

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Новогрудского района, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 здание бывшей школы с сооружениями и инженерными сетями в д. Лозки, 145А Негневичского с/с Новогрудского района
Начальная цена предмета аукциона	16 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	Управление образования Новогрудского райисполкома. Тел.: (801597) 2 13 64, 2 08 51
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 430/С-21598: здание школы (инв. № 01010028) – 1961 г.п., S общ. - 1152,7м ² , 2-х этажное, кирпичное, крыша жезь; здание котельной (инв. № 01010029) - кирпичное, 1972 г.п., S общ. - 33,9 м ² ; сарай бревенчатый (инв. № 01010030) - 1972 г.п., крыша шифер, S застр. - 28 м ² ; сарай дощатый (инв. № 01010031) - 1972 г.п., S - 10 м ² , крыша шифер; сарай дощатый (инв. № 01010032) - 1991 г.п., S застр. - 108 м ² , крыша шифер; уборная (инв. № 01010034) – дощатая, 1972 г.п., S - 3 м ² ; уборная (инв. № 01010033) – дощатая, 2004 г.п., S - 1 м ² ; погреб (инв. № 01010036) – 1972 г.п., бутобетон, S - 7 м ² ; погреб (инв. № 01010035) – 1991 г.п., бутобетон, S - 8 м ² ; навес (инв. № 01010037) – 1972 г.п., S - 11 м ² , столбы дерево, крыша шифер; бетонное покрытие (инв. № 01100033) – 44 м ² ; забор деревянный (инв. № 01100034) – 126 м; дымовая труба (инв. № 01100031) – металл. (h 17,0 м); водопроводная сеть (инв. № 01200026) – трубы стальные (417,84 м); канализационная сеть (инв. № 01200025) – трубы чугунные (18,7 м); отстойник (инв. № 01100008) – ж/б (V 3 м ³). Многолетние насаждения* – 242 ед.
Обязательное условие продажи недвижимого имущества**	Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности на объекте не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта, реконструкции, строительства нового объекта со сносом приобретённого недвижимого имущества – в сроки, определённые проектно-сметной документацией, но не позднее трёх лет с момента заключения договора купли-продажи, и осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретённого недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса, в течение двух лет с момента начала её осуществления.
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка (под застройкой) площадью 2,1134 га – до 29 декабря 2064 г. (код назначения 1 16 10)
Условия использования земельного участка	Получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработка строительного проекта на строительство объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией. Использовать земельный участок для размещения объектов производственного, административно-делового, торгово-бытового, лечебно-оздоровительного и культурно-развлекательного назначения (в случае изменения назначения недвижимого имущества)



Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – здание котельной с инженерными сетями в аг. Бенин, 87а Новогрудского района
Начальная цена предмета аукциона	4 базовые величины; размер задатка - 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	Новогрудское РУП ЖКХ. Тел.: 8 (01597) 2 51 37, 2 08 51
Характеристика объектов	Капитальные строения: здание котельной (инв. № 430/С-13974) – 1993 г.п., 1 этаж, S общ. - 126,7 кв.м, кирпичное, перекрытия – ж/б, кровля – совмещенная; водопроводная сеть 13,2 м (инв. № 430/С-53361) - стальная; канализационная сеть 4,3 м (инв. № 430/С-53362) – асбестоцементная; линия электропередач 0,4 кВ, 15,8 м (инв. № 430/С-53360) - кабель алюминий воздушной прокладки.
Одно из обязательных условий продажи недвижимого имущества **	1.1. начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности на объекте не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта, реконструкции, строительства нового объекта со сносом приобретённого недвижимого имущества – в сроки, определённые проектно-сметной документацией, но не позднее трёх лет с момента заключения договора купли-продажи, и осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретённого недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса, в течение двух лет с момента начала её осуществления; 1.2. реконструкция под жилые помещения в сроки, определённые проектно-сметной документацией, но не позднее трёх лет с момента заключения договора купли-продажи, или использование приобретённого недвижимого имущества для ведения подсобного хозяйства не позднее одного года с момента заключения договора купли-продажи
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1309 га (под застройкой) – 50 лет (код 11617)
Условия использования земельного участка	Получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией.



