

## Информация о проведении **повторных** торгов

Дата и время проведения торгов: **24 июня 2021 года**. Начало аукционных торгов - 11 часов 00 минут.

Место и форма проведения торгов: **г. Брест, ул. Наганова, 10-325 в 11:00**. Торги в форме открытого повторного аукциона.

Начальная цена предмета торгов без НДС: **146 060,40 рублей** (Сто сорок шесть тысяч шестьдесят рублей 40 копеек).

Сумма шага аукциона. Сумма шага аукциона составляет 5% от начальной цены предмета торгов – 7 303,02 рублей (Семь тысяч триста три рубля 02 копейки).

Сведения о предметах торгов и порядок ознакомления с ними:

### **Лот (имущество продается единым лотом):**

1) Капитальное строение с инвентарным номером 442/С-8432 (назначение: здание специализированное автомобильного транспорта, наименование: гараж на 10 мест), площадью 369,0 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 424655100001000237, площадью 2,9184 га, по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Карла Маркса, 39;

2) Капитальное строение с инвентарным номером 442/С-8784 (назначение: здание специализированное автомобильного транспорта, наименование: гараж на 32 машины), площадью 1048,0 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 424655100001000237, площадью 2,9184 га, по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Карла Маркса, 39;

3) Капитальное строение с инвентарным номером 442/С-8436 (назначение: здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т. ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции), наименование: заправочная), площадью 14,1 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 424655100001000237, площадью 2,9184 га, по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Карла Маркса, 39;

4) Капитальное строение с инвентарным номером 442/С-8442 (назначение: здание неустановленного назначения, наименование: компрессорная), площадью 22,5 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 424655100001000237, площадью 2,9184 га, по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Карла Маркса, 39;

5) Капитальное строение с инвентарным номером 442/С-8433 (назначение: здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель, наименование: лесопилорама), площадью 837,0 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 424655100001000237, площадью 2,9184 га, по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Карла Маркса, 39;

6) Капитальное строение с инвентарным номером 442/С-8443 (назначение: здание неустановленного назначения, наименование: насосная станция), площадью 15,3 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 424655100001000237, площадью 2,9184 га, по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Карла Маркса, 39;

7) Капитальное строение с инвентарным номером 442/С-8441 (назначение: здание неустановленного назначения, наименование: РБУ), площадью 69,0 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 424655100001000237, площадью 2,9184 га, по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Карла Маркса, 39.

Составные части и принадлежности: подвал (А2/лб), емкость (1), силосные башни (2,3,4);

- 8) Капитальное строение с инвентарным номером 442/С-8551 (назначение: здание неустановленного назначения, наименование: склад для хранения столярных изделий), площадью 100,9 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 424655100001000237, площадью 2,9184 га, по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Карла Маркса, 39;
- 9) Капитальное строение с инвентарным номером 442/С-8434 (назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование: склад стройматериалов), площадью 282,0 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 424655100001000237, площадью 2,9184 га, по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Карла Маркса, 39;
- 10) Капитальное строение с инвентарным номером 442/С-8550 (назначение: здание неустановленного назначения, наименование: склад стройматериалов), площадью 111,0 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 424655100001000237, площадью 2,9184 га, по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Карла Маркса, 39;
- 11) Изолированное помещение с инвентарным номером 442/D-1681 (назначение: административное помещение, наименование: административное помещение), площадью 353,7 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Карла Маркса, 39-3;
- 12) Водонапорная башня высотой 18 м, инвентарный номер 100, расположенная по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Карла Маркса, 39;
- 13) Водопровод В-1, инвентарный номер 167, расположенный по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Карла Маркса, 39;
- 14) Водопровод В-2, инвентарный номер 168, расположенный по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Карла Маркса, 39;
- 15) Водопровод В-3, инвентарный номер 169, расположенный по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Карла Маркса, 39;
- 16) Водопровод В-4, инвентарный номер 170, расположенный по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Карла Маркса, 39;
- 17) Водопровод В-5, инвентарный номер 186, расположенный по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Карла Маркса, 39;
- 18) Кабельная линия АВВГ 1-185, инвентарный номер 207, расположенная по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Карла Маркса, 39;
- 19) Канализация А-16, инвентарный номер 165, расположенная по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Карла Маркса, 39;
- 20) Канализация А-17, инвентарный номер 166, расположенная по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Карла Маркса, 39;
- 21) Линия электропередач А-1, инвентарный номер 171, расположенная по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Карла Маркса, 39;
- 22) Линия электропередач А-10, инвентарный номер 180, расположенная по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Карла Маркса, 39;
- 23) Линия электропередач А-11, инвентарный номер 181, расположенная по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Карла Маркса, 39;
- 24) Линия электропередач А-12, инвентарный номер 182, расположенная по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Карла Маркса, 39;
- 25) Линия электропередач А-13 инвентарный номер 183, расположенная по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Карла Маркса, 39;
- 26) Линия электропередач А-14, инвентарный номер 185, расположенная по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Карла Маркса, 39;
- 27) Линия электропередач А-2 инвентарный номер 172, расположенная по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Карла Маркса, 39;

- 28) Линия электропередач А-3, инвентарный номер 173, расположенная по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Карла Маркса, 39;
- 29) Линия электропередач А-4 инвентарный номер 174, расположенная по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Карла Маркса, 39;
- 30) Линия электропередач А-5, инвентарный номер 175, расположенная по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Карла Маркса, 39;
- 31) Линия электропередач А-6, инвентарный номер 176, расположенная по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Карла Маркса, 39;
- 32) Линия электропередач А-7, инвентарный номер 177, расположенная по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Карла Маркса, 39;
- 33) Линия электропередач А-8, инвентарный номер 178, расположенная по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Карла Маркса, 39;
- 34) Линия электропередач А-9, инвентарный номер 179, расположенная по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Карла Маркса, 39;
- 35) Линия электропередач А-15, инвентарный номер 164, расположенная по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Карла Маркса, 39;
- 36) Электрокабель АВВГ-5х90 120 метров, инвентарный номер 205, расположенный по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Карла Маркса, 39;
- 37) Электрокабель подземной прокладки АВБШв 4х120 120 метров, инвентарный номер 2062, расположенный по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Карла Маркса, 39;
- 38) Электрокабель подземной прокладки АСБ 3х70+1х23 к-во 3шт., инвентарный номер 163, расположенный по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Карла Маркса, 39;
- 39) Артскважина 40 м<sup>3</sup>/час, инвентарный номер 101, расположенная по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Карла Маркса, 39;
- 40) Асфальтобетонное покрытие 1364 кв. м, инвентарный номер 124, расположенное по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Карла Маркса, 39;
- 41) Асфальтное покрытие 3826 кв. м, инвентарный номер 133, расположенное по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Карла Маркса, 39;
- 42) Забор ограждения железобетонный 235,6 кв. м, инвентарный номер 122, расположенный по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Карла Маркса, 39;
- 43) Забор ограждения металлический 148,5 кв. м, инвентарный номер 123, расположенный по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Карла Маркса, 39;
- 44) Площадка для складирования строительных материалов, инвентарный номер 136, расположенная по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Карла Маