

Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Вороновского района

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – Школьное здание, Вороновский район, Переганцевский сельсовет, агрогородок Вороновка, улица Школьная, 5/2	
Начальная цена предмета аукциона	3 372 руб. 15 коп.; размер задатка – 350 руб.	
Характеристика объекта	Капитальное строение с инв. № 421/С-4476: школьное здание (инв. № 01010002) – кирпичное, 1902 года постройки с подвалом, 1 этаж, S общ. – 474 кв.м, перекрытия - деревянные, полы-дощатые, крыша – железная	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1098 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия продажи недвижимого имущества*	Начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие действующему законодательству, не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи	
Условия использования земельного участка по лотам №№ 1, 2	<p>получить в установленном порядке разрешительную документацию райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и строительство (реконструкцию) в случае изменения целевого назначения объекта;</p> <p>осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией и согласованные с райисполкомом;</p> <p>по окончании срока аренды земельного участка совместно с райисполкомом в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования;</p> <p>разрешить победителю аукциона или единственному участнику несостоявшегося аукциона в случае изменения целевого назначения объекта в дальнейшем использовать земельный участок для размещения:</p> <p>торговых центров, фирменных и специализированных магазинов, ресторанов, кафе, предприятий быстрого питания, домов культуры, библиотек, информационных центров, видео-салонов, центров досуга, учреждений общего, среднего и среднего специального образования, учреждений профессионально-технического образования, специализированных больниц, диагностических центров, диспансеров, территориальных поликлиник, станций скорой помощи, центров социальной защиты (домов интернатов и пансионатов для детей и взрослых), домов реабилитации, автостоянок временного хранения, объектов туризма и гостиничного бизнеса (по лоту № 1); торговых центров, фирменных и специализированных магазинов, ресторанов, кафе, предприятий быстрого питания, домов культуры, библиотек, информационных центров, видео-салонов, центров досуга, клубов по спортивным интересам, тренажерных и спортивных залов, стадионов ручных игр, спортивных площадок, специализированных больниц, диагностических центров, диспансеров, территориальных поликлиник, станций скорой помощи, центров социальной защиты (домов интернатов и пансионатов для детей и взрослых), домов реабилитации, автостоянок временного хранения, подземных и встроенных гаражей для легковых автомобилей, общественных туалетов (по лоту № 2)</p>	
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,1098 га - водоохранная зона рек и водоемов	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – Здание учебное, Вороновский район, Переганцевский сельсовет, агрогородок Вороновка, улица Школьная, 5	
Начальная цена предмета аукциона	9 584 руб. 75 коп.; размер задатка – 1 000 руб.	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№1 - 2	Отдел образования Вороновского районного исполнительного комитета Тел. 8 (01594) 2 13 87, 2 14 58	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 421/С-6342: здание учебное с террасой (инв. № 01010001) - кирпичное здание, 2 этажа, 1960 г.п., S общ. 1232,2 кв.м, перекрытия - железобетонные плиты, кровля - шиферная, полы дощатые, плитка, оконные проемы-деревянные створчатые, дверные проемы – филенчатые однопольные и двухпольные, входные ПВХ, терраса на кирпичных столбах Sзастр.25 кв.м, дорожка (инв. № 01110010) - асфальтобетонная с бордюром, 2007 г.п., S 577 кв.м, Многолетние насаждения** (инв. №№ 01910778-01910787, 01910813, 01910814, 01910598 (яблони, туи, дуб)</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,4595 га (под застройкой) - 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,4595 га - водоохранная зона рек и водоемов	
Вид вещного права на земельные участки по лотам № № 1 - 2	Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	



*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

** многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **25 марта 2021 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **18 марта 2021 года до 16.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.