	Использовать земельный участок для размещения многоквартирного, блокированного жилого дома и объектов производственного назначения (в случае изменения назначения недвижимого имущества).	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – здание школы с сооружениями, сетями и оборудование по ул. Дольная, 70, 66а, 66б в д. Налибоки Новогрудского района	
Начальная цена предмета аукциона	18 базовых величин (17 б.в. – недв., 1 б.в. – оборуд.); размер задатка - 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Управление образования Новогрудского райисполкома. Тел.: 8 (01597) 2 04 18, 2 13 64, 2 29 63, 2 08 51	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. № № 430/С- 41638 (здание школы с тамбуром, погребом (инв. № 01010001) – 1967 г.п., кирпичное, 2 этажа, Собщ.– 1821,9 кв. м, крыша – совмещенная рулонная; пристройка к школе (инв. № 01010014) – 1990 г.п., кирпичная, крыша – шифер; навес (инв. № 01100010) – 1981 г.п., S – 25 кв. м; уборная (инв. № 01010007) – 1974 г.п., блочная, Sзастр. – 1,0 кв. м; водонапорная башня (металл (инв. № 01100002) – 1967 г.п.; артезианская скважина (безфильтровая (инв. № 01100004) – 1967 г.п.; пожарный резервуар (ж/б (инв. № 01100005) – 1967 г.п.; тепловая сеть (сталь, 65,5 м (инв. № 01200003); канализационная сеть (чугун, 170 м (инв. № 01200004); линия электропередач (0,4 кВ, алюминиевая оболочка, 95,5 м (инв. № 01200005); водопроводная сеть (сталь, 78,6 м (инв. № 01200001); покрытие асфальтобетонное (2079 кв. м с бордюром (320,0 м (инв. № 01100012/1); площадка из тротуарной плитки (441 кв. м (инв. № 01100012/2); площадка бетонная (17 кв. м (инв. № 01100012/3); № 430/С- 41619 (здание тира (инв. № 01010011) – 1968 г.п., кирпичное, 1 этаж, Собщ. - 20,2 кв. м, крыша – шифер; сарай (инв. № 01010012) – 1967 г.п., блочный, Sзастр. – 86,0 кв.м); здание гаража (инв. № 430/С-41621) – 1995 г.п., шиферный, 1 этаж, Собщ – 34,4 кв. м. Трансформаторная электростанция ДЭС-40 (инв. № 01380001). Многолетние насаждения*</p>	
Обязательное условие продажи недвижимого имущества**	Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности на объекте не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта, реконструкции, строительства нового объекта со сносом приобретённого недвижимого имущества – в сроки, определённые проектно-сметной документацией, но не позднее трёх лет с момента заключения договора купли-продажи, и осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретённого недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса, в течение двух лет с момента начала её осуществления.	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью: 2,5301 га, 0,0543 га, 0,0035 га – 50 лет	
Условия использования земельного участка	Использовать земельный участок для размещения объектов производственного, административно-делового, торгово-бытового, лечебно-оздоровительного и культурно-развлекательного назначения (в случае изменения назначения недвижимого имущества). Получить в установленном порядке разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта, осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией.	
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны электрических сетей площадью: 0,0021 га на участке 2,5301 га и площадью 0,0014 га на участке 0,0543 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – комплекс объектов бывшей Бенинской школы-сада ул. Приозерная, 86, аг. Бенин, Новогрудский район	
Начальная цена предмета аукциона	17 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Управление образования Новогрудского райисполкома. Тел.: (801597) 2 13 64, 2 04 18, 2 08 51	
Характеристика объекта	<p>Капитальное строение с инв. № 430/С-10233: здание школы с подвалом (инв. № 01010010) – 2-х этажное кирпичное, 1994 г.п., Собщ. – 1678,9 м2, перекрытие-ж/б, крыша - рулонная, окна - ПВХ, стеклоблоки, дерево, двери – ПВХ, дерево; уборная (инв. № 01010011) – кирпичная, S - 9 м2, крыша шиферная; погреб (инв. № 01010012) - бутобетон, S - 19 м2; сарай (инв. № 01010013) – 2018 г.п., кирпичный, S-28,0 м2, крыша - шифер; сарай (инв. № 01010014) – 2018 г.п., дощатый, S - 10,0 м2, крыша - рулонная; беседка (инв. № 01100004) - 2018 г.п., дощатая, Sзастр. 7,0 м2, пол - бетон; беседка (инв. № 01100005) – 2018 г.п., дощатая, S – 13,0 м2, пол - бетон, крыша - шифер; асфальтобетонное покрытие (инв. № 01100006) - 1963,0 м2; забор (инв. №№ 01100008, 01100009) – проволочный (270,5x1 м.п. на металлических столбах и 235,9x1,5 м.п. на ж/б столбах); ворота (инв. №№ 01100010, 01100013) - металлические 5,7x1,5 м.п. (2шт.); калитка (инв. № 01100011) - металл. (2,1x1,5 м.п.); дорожка (инв. № 01100012) - бетонная, 65 м2; канализационная сеть (инв. №№ 01200001, 01200002) – чугунная - 8,4 м.п. и асбестоцементная - 52,9 м, Ø труб - 100 мм, 4 ж/б колодца; водопроводная сеть (инв. № 01200003) - стальная, 41,1 м.п., Ø - 57 мм. Многолетние насаждения (инв. № 01910001- 01910011) - 42 ед. (береза, рябина-6 шт., каштан, калина, вишня-4 шт., слива-15 шт., черешня-3 шт., яблоня-3 шт., сирень-6 шт., можжевельник, туя)**</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,5346 га (под застройкой) – 50 лет	

Условия использования земельного участка	возможно использование земельного участка для размещения объектов производственного, административно-делового, торгово-бытового, лечебно-оздоровительного и культурно-развлекательного назначения (в случае изменения назначения недвижимого имущества); получение в установленном порядке разрешительной документации на строительство (реконструкцию) объекта (в случае изменения назначения недвижимого имущества); осуществление строительства (реконструкции) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией
Обязательное условие продажи недвижимого имущества	начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием недвижимого имущества не позднее 2 лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта, реконструкции, строительства нового объекта со сносом приобретенного недвижимого имущества - в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса в течение двух лет с момента начала ее осуществления
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 4	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

* *многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

** *За неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.*

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Повторный аукцион состоится **22 июня 2021 г. в 11.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **16 июня 2021 г. до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), - тел: 8 (0152) 62 39 31, 62 39 24, 62 39 13, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством, внесенный задаток возврату не подлежит.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранном юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 8, и представления копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.