

Извещение об открытом аукционе по продаже права заключения договоров аренды нежилых помещений в городе Гродно 4 мая 2021 года

№ лота	Местонахождение объекта	Площадь, кв.м	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.	Коэффициент, устанавливаемый Арендодателем	Условия аукциона	Характеристика объекта
Балансодержатель: УЖРЭП Ленинского района г. Гродно. Адрес: г. Гродно, ул. Богуцкого, 7. Тел. 8 0152 55-72-47, 68-00-48							
1	г. Гродно, ул. Саяпина, 2а-49	66,5	281,30	28,00	2,0 – 6 месяцев; 3 – 2,5 года	Цель аренды: для размещения диспетчерского пункта управления лифтами	Изолированное помещение инв. № 400/D-220086 (диспетчерский пункт лифтов). Расположено на первом этаже, отдельный вход
2	г. Гродно, ул. Советская, 3-6	31,9	134,94	13,00	3	Без условий	Изолированное помещение инв. № 400/D-187391 (нежилое помещение). Расположено на втором этаже.
3	г. Гродно, ул. Советская, 5-3	33,7	142,55	14,00	3	Без условий	Изолированное помещение инв. № 400/D-175382 (нежилое помещение). Расположено на втором этаже.
Балансодержатель: Учреждение физической культуры и спорта «Вolleyбольный клуб «Гродненский коммунальник». Юридический адрес: г. Гродно, ул. Захарова, д. 32. Почтовый адрес: г. Гродно, ул. Октябрьская, 4, каб. 303. Тел. 8 0152 74-01-57, 72-33-83							
4	г. Гродно, пр-кт Янки Купалы, 22А-2	17,5	74,03	7,00	3	Проведение арендатором текущего ремонта; получение технических условий, разработка проекта и выполнение работ по монтажу и наладке электроснабжения.	Часть изолированного помещения инв. № 400/D-189251 (нежилое помещение). Расположено на цокольном этаже здания, есть коммуникации, общий вход.
Балансодержатель: ГУРСП «Гроднозеленстрой». Адрес: г. Гродно, урочище Пышки. Тел. 8 0152 44-02-87							
5	г. Гродно, ул. Ожешко, 16	52,0	219,96	21,00	3	Без условий	Капитальное строение инв. № 400/С-106761 (кирпичное здание аттракциона «Автодром»). Наличие электричества, отопление отсутствует

Договор аренды заключается сроком на 3 (три) года. Арендуемые объекты могут использоваться по целевому назначению, определенному проектной и эксплуатационно-технической документацией для тех видов деятельности, которые будут согласованы с отделом по чрезвычайным ситуациям и государственным учреждением гигиены и эпидемиологии.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

При оформлении заявления лицо, желающее принять участие в аукционе, представляет:

копии платежных поручений о внесении **задатка** за подачу заявления на расчетный счет BY24 АКВВ 3012 0000 4181 0400 0000 Гродненское областное управление № 400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКВВВY2X, УНП 590727594 получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости». **Юридическое лицо** предоставляет дополнительно доверенность, выданную представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель), одну копию учредительных документов. **Индивидуальный предприниматель** дополнительно предоставляет копию документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя; **Физическое лицо** дополнительно предоставляет паспорт, а в случае участия в аукционе представителя физического лица – паспорт и нотариально заверенную доверенность. Торги в отношении каждого лота проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Победитель аукциона торгов (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан: произвести платеж за право заключения договора аренды по безналичному расчету в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола аукциона; в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола аукциона возместить организатору аукциона затраты, связанные с организацией и проведением аукциона; заключить договор аренды объекта с балансодержателем не позднее десяти рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона при условии внесения оплаты за предмет аукциона и оплаты расходов, связанных с подготовкой и проведением аукциона. Размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона в соответствии с частью второй пункта 14 Положения «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности», утвержденного Постановлением Совета Министров РБ от 08.08.2009 г. № 1049 «О проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды» и соглашением – 2900 рублей.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектами самостоятельно, по договоренности с балансодержателем помещений, указанным в данном извещении.

Аукцион состоится 4 мая 2021 года, в 12:00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1. Заявления на участие в аукционах принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, кабинет № 117, в рабочие дни с 8:00 – 13:00 и 14:00 – 17:00 **с 5 апреля по 28 апреля 2021 года.**

Телефоны для дополнительной информации об аукционе в Гродно: (0152) 62-60-55, 62-60-56. Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь <https://au.nca.by>, Гродненского областного исполнительного комитета <http://region.grodno.by>, Гродненского городского исполнительного комитета <http://www.grodno.gov.by>, коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» <http://gcn.by>