

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Республики Беларусь, расположенных на территории Гродненской области

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 -комплекс зданий, сооружений, инженерных сетей, оборудования по ул. Волковича, 8, 8/1 - 8/10, 8В-2 в г. Мосты
Начальная цена предмета аукциона	314 228 рублей 56 копеек; размер задатка – 35 000 рублей

Покупателю имущества может быть предоставлена возможность предоставления рассрочки оплаты отчуждаемого имущества на срок не более одного года со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей

Продавец недвижимого имущества по лоту № 1	РУП «Белоруснефть-Гродноблнефтепродукт». Контактные телефоны: 8 (0 152), 45 27 03, 45 27 88
---	---



Характеристик и объектов

Капитальные строения с инв. №№: **412/С-310 (блок подсобно-производственного назначения с террасой** (инв. № ВЛ22)- 1986 г.п., 2 этажа, кирпичное, Собщ. – 650,6 кв. м, перекрытия - ж/б плиты, кровля –металлическая черепица, полы - бетон, линолеум, дерево, плитка, ламинат, окна - ПВХ, двери -дерево, ПВХ, автономное горячее водоснабжение и отопление; централизованные электроснабжение, водоснабжение и канализация; телефонизация (телефонная сеть), имеются отмостка, крыльцо, металлическая лестница; терраса – кирпичная, Sзастр. – 12,0 кв. м, перекрытия - ж/б плиты, полы-плитка; дымовая труба (инв. № ВЛ006884)- 2004 г.п., на бетонном основании, высота-10 м; резервуар РГС-8 (инв. № ВЛ006877)- 2004 г.п., металлический, подземный, объем- 8 куб. м; молниезащита (инв. № ВЛ232)- 1986 г.п., металлическая на ж/б опоре, высота- 11 м; **412/С-866 (здание бытовых помещений** (инв. № ВЛ28) -1986 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. – 154,2 кв. м, перекрытия - ж/б плиты, кровля рулонная, полы - плитка, окна, двери - ПВХ, горячее водоснабжение и отопление - локальные, душ, централизованные электроснабжение, водоснабжение и канализация, отмостка, крыльцо; **412/С-870 (здание проходной** (инв. № ВЛ34) - 1986 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. – 14,8 кв. м, перекрытия - ж/б плиты, кровля рулонная, полы - плитка, окна, двери - ПВХ, отопление локальное, централизованное электроснабжение; отмостка ; **412/С-871 (склад нефтепродуктов в таре** (инв. № ВЛ30) - 1986 г.п., кирпичное, Собщ. – 338,5 кв. м, перекрытия - ж/б плиты, кровля рулонная, полы – бетон, плитка, окна - ПВХ, стеклоблоки, двери – роллеты защитные из алюминиевого профиля, ПВХ, металл, централизованное электроснабжение, имеется смотровая яма, отмостка, крыльцо; дымовая труба (инв. № ВЛ006885) - 2004 г.п., на бетонном фундаменте, высота-10 м; резервуар РГС-6 (инв. № ВЛ006878) - 2004 г.п., металлический, подземный, объем- 6 куб.м; молниезащита (инв. № ВЛ006879) - 2004 г.п., металлическая на ж/б опоре, высота- 11 м; **412/С-872 (здание склада оборудования** (инв. № ВЛ29) - 1986 г.п., кирпичное, Собщ. – 191,9 кв. м, перекрытия - ж/б плиты, кровля рулонная, полы – бетон, плитка, окна ПВХ, двери – роллеты защитные из алюминиевого профиля, ПВХ, металл, централизованное электроснабжение, отмостка, крыльцо; **412/С-874 (здание котельной** (инв. № ВЛ32) - 1986 г.п., кирпичное, Собщ. – 199,5 кв. м, перекрытия - ж/б плиты, кровля рулонная, полы – бетон, плитка, окна ПВХ, двери – роллеты защитные из алюминиевого профиля, ПВХ, металл, горячее водоснабжение и отопление локальные, душ, централизованные электроснабжение, водоснабжение и канализация, отмостка, крыльцо;412/Д-11764 (производственное помещение (инв. № ВЛ31) -- 1986 г.п., кирпичное,1-й этаж, Собщ. – 5,2 кв. м, перекрытия - ж/б плиты, кровля рулонная, полы –бетон, двери –металл; централизованное электроснабжение, отмостка; 412/С-18246 (контрольно-пропускной пункт (инв. № ВЛ006855) - 2004 г.