

**Извещение о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Ошмянского района**

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 1</b> – здание школы с террасой, пристройкой и погребом, покрытие, сети в д. Клевица, 51А Гравжишковского с/с Ошмянского района	
Начальная цена предмета аукциона		42 720 руб. 51 коп.; размер задатка -4 500 руб. (покупателю по его письменному заявлению может быть предоставлена рассрочка оплаты приобретенного имущества на срок до 3 лет с ежемесячной индексацией платежей в соответствии с законодательством)	
Продавец недвижимого имущества		Управление образования Ошмянского райисполкома. Тел. 8 (01593) 4 51 82, 4 21 69	
Характеристика объектов			<p><b>Капитальное строение с инв. № 440/С-9793 (здание школы с террасой, пристройкой и погребом</b> (инв. № 01010044) - кирпичное, одно-двухэтажное, 1971 г.п., перекрытия - ж/б, кровля - шифер, полы – плитка/доска, S общ. здания - 1889,0 м<sup>2</sup>, в т.ч. пристройки - 7,7 м<sup>2</sup>, террасы - 16,0 м<sup>2</sup>, погреб - ж/б блоки, S - 23 м<sup>2</sup>, V-56 м<sup>3</sup>; <b>покрытие асфальтобетонное</b> (инв. № 01100360) - 200 м<sup>2</sup>; <b>водопроводная сеть</b> (инв. № 01210074) - стальная, Ø - 150 мм, L - 59,5 м.п.; <b>канализационная сеть</b> (инв. № 01210075) – чугунная, Ø - 159 мм, L - 59,4 м.п. с 3 колодцами).</p> <p><b>Многолетние насаждения</b> (42 березы, 18 елей, 10 каштанов, 18 кленов, 12 тополей, черемуха, 13 яблоней)*</p>
	<p>Условия продажи недвижимого имущества**</p> <p>Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного объекта не позднее 5 лет с момента заключения договора купли-продажи;  осуществление реконструкции приобретенного недвижимого имущества под жилье не позднее 5 лет с момента заключения договора купли-продажи</p>		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,7932 га (под застройкой) - 50 лет (код назначения 1 16 10)	
Ограничения по использованию земельного участка		Зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зоне санитарной охраны в местах водозабора на площади 0,7932 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 2</b> – здание комплексного приемного пункта с пристройкой по ул. Молодежная, 4 в д. Гроди Гродинского с/с Ошмянского района	
Начальная цена предмета аукциона		11 779 руб. 94 коп.; размер задатка - 1 500 руб. (покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество сроком до 3 лет)	
Продавец недвижимого имущества		Ошмянское унитарное коммунальное предприятие бытового обслуживания населения «Ошмяны-быт». Тел. 8 (01593) 7 23 89, 4 21 69	
Характеристика объектов		<b>Здание комплексного приемного пункта с пристройкой</b> (инв. № 669) - кирпичное, 1 этаж, 1967 г.п., пол – дерево/бетон, отопление печное, кровля - шифер, S общ. - 113,4 м <sup>2</sup> , в том числе пристройки - 8,1 м <sup>2</sup> .	
Условия продажи недвижимого имущества**		Вовлечение в хозяйственный оборот в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1435 га (под застройкой) - 50 лет (код назначения 1 16 16)	
Ограничения по использованию земельного участка		Охранная зона электрических сетей на площади 0,0092 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 3</b> – здание Гравжишковского сельского дома семейного досуга, сарай, дворовое покрытие в аг. Гравжишки, ул. Советская, 33, Гравжишковского с/с Ошмянского района	
Начальная цена предмета аукциона		3 044 руб. 25 коп.; размер задатка – 500 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Ошмянского райисполкома. Тел. 8 (01593) 4 31 90, 2 16 82, 4 21 69	
Характеристика объектов		<p><b>Капитальное строение с инв. № 440/С-843 (здание Гравжишковского сельского дома семейного досуга с двумя пристройками</b> (инв. № 010100130001) - 1959 г.п., деревянное, 1 этаж, кровля шифер, отопление печное, полы дощатые, S общ. - 213,3 м<sup>2</sup>, в т.ч. двух пристроек из кирпича с/к - 4,2 м<sup>2</sup> и 14,6 м<sup>2</sup>; <b>сарай</b> (инв. № 010100510001) - из газосиликатных блоков, S застр. - 29 м<sup>2</sup>, кровля шифер; <b>дворовое покрытие</b> (инв. № 011001150001) - плитка цементно - песчаная, S-11 м<sup>2</sup>)</p>	
			

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0624 га (под застройкой) - 50 лет (код 1 16 15)
Условия продажи недвижимого имущества**	Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного объекта не позднее 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление реконструкции приобретенного недвижимого имущества под жилое помещение (одноквартирный, блокированный дом) не позднее 3 лет с момента заключения договора купли-продажи
Условия использования земельных участков по лотам №№ 1 - 3	Возможно использование земельного участка для размещения: жилого объекта, торгового объекта, объекта общественного питания, бытового обслуживания населения, здравоохранения, коммунального хозяйства, объектов, обеспечивающих производство, хранение и реализацию товаров, выполнение работ, оказание услуг, с учетом соблюдения санитарных и экологических требований их размещения в жилой застройке (лот № 1); торгового объекта, объекта общественного питания, бытового обслуживания населения, здравоохранения и иных объектов, обеспечивающих жизнедеятельность населения (лот № 2); жилого помещения (одноквартирного, блокированного жилого дома), объекта общественного питания, бытового обслуживания населения, здравоохранения, иных объектов, обеспечивающих жизнедеятельность населения (лот № 3); получение в установленном порядке разрешения Ошмянского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, разработку проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) объекта и осуществление строительства (реконструкции) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией, в случае изменения назначения приобретенного недвижимого имущества (лоты №№ 1 – 3)
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 3	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

*\*многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;*

*\*\*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится 28 января 2021 года в 11.00 по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - 22 января 2021 года до 16.00.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 11, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора - для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя - доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, и дополнительно возмещение затрат на формирование земельного участка **по лоту № 2** - 380,15 рублей.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.