

Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Дятловского района

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – комплекс объектов бывшего дворца по ул. Победы, 2А в г. Дятлово Дятловского района	
Начальная цена предмета аукциона		30 963,93 руб.; размер задатка – 3 100 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодёжи Дятловского райисполкома. Тел. 8 (01563) 6 11 68, 6 81 80, 2 16 10	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 451/С-12225 (здание бывшего дворца (инв. № 01020030) – двухэтажное кирпичное здание с подвалом, четырьмя холодными пристройками, 1751 г.п., S общ. – 1 527,5 кв.м, крыша – жезь, окна - дерево, полы - плитка, бетон, линолеум); 451/С-14140 (кабельные линии электропередачи 0,4 кВт (инв. № 01200065) – 350,0 м, кабель марки АПВБ 3х50+1х25); 451/С-14141 (благоустройство территории, в том числе: асфальтобетонное покрытие (инв. № 01980093) – 1 145,0 кв.м, бордюр тротуарный 102,0 м; ограждение металлическое (инв. № 01100020) – (на ж/б столбах, 1,50х72,68 м), (на металл. столбах, 1,50х50,82 м и 1,60х63,87 м); подпорная стена (инв. № 01100035) – бетон, 0,20х0,60х22,36 м). Многолетние насаждения* (инв. №№ 01980095-01980100)</p>		
			
Условия продажи недвижимого имущества, имеющего статус памятника историко-культурного наследия**		Начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие действующему законодательству, не позднее 3 лет от даты подписания договора купли-продажи. В случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее 5 лет со дня подписания договора купли-продажи; подписание новым собственником (владельцем) охранного обязательства на протяжении одного месяца с даты подписания акта приёма-передачи	
Информация о земельных участках		Срок аренды земельного участка площадью 0,4137 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельного участка		Получение (при необходимости) в Дятловском РИК разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию, благоустройство объекта, а также изменение целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества, которое не повлечет изменение зоны общественного специализированного центра, которая включает в себя комплексы профильных объектов (деловых, учебных, научных, лечебных, спортивных и других) в объеме более 50 % и объекты других общественных функций, доля которых составляет не менее 20 % территории зоны, а также иные объекты жилищно-гражданского строительства, экологически чистые производственные объекты, сооружения инженерной и транспортной инфраструктуры; осуществление строительства объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией; использование земельного участка по целевому назначению, а также выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей	
Ограничения по использованию земельного участка		Охранная зона линий электропередачи (код 13.2) на площади 0,0220 га; водоохранная зона водного объекта (код 4,1) на площади 0,4070 га; прибрежная полоса водного объекта (код 4,2) на площади 0,0067 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – комплекс объектов бывшего Белогурновского детского сада по ул. Центральной, 3, 3/1 в аг. Белогурно Меляховичский с/с Дятловского района	
Начальная цена предмета аукциона		116 893,74 руб.; размер задатка – 12 000 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Отдел образования Дятловского районного исполнительного комитета. Тел. 8 (01563) 6 93 56, 2 16 10	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 451/С-4823 (здание «Белогурновский детский сад» (инв. № 0101006) – 1972 г.п., 3 этажа, кирпичное, S общ. – 2631,4 кв.м., крыша – рулонные кровельные материалы, окна – стеклопакеты/дерево/ПВХ профиль; водопроводная сеть (инв. № 01200182) – трубы чугун, протяженность 36,12 м, с 2 колодцами ж/б; канализационная сеть (инв. № 01200183) – трубы керамика, протяженность 49,92 м; канализационная сеть (инв. № 01200184) – трубы сталь, протяженность 29,19 м, с 3 колодцами; линия электропередачи (инв. № 01200185) - кабель марки ААБ 3х120+1х75, протяженность 123,98 м; ограждение (инв. № 01140181) - металл, сплошное (1,3х110,66 м), покрытие из асфальтобетона (инв. № 01140172) - 713,3 кв.м.; покрытие бетонное (инв. № 01140173) - 174,9 кв.м; бордюр дорожный (инв. № 01140175) - бетон, длина 471,78 м; покрытие плиточное с бордюром тротуарным (инв. № 01140174) – бетонное, 60,0 кв.м, бордюр 32,33 м; подпорная стена (инв. № 01140177) - бетон, длина 54,92 м, высота 1,18 м; лестницы (инв. №№ 01140178, 01140179) - бетон, длина 2,48 м и 1,99 м; фонтан (инв. № 01140180) – камни/бетон, 4,7 кв.м; 451/С-4824 (навес (инв. № 01100051) - 1986 г. п., 1 этаж, кирпичное, S общ. 34,0 кв. м, крыша - шиферная). Многолетние насаждения* (инв. №№ 01910173, 01910174, 01910218, 01910219, 01910220, 01910221, 01910222)</p>		
			
Условия продажи недвижимого имущества**		Начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству, не позднее 3 лет от даты подписания договора купли-продажи. В случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее 5 лет со дня подписания договора купли-продажи	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 1,8742 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельного участка		Получение (при необходимости) в Дятловском РИК разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию, благоустройство объекта, снос, а также изменение целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества, которое не повлечет изменение функционального использования объектов социально-культурного назначения и коммунально-бытового обслуживания, влекущее за собой снижение уровня обслуживания, установленного государственными градостроительными нормативами и правилами в соответствии с пунктом 2 статьи 11 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-3 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь»; использование земельного участка по целевому назначению, а также выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователя	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1, 2		Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

**многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;*

***в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **22 июня 2021 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **16 июня 2021 года до 16.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 11, 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
 - документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
 - для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;
 - для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;
 - для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
 - для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;
 - представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);
 - представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;
 - представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.
6. **Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:
 - копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;
 - документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
 - копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;
 - сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.
7. **Организатор аукциона** вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.
7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.