

Извещение об открытом аукционе по продаже земельных участков

| | | |
|--|--|---|
| Наименование и местонахождение объекта, его кадастровый номер | | Лот № 1 – аукцион на право заключения договора аренды земельного участка г. Островец (центральная часть, пятна застройки 66, 67), 424650100001003162 |
| Площадь земельного участка, га | | 3,4693 га. |
| Начальная цена предмета аукциона | | 88 293,69 рублей |
| Сумма задатка | | 8 830,00 рублей |
| Стоимость подготовки документации по аукциону | | 4 037,12 рублей + затраты на публикацию |
| Целевое назначение земельного участка | | для строительства и обслуживания объекта «Строительство торгового объекта в центральной части города Островца, пятно застройки по генплану № 66, 67» (земельный участок для размещения объектов розничной торговли) |
| Срок аренды | | 50 лет |
| Условия аукциона | <p>В течении 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона: внесение победителем платы за право заключения договора аренды земельного участка; возмещение победителем аукциона затрат, связанных с организацией и проведением аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для его проведения, формированием земельных участков и изменением земельных участков в результате такого формирования, государственной регистрацией создания земельных участков.</p> <p>Заключить с Островецким районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка и в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией в отношении данного земельного участка.</p> <p>Получение победителем аукциона в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение Островецкого райисполкома на проведение проектно-изыскательных работ, разработку строительного проекта на строительство объекта в срок не превышающий 2 года.</p> <p>Приступить победителем аукциона к строительству объекта в течении 6 месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство такого объекта.</p> <p>Завершить победителем строительство объекта в срок определенный проектной документацией.</p> | |
| Наличие инженерных коммуникаций | Возможность подключения электроснабжение, газоснабжения, водоснабжение, канализация | |
| Наличие ограничений на земельный участок | имеет ограничения прав в охранных зонах электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт | |
| Наименование и местонахождение объекта, его кадастровый номер | | Лот № 2 – аукцион на право заключения договора аренды земельного участка г. Островец, ул. Центральная, 424650100001003543 |
| Площадь земельного участка, га | | 0,1623 га (из них 0,0405 га осушенных дренажем). |
| Начальная цена предмета аукциона | | 3 923,60 рублей |
| Сумма задатка | | 400,00 рублей |
| Стоимость подготовки документации по аукциону | | 4 627,58 рублей + затраты на публикацию |
| Целевое назначение земельного участка | | для строительства и обслуживания объекта «Автомойка по ул. Центральная в г. Островец» (для размещения объектов по ремонту и обслуживанию автомобилей (в том числе автомобильных заправочных и газонаполнительных станций)) в городе Островце, ул. Центральная |
| Срок аренды | | 50 лет |
| Условия аукциона | <p>В течении 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона: внесение победителем платы за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее</p> | |

| | |
|--|--|
| | <p>внесения в установленном порядке); возмещение победителем аукциона затраты, связанных с организацией и проведением аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для его проведения, формированием земельных участков и изменением земельных участков в результате такого формирования, государственной регистрацией создания земельных участков. Заключить с Островецким районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка и в двухмесячный срок после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся обратиться за государственной регистрацией в отношении данного земельного участка, ограничений (обременений) прав на него. Получить победителем аукциона в установленном порядке разрешение Островецкого райисполкома на проведение проектно-изыскательных и строительных работ. Разработать строительный проект в срок не превышающий 2 года. Приступить победителем аукциона к строительству объекта в течении 6 месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство такого объекта. Завершить победителем строительство объекта в срок определенный проектной документацией.</p> |
| Наличие инженерных коммуникаций | Электроснабжение, ливневая канализация. Возможность подключения водоснабжение, канализация |
| Наличие ограничений на земельный участок | имеет ограничения прав в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,0025 га, на мелиорируемых (мелиорированных) землях на площади 0,0405 га. |
| Наименование и местонахождение объекта, его кадастровый номер | Лот № 3 – аукцион по продаже земельного участка в частную собственность Островецкий район, Михалишковский сельсовет, д. Еди, 424682305701000027 |
| Площадь земельного участка, га | 0,1358 га (из них 0,0193 га пахотных земель, 0,1165 га неиспользуемых земель) |
| Начальная цена предмета аукциона | 244,44 рублей |
| Сумма задатка | 25,00 рублей |
| Стоимость подготовки документации по аукциону | 1 540,38 рублей + затраты на публикацию |
| Целевое назначение земельного участка | для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома |
| Условия аукциона | <p>В течении 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона: внесение победителем платы за право частной собственности на земельный участок (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке); возмещение победителем аукциона затрат на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка, государственной регистрацией создания земельного участка. Обратиться победителем аукциона в двухмесячных срок после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся за государственной регистрацией предоставленного земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него. Получение победителем аукциона в установленном порядке технической документации и разрешения Островецкого райисполкома на строительство многоквартирного жилого дома и хозяйственных построек; Приступить победителем аукциона к занятию земельного участка не позднее одного года с момента получения документов, удостоверяющих государственную регистрацию права на земельный участок.</p> |
| Наличие инженерных коммуникаций | Возможность подключения электроснабжения |
| Наличие ограничений на земельный участок | имеет ограничения прав в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема) |

