

**Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Волковысского района**




Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 1</b> – здание бани с пристройкой по ул. Красноармейской,44 в г.п.Россь Росского с/с Волковысского района
Начальная цена предмета аукциона		17 603 руб. 54 коп.; размер задатка – 1 800 руб.
<b>По лотам №№ 1 - 4</b>		Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 4		КУП «Волковысское коммунальное хозяйство». Тел. 8 (01512) 2 06 08, 2 06 03, 2 05 99, 4 50 25
Характеристика объектов	<b>Капитальные строения с инв. №№ 410/С-27329 (баня с пристройкой с дымовой трубой</b> (инв. № 0100316) – 1959 г.п., 1-2 этаж, S общ. – 342,4 кв.м, кирпичное, крыша – асбестоцементный волнистый лист; <b>пристройка</b> - 1959 г.п., 1 этаж, S общ. – 119 кв.м, кирпичная, крыша – шиферная); <b>410/С-31618 наружная водопроводная сеть</b> (инв. № 0100443) трубы чугунные - 24,8 м; <b>410/С-31645 наружная канализационная сеть:</b> трубы керамические (инв. № 0100454.1) - 32,1 м, трубы чугунные инв. (№ 0100454.2) - 16,3 м	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1656 га (под застройкой) – по 1 июля 2070 г.	
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны электрических сетей на площади 0,0084 га, зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,1656 га	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам № 1 - 4	Использование приобретенного объекта по назначению либо с изменением его назначения в установленном порядке, начало использования - не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи	
Условия использования земельного участка по лотам № 1 - 4	Получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство или получение решения Волковысского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе); возможно в установленном порядке использовать земельный участок для размещения: обслуживающих и складских объектов, гаражей-стоянок, объектов коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения, объектов торговли (лот № 1,3,4); обслуживающих и складских предприятий, гаражей-стоянок, предприятий коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения, предприятий торговли (лот № 2)	



Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 2 – Комплекс № 13</b> здание казармы под склад с террасой по ул. Красноармейской,47 в г.п.Россь Росского с/с Волковысского района
Начальная цена предмета аукциона		33 820 руб. 79 коп.; размер задатка – 3 400 руб.
Характеристика объектов	<b>Капитальные строения с инв. №№: 410/С-27335 (казарма под склад с террасой</b> инв. № 0100321) – 1952 г.п., 2 этаж, S общ. – 1341,8 кв.м, кирпичное, крыша – асбестоцементный волнистый лист, отопление центральное - наружные сети и частично отопительные приборы демонтированы); <b>410/С-31624 наружная водопроводная сеть</b> (инв. № 0100448) трубы чугунные – 25,4 м; <b>410/С-31643 наружная канализационная сеть:</b> трубы керамические (инв. № 0100457.1) - 33,1 м, трубы чугунные инв. (№ 0100457.2) – 6,4 м; <b>410/С-31730 объекты благоустройства:</b> проезд (инв. № 0100327) – асфальтобетон (8,9 кв.м); площадки и дорожки (железобетон (484,8 кв.м) с бордюром (железобетон (115,9 м) (инв. № 0100327.14)	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2571 га (под застройкой) – по 1 июня 2070 г.	
Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,2571 га	



Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 3</b> – здание нежилое КИС (СЛИК) около г.п.Россь Росского с/с, 37 Волковысского района	<b>Лот № 4</b> – здание СБВ лаборатории с беседкой, мощением, ограждением, калиткой, здание СБВ хранилища около г.п.Россь Росского с/с,35, 35/1 Волковысского района
Начальная цена предмета аукциона	713 руб. 09 коп.; размер задатка – 80 руб.	13 119 руб. 81 коп.; размер задатка – 1 350 руб.

Характеристика объектов	<b>Капстроение с инв. № 410/С-27539</b> (здание нежилое КИС (СЛИК) (инв. № 0100414) – 1984 г.п., S общ. – 130,1 кв.м, кирпичное, 4 этажа, крыша – рулонная); площадка (инв. № 0202050) – бетонная (26,3 кв.м)		<b>Капстроения с инв. №№ 410/С-27438 (СБВ лаборатория с беседкой, мощением, калиткой, воротами, ограждением):</b> СБВ лаборатория (инв. № 0100413) – 1959 г.п., 1 этаж, S общ. – 139,7 кв.м, кирпичное, крыша – асбестоцементный волнистый лист, беседка деревянная (инв.№ 0203313) с шиферной крышей, мощение (инв.№ 0202049) - асфальтобетон 193,0 кв.м, ворота с калиткой металлические (инв.№ 0203315) 0,98x1,09 и 3,52x3,81, ограждение (инв.№ 0203314) - асбестоцемент 114,72 м; <b>410/С-27456 (СБВ хранилище):</b> СБВ хранилище (инв.№ 0100412) - 1959 г.п., 1 этаж, S общ. – 51,5 кв.м, кирпичное, крыша – асбестоцементный волнистый лист		
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1683 га (под застройкой) – по 1 июля 2070 г.	Срок аренды земельного участка площадью 0,1747 га (под застройкой) – по 1 июля 2070 г.		
Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,1683 га	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,1747 га			
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 4	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды				

*\*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением;*

1. Аукцион состоится **29 апреля 2021 года в 11.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **23 апреля 2021 года до 16.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 11, 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.  
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
  - документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
  - для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;
  - для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;
  - для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
  - для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;
  - представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);
  - представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.