п., 1 этаж, кирпично-блочное, Собщ. – 54,4 кв. м, перекрытия - ж/б плиты, кровля рулонная, полы - плитка, окна, двери ПВХ, отопление локальное, централизованное электроснабжение, телефонизация (телефонная сеть), отмостка, ступеньки и смотровая площадка металлические; навес (инв. № ВЛ006856) - 2004 г.п., Снаруж. – 44 кв. м, на металлических столбах, кровля – поликарбонатный лист, полы – асфальтобетон; **412/С-14844 (насосная станция по перекачке светлых нефтепродуктов с навесом** (инв. № ВЛ006854) - 2004 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. – 98,9 кв. м, перекрытия - ж/б плиты, кровля рулонная, полы – бетон, плитка, окна - дерево, двери - металл, отопление локальное, централизованное электроснабжение, крыльцо, отмостка; **412/С-868 (здание операторской** (инв. № ВЛ33) - 1986 г.п., кирпичное,1 этаж, Собщ. – 82 кв. м, перекрытия - ж/б плиты, кровля рулонная, полы – плитка, бетон, окна ПВХ, двери - ПВХ, дерево; отопление локальное, централизованные электроснабжение, водоснабжение и канализация, отмостка, крыльцо; сливно-наливная железнодорожная эстакада (инв. № ВЛ120) -1986 г.п., металлическая, S - 412,6 кв. м, 6,78*60, 86*3,6 м; пожарный водоем 1000 куб. м (инв. № ВЛ116) - 1986 г.п., подземный, ж/б, S- 277,0 кв. м (23,50*11,80 м); пожарный водоем 500 куб. м (инв. № ВЛ117) -1986 г.п., подземный, ж/б, S-142,0 кв. м (11,80*12,00 м); пожарный водоем 100 куб. м (инв. № ВЛ118) - 1970 г.п., подземный, ж/б; нефтеловушка (инв. № ВЛ138) - 1986 г.п., подземная, ж/б, 18,04*6,40, объем - 371 куб. м; КНС (инв. № ВЛ137) - 1986 г.п., блочная, кольца и фундамент - ж/б, заглубление - 5,00 м, высота - 2,30 м, объем - 82 куб. м, Снаруж. – 13 кв. м, кровля – шифер; разгрузочная эстакада (навес над АСН) (инв. № ВЛ124) – 1998 г.п., ж/б фундамент, открытый навес на ж/б столбах, высота - 7,32 м, кровля рулонная, Снаруж. – 445 кв. м; ограждение с 4 воротами (инв. № ВЛ135) - 1986 г.п., сплошное, ж/б плита, S - 2563,8 кв. м (1281,90* 2,00 м), ворота (калитки) 4 шт., металл, распашные, 5,40*2,30 м; 4,60*1,93 м; 4,50*2,00 м; 5,00*2,00 м; ворота (инв. № ВЛ006866) – 2004 г.п., металл, откатные, электрические, 5,93*1,96 м; покрытие (инв. № ВЛ122) - 1986 г.п., бетон S –552,2 кв. м; покрытие (инв. № ВЛ131) -1986 г.п., а/бетон S –15310,5 кв. м, бордюр дорожный бетонный - 2919,00 м; дорожки (инв. № 550010194) – 2004 г.п., из плитки цементно-песчаной общей S – 255,8 кв. м, бордюр тротуарный бетонный - 265,45 м; осветительная мачта (инв. № ВЛ132) -2 шт., 1986 г.п., ж/б, S-0,2 кв. м, высотой 20,00 м каждая, молниезащита (инв. № ВЛ006852) – 2 шт., 2004 г.п., металлические высотой 3 м каждая; технологический колодец (инв. № ВЛ121) - 1986 г.п., ж/б, 2,50* 2,40 м, глубиной 1,50 м; кабельная сеть 0,4 квт (инв. № ВЛ1076) – 1999 г.п., L - 124,2 м (надземная - 42,30 м, подземная - 81,90 м), марки АВБШв - 4*16 (7 шт.) и АКВВГ-10*2,5 (7 шт.) длиной кабеля 2*882,7 м, 2 колодца и лоток – ж/б; контактный резервуар (инв. № 550015234) – 2 шт., 1986 г.п., подземный, ж/б, 39 куб. м; 3-х секционный фильтр (инв. № 550015235) - 1986 г.п., ж/б заглубленный, 6,86*9,90 м, высота – 4,50 м; **412/С-867 (здание пожарного поста** (инв. № ВЛ27) - 1986 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. – 128,0 кв. м, перекрытия - ж/б плиты, кровля рулонная, полы – бетон, плитка, окна ПВХ, двери – роллеты защитные из алюминиевого профиля, ПВХ, отопление локальное, централизованные электроснабжение, водоснабжение и канализация, имеются смотровая яма, отмостка, крыльцо; водопровод (чугун 353,80 м (инв. № ВЛ226/1) - 1986 г.п., подземный, глубиной 1,70 м, 6 ж/б