| | | |
|--|---|--|
| Наименование и местонахождение объекта, его кадастровый номер | Лот № 4 – аукцион по продаже земельного участка в частную собственность г. Островец, ул. Бабанишки, 6, 424650100001003541 | |
| Площадь земельного участка, га | 0,1450 га | |
| Начальная цена предмета аукциона | 15 993,50 рублей | |
| Сумма задатка | 1600,00 рублей | |
| Стоимость подготовки документации по аукциону | 1 534,50 рублей + затраты на публикацию | |
| Целевое назначение земельного участка | для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома | |
| Условия аукциона | <p>В течении 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона: внесение победителем платы за право частной собственности на земельный участок (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке);</p> <p>возмещение победителем аукциона затрат на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка, государственной регистрацией этого участка.</p> <p>Обратиться победителем аукциона в двухмесячный срок после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся за государственной регистрацией предоставленного земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него.</p> <p>Получение победителем аукциона в установленном порядке технической документации и разрешения Островецкого райисполкома на строительство многоквартирного жилого дома и хозяйственных построек;</p> <p>Приступить победителем аукциона к занятию земельного участка не позднее одного года с момента получения документов, удостоверяющих государственную регистрацию права на земельный участок.</p> | |
| Наличие инженерных коммуникаций | Электроснабжение, водоснабжение, канализация, возможность подключения теплоснабжения | |
| Наличие ограничений на земельный участок | имеет ограничения прав в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема) | |
| Примечания | На земельном участке находятся фундаментные блоки ФБС 9-4-6 в количестве 12,96 куб.м, оставшиеся после демонтажа сарая | |

По лотам 1-2 Для участия в аукционе приглашаются граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица.

По лотам 3-4 Для участия в аукционе приглашаются граждане и юридические лица.

Аукцион состоится 18 июня 2021 года в 11:00 по адресу, г. Островец, ул. К.Маркса, 2, райисполком (большой зал заседаний).

Последний день подачи заявлений 14 июня 2021 года, г. Островец, ул. К.Маркса, 2, райисполком, отдел экономики, 16-30 час.

Гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленном в извещении о проведении аукциона срок подают заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые предполагается получить в аренду, в частную собственность по результатам аукциона, а также платежный документ о внесении задатка с отметкой банка.

Кроме того, представляются:

гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Заявления для участия в аукционе принимаются по адресу: г. Островец, ул. К.Маркса, 2, райисполком, отдел экономики, с 8.00 до 16.30 часов.

Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется на счет главного управления МФ РБ № ВУ57 АКВВ 3600 5220 0000 1000 0000, УНП 500563252, г. Минск ОАО АСБ «Беларусбанк», код АКВВВУ2Х, код платежа в бюджет 4002(за право заключения договора аренды), назначение платежа – внесение задатка на аукцион по продаже права аренды земельных участков, код платежа в бюджет 4901 (на право частной собственности), назначение платежа – внесение задатка по продаже земельного участка в частную собственность.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников.

Победитель аукциона возмещает расходы, связанные с подготовкой и проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, потери сельскохозяйственного производства если таковые есть, публикацией данного извещения в средствах массовой информации.

Желающим предоставляется возможность предварительного ознакомления с земельным участком на местности в рабочее время, по согласованию с аукционной комиссией.

Контакты: г. Островец, ул. К.Маркса, 2, райисполком, отдел экономики: тел. 8-01591-75214, 28761, 77864.

Адрес сайтов: Государственного комитета по имуществу РБ <https://au.nca.by>, Гродненского областного исполнительного комитета <http://region.grodno.by>, Островецкого районного исполнительного комитета <http://ostrovets.grodno-region.by/ru/>