

Извещение об открытом аукционе по продаже права заключения договоров аренды нежилых помещений в городе Гродно 20 апреля 2021 года

№ лота	Местонахождение объекта	Площадь, кв.м	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.	Коэффициент, устанавливаемый Арендодателем	Условия аукциона	Характеристика объекта
Балансодержатель: ГУРСП «Гроднозеленстрой». Адрес: урочище Пышки. Тел. 8 0152 44-02-87							
1	г. Гродно, ул. Социалистическая, 14-4	49,1	207,69	20,0	3	Для оказания услуг; офиса	Часть изолированного помещения инв. № 400/D-116235 (магазин)
Балансодержатель: ГП «Гродненский центр недвижимости». Адрес: ул. Медовая, 3. Тел. 8 0152 62-57-30, 62-11-91							
2	г. Гродно ул. Лизы Чайкиной, 49-1	33,9	143,40	14,0	1,0	Без условий	Изолированное помещение инв. № 400/D-187489 (ОУС-1). Расположено на первом этаже, имеется отдельный вход, наличие коммуникаций, санузел отсутствует
3	г. Гродно ул. Лизы Чайкиной, 49-2	32,6	137,90	13,0	2,0	Без условий	Изолированное помещение инв. № 400/D-187491 (комната отдыха технического персонала №2). Расположено на первом этаже, имеется отдельный вход, наличие коммуникаций
4	г. Гродно шоссе Озёрское, 18	136,8	578,66	57,0	0,5	Без условий	Кирпичное одноэтажное капитальное строение инв. № 400/С-35124 (котельная). Наличие коммуникаций.
Балансодержатель: УЖРЭП Октябрьского района г. Гродно. Адрес: ул. Лизы Чайкиной, д. 2А. Тел. 8 0152 39-18-19							
5	г. Гродно ул. Сокольская, 62/4	25,8	109,13	10,0	2,0	Без условий	Часть капитального строения инв. № 400/С-57641 (склад № 1), расположена на первом этаже, наличие электроснабжения
6	г. Гродно ул. Белуша, 8А, пом. 2	8,9	37,65	3,00	2,0	Без условий	Часть изолированного помещения инв. № 400/D-88167 (изолированное нежилое помещение №2), расположена на первом этаже жилого дома, наличие всех коммуникаций, общий вход с арендаторами
7	г. Гродно пр. Янки Купалы, 22, пом.1	36,9	156,09	15,0	3	Без условий	Изолированное помещение инв. № 400/D-110719 (магазин), расположено на первом этаже жилого дома, наличие всех коммуникаций

Договор аренды заключается сроком на 3 (три) года. Арендуемые объекты могут использоваться по целевому назначению, определенному проектной и эксплуатационно-технической документацией для тех видов деятельности, которые будут согласованы с отделом по чрезвычайным ситуациям и государственным учреждением гигиены и эпидемиологии.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

При оформлении заявления лицо, желающее принять участие в аукционе, представляет:

копии платежных поручений о внесении **задатка** за подачу заявления на расчетный счет ВУ24 АКВВ 3012 0000 4181 0400 0000 Гродненское областное управление № 400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКВВВУ2Х, УНП 590727594 получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости». **Юридическое лицо** предоставляет дополнительно доверенность, выданную представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель), одну копию учредительных документов. **Индивидуальный предприниматель** дополнительно предоставляет копию документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя; **Физическое лицо** предоставляет паспорт, а в случае участия в аукционе представителем физического лица – паспорт и нотариально заверенную доверенность.

Торги в отношении каждого лота проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Победитель аукциона торгов (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан: произвести платеж за право заключения договора аренды по безналичному расчету в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола аукциона; в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола аукциона возместить организатору аукциона затраты, связанные с организацией и проведением аукциона; заключить договор аренды объекта с балансодержателем не позднее десяти рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона при условии внесения оплаты за предмет аукциона и оплаты расходов, связанных с подготовкой и проведением аукциона. Размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона в соответствии с частью второй пункта 14 Положения «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности», утвержденного Постановлением Совета Министров РБ от 08.08.2009 г. № 1049 «О проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды» и соглашением – 2900 рублей.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектами самостоятельно, по договоренности с балансодержателем помещений, указанным в данном извещении.

Аукцион состоится 20 апреля 2021 года, в 12:00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1. Заявления на участие в аукционах принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1 в рабочие дни с 8:00 – 13:00 и 14:00 – 17:00 **с 22 марта по 14 апреля 2021 года.**

Телефоны для дополнительной информации об аукционе в Гродно: (0152) 62-60-55, 62-60-56. Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь <https://au.nca.by>, Гродненского областного исполнительного комитета <http://region.grodno.by>, Гродненского городского исполнительного комитета <http://www.grodno.gov.by>, коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» <http://gcn.by>