	<p>колодцев, трубопроводная арматура - пожарный кран; водопровод (ПЭ 177,30 м (инв. № ВЛ226/2) - 1986 г.п., подземный, глубиной 1,20 м, 2 ж/б колодца; водопровод (сталь 56,70 м (инв. № ВЛ226/3) - 1986 г.п., подземный глубиной 1,70 м; канализация бытовая (хозяйственно-фекальная (керамика 515,40 м (инв. № ВЛ227/1) - 1986 г.п., подземная, глубиной 2,50 м, 10 ж/б колодцев; канализация бытовая (хозяйственно-фекальная (асбестоцемент 260 м (инв. № ВЛ227/2) - 1986 г.п. подземная, 12 ж/б колодцев; канализация промышленно-дождевая (асбестоцемент 1709,00 м (инв. № ВЛ227/3) - 1986 г.п., подземная, 23 дождеприемника, 56 колодцев; отстойник (инв. № ВЛ227/4)- ж/б, 4,5 м, объем 50 куб. м; наружное освещение (инв. № ВЛ006870) – 2004 г.п., кабельные линии подземные в грунте L- 71,10 м на глубине 1,10 м (ВВБ 4*16 - 43,80 м, ВВГ 2*4 - 27,30 м), 5 металлических опор торшерного типа; кабельные линии 0,4 кВ (инв. № ВЛ006886)- 2004 г.п., подземные в грунте на глубине 1,10 м L- 161,7 м; наружное освещение (инв. № 550015236) - 1986 г.п., кабельная линия АВВГ 4*16, подземная в грунте L- 672,3 м на глубине 1,10 м, 10 ж/б опор высотой 9,00 м и 10 металлических опор высотой 7,00 м; кабельные линии 0,4 кВ (инв. № 550015237) - 1986 г.п., ВВГ 4*6, подземная в грунте на глубине 1,10 м L- 121,20 м; кабельные линии 0,4 кВ (инв. № 550015238) 1986 г.п., АЕВГ 4*95, подземные в грунте на глубине 1,10 м L- 132,60 м; кабельные линии 0,4 кВ (инв. № 550015239) - 1986 г.п., АВВГ 4*75, подземные в грунте на глубине 1,10 м L- 370,50 м; кабельные линии 0,4 кВ (инв. № 550015240) - 1986 г.п., АВВГ 4*16, подземные в грунте на глубине 1,10 м L- 440,20 м; 412/С-26774 (тепловые сети (инв. № ВЛ228) – 1986 г.п., L - 158,1 м, стальные в изоляции из минеральной ваты в оцинкованной оболочке – 55,1 м*2 (подземные) и 59,8м*2 (надземные), подземные стальные термоизолированные пенополиуретаном в ПЭ оболочке – 43,2 м*2, каналы – ж/б; опоры -3 шт., металл; камера (инв. № ВЛ006853)-1986 г.п., блоки ж/б, 2,30*2,00 м глубиной 1,20 м; 412/С-22862 (железнодорожный подъездной путь к нефтебазе (инв. № ВЛ130) - 1986 г.п., подъездной железнодорожный путь № 1 -278,2 м, подъездной железнодорожный путь № 2-273,9 м, ширина колеи -1520 мм каждый, рельсы Р50 -278,2 м*2 и 273,9м*2; подрельсовые шпалы - хвойные деревянные III типа, пропитанные креозотом; стрелочный перевод № 1 и № 2 – ручной, переводной брус - деревянный объемом 10,5 и 8,6 куб. м (№ 1 и № 2 соответственно), путевой упор – деревянный (№ 1), металлический (№ 2), путевые знаки- металлические; маневровое устройство (путь № 1)- тележка вагонная массой 13 тонн, лебедка с электроприводом 22/27 кВт, блоки- обводной и поддерживающий. Оборудование: система вентиляции (инв. №№ ВЛ006857, ВЛ006883); котел GT-217 (инв. №№ ВЛ006873, ВЛ006874, ВЛ006875); конденсатор КС-2 (инв. №№ ВЛ529, ВЛ530); камеры КСО-3 (инв. №№ ВЛ533- ВЛ535); трансформатор ТМ-250 (инв. № ВЛ538); охранная сигнализация (инв. № 550010293); пожарная сигнализация (инв. № ВЛ001559); сети пожарной сигнализации (инв. № ВЛ006882), счетчик для воды MW-50 (инв. № ВЛ1463), щит пожарной закрытый комплектный ЩПЗ-ОК Престиж (инв. № ВЛ00007806); бойлер VIN-500 (инв. № ВЛ006872), шкаф-купе (инв. №№ ВЛ007071- ВЛ007074) - 4 ед.; сети автоматизации котельной (инв. № ВЛ006881). Многолетние насаждения: озеленение, деревья- 112 ед., кустарники, виноград - 4 ед., клумбы, цветники, откосы (инв. №№ 550010195, 550010196, ВЛ007326, ВЛ00007550)*</p>
Условия продажи имущества**	<p>начало использования приобретенного недвижимого имущества под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь в течение двух лет, а в случае осуществления реконструкции (капитального ремонта) – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи имущества; обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий заключенного договора купли-продажи</p>
Информация о земельном участке, вид вещного права	<p>Срок договора аренды земельного участка площадью 8,8986 га (под застройкой) – 50 лет</p>
Условия использования земельного участка	<p>возможно использование для размещения объектов промышленности и коммунально-складского назначения; получение при необходимости реконструкции объектов недвижимого имущества разрешения Мостовского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объектов, разработки проектно-сметной документации на их реконструкцию, а также изменение целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества; выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей</p>
Ограничения по использованию земельного участка	<p>охранная зона электрических сетей (код 5.2) - 0,0504 га</p>

**многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

1. Повторный аукцион состоится **24 июня 2021 г. в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **18 июня 2021 г. до 16.00**.
 2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), - тел: 8 (0152) 62 39 31, 62 39 24, 62 39 13, дополнительно информация об аукционе размещена на сайте Гродненского облисполкома <http://www.region.grodno.by>.
 3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.
 4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.
- Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ67 АКВВ 3642 9000 0018 7400 0000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации; **для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководителем);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством).

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона осуществляется победителем торгов (единственным участником торгов) по фактическим затратам, определенным в соответствии с законодательством, **в течение 10 рабочих дней** со дня их проведения и перечисляются на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в протоколе аукциона.

9. После предъявления копии платежных документов о перечислении суммы затрат на организацию и проведение торгов, **но не позднее 2 рабочих дней**, в установленном порядке в соответствии с подписанным в день проведения торгов соответствующим протоколом между продавцом предмета торгов и победителем торгов (единственным участником торгов) заключается договор купли-продажи предмета торгов и осуществляется его государственная регистрация в установленном порядке.

К участнику, выигравшему аукционные торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, и единственному участнику торгов, выразившему согласие на приобретение предмета торгов, в случае отказа или уклонения от возмещения затрат на организацию и проведение торгов, заключения договора купли-продажи предмета торгов, внесенный ими задаток возврату не подлежит и к ним будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.