревообрабатывающей и целлюлозно-бумажной отраслей, химической и нефтехимической отраслей, включая фармацевтическую, по хранению и обслуживанию средств городского общественного и грузового транспорта (автобазы, депо, парки), бытового обслуживания (фабрики прачечные, фабрики химчистки), по использованию вторичного сырья и перезагрузочные пункты ТБО, по сервисному обслуживанию автомобилей (АЗС, СТО, многоярусные гаражи), объекты малого бизнеса, мусороперерабатывающие заводы, склады, базы, объекты инженерного обеспечения (электростанции, ГРП, котельные, КНС и т.п.), пожарные депо, ТЭЦ, мини-ТЭЦ, станции техобслуживания транзитного автотранспорта, административные здания, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения, объекты почтовой связи, офисы, издательства, объекты зеленого строительства ограниченного пользования (в случае изменения назначения недвижимого имущества)	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – здание котельной с принадлежностями по ул. Минская, 91 Д в г. Новогрудке	
Начальная цена предмета аукциона	82 500 руб. 22 коп.; размер задатка - 8 300 руб.	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 430/С-57189 (здание котельной с подвалом (инв. № 865) – 1978 г.п., 3 этажа, кирпичное, S общ. – 298,1 кв.м, кровля - рулонные кровельные материалы; пешеходная часть (инв. № 895) асфальтобетонная, площадь 195 кв.м; подпорная стена (инв. № 896) – из камней природных, ширина 0,5 м, высота 0,7 м, длина 149,6 м; ограждение (инв. № 897) – из железобетонных плит, высота 1,8 м, длина 30,8 м; сеть электроснабжения (инв. № 900) – марка кабеля АВБШв 3*35+1*16, протяжённость 6,3 м. Газон** (инв. №894) – площадь 2968 кв.м. Многолетние насаждения** -19 шт.	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,3734 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 11617)	
Ограничения по использованию земельного участка	Охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт площадью 0,0224 га	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – здание отопительной котельной с составными частями и принадлежностями, кабельная линия и оборудование по ул. Советская, 9А в аг. Голдово, Ходоровского сельсовета, Лидского района
Начальная цена предмета аукциона	34 237 руб. 30 коп (недвижимость 24 745, 07 + оборудование 9492,23); размер задатка – 3 500 руб.
Продавец имущества	Отдел культуры Лидского райисполкома. Тел.: 8 (01545) 54 70 37

Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 420/С-45659 (здание отопительной котельной с дымовой трубой (инв. № 01010062)- 1971 г.п., кирпичное S общ. – 100,4 кв.м, кровля - рулонные кровельные материалы; навес (инв. № 01010063)- на металлических столбах, кровля- шиферная, площадью 115 кв.м; забор с воротами и калиткой (инв. № 01100025) металлический, длина 63,32 м, высота 1,86 м, ворота – ширина 3,6 м, высота 1,8 м, калитка – ширина 1,3 м, высота 1,8 м; сооружение благоустройства (площадка) (инв. № 01100026) – плитка цементно-песчаная, площадь 66,5 кв.м; участок водопроводной сети (инв. № 01200023) - пластмассовый, протяжённость 18,9 м; участок тепловой сети (инв. № 01200012) - стальной, протяжённость 10,0 м.) Кабельная линия (инв. № 01200026) – воздушная, марка кабеля АВВГ 4*35, протяжённость 35 м. Оборудование: котёл «Минск-1 (инв. № 01310002), агрегат К 45-30 с электродвигателем 5,5/3000 (инв. №01310005), агрегат 1К20/18 с электродвигателем 2,2/3000 (инв. №01310006), электросчётчик СА-4У (инв. № 01340001), шкаф управления ШУ 0022 12.2 кВт (инв. № 01340003), котёл КВТ – 0.3 (инв. № 01310003), котёл водогрейный твердотопливный КВ-0.36Т (инв. № 01310001).	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0931 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельного участка	Получение в установленном порядке разрешения райисполкома на проведение проектно- изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществление строительства (реконструкции) объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией. Возможна реконструкция под здание общественного или производственного назначения. Право аренды земельным участком может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению	
Ограничения по использованию земельного участка	Охранная зона земель, находящихся в зонах санитарной охраны поверхностных и подземных источников водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения площадью 0,0931 га	

Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 3	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды
--	--

**в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением;*

***многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

1. Аукцион состоится **31 декабря 2020 года в 10.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе **24 декабря 2020 года до 13.00.**
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
 - документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
 - для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;
 - для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;
 - для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в

соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.