

**Извещение об открытом аукционе по продаже права заключения договоров аренды нежилых помещений в городе Гродно 8 июня 2021 года**

№ лота	Местонахождение объекта	Площадь, кв.м	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.	Коэффициент, устанавливаемый Арендодателем	Условия аукциона	Характеристика объекта
<b>Балансодержатель: УЖРЭП Ленинского района г. Гродно. Адрес: г. Гродно, ул. Богуцкого, 7. Тел. 8 0152 55-72-47, 68-00-48</b>							
1	г. Гродно, ул. Карбышева, 24а	41,8	176,81	17,0	1,5	Для размещения творческой мастерской	Изолированное помещение инв. № 400/D-211993 (нежилое помещение). Расположено на 1 этаже.
2	г. Гродно, ул. Карла Маркса, 5-14	57,2	241,96	24,0	1,5	Для размещения творческой мастерской	Изолированное помещение инв. № 400/D-220113 (нежилое помещение). Расположено на мансарде.
3	г. Гродно, бульвар Ленинского Комсомола, 16	73,6	311,33	31,0	3	Без условий	Изолированное помещение инв. № 400/D-72049 (нежилое помещение). Расположено в подвале, имеет отдельный вход с бульвара Ленинского Комсомола
4	г. Гродно, ул. Максима Горького, 92	93,8	396,77	39,0	3	Без условий	Изолированное помещение инв. № 400/D-85005 (помещение, не относящееся к жилому № 1). Расположено на 1 этаже, имеет отдельный вход.
5	г. Гродно, ул. Советская, 1-19	32,1	135,78	13,0	3	Без условий	Изолированное помещение инв. № 400/D-138781 (нежилое помещение). Расположено на 2 этаже.
<b>Балансодержатель: ГП «Гродненский центр недвижимости». Адрес: ул. Медовая, 3. Тел. 8 0152 62-11-90, 62-57-30, 62-11-91</b>							
6	г. Гродно ул. Советская, 31-2	23,2	98,14	9,0	2,0 – 1 год; 3 – второй и третий год	Без условий	Часть изолированного помещения инв. № 400/D-12423 (административное помещение). Расположено на 1 этаже, наличие коммуникаций

**Договор аренды заключается сроком на 3 (три) года.** Арендуемые объекты могут использоваться по целевому назначению, определенному проектной и эксплуатационно-технической документацией для тех видов деятельности, которые будут согласованы с отделом по чрезвычайным ситуациям и государственным учреждением гигиены и эпидемиологии.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

При оформлении заявления лицо, желающее принять участие в аукционе, представляет:

копии платежных поручений о внесении **задатка** за подачу заявления на расчетный счет ВУ24 АКВВ 3012 0000 4181 0400 0000 Гродненское областное управление № 400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКВВВУ2Х, УНП 590727594 получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости». **Юридическое лицо** предоставляет дополнительно доверенность, выданную представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель), одну копию учредительных документов. **Индивидуальный предприниматель** дополнительно предоставляет копию документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя; **Физическое лицо** дополнительно предоставляет паспорт, а в случае участия в аукционе представителя физического лица – паспорт и нотариально заверенную доверенность. Торги в отношении каждого лота проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Победитель аукциона торгов (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан: произвести платеж за право заключения договора аренды по безналичному расчету в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола аукциона; в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола аукциона возместить организатору аукциона затраты, связанные с организацией и проведением аукциона; заключить договор аренды объекта с балансодержателем не позднее десяти рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона при условии внесения оплаты за предмет аукциона и оплаты расходов, связанных с подготовкой и проведением аукциона. Размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона в соответствии с частью второй пункта 14 Положения «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности», утвержденного Постановлением Совета Министров РБ от 08.08.2009 г. № 1049 «О проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды» и соглашением – 2900 рублей.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектами самостоятельно, по договорённости с балансодержателем помещений, указанным в данном извещении.

**Аукцион состоится 8 июня 2021 года, в 12:00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1,** актовый зал. Заявления на участие в аукционах принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, кабинет № 117, в рабочие дни с 8:00 – 13:00 и 14:00 – 17:00 **с 12 мая по 2 июня 2021 года.**

Телефоны для дополнительной информации об аукционе в Гродно: (0152) 62-60-55, 62-60-56. Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь <https://au.nca.by>, Гродненского областного исполнительного комитета <http://region.grodno.by>, Гродненского городского исполнительного комитета <http://www.grodno.gov.by>, коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» <http://gcn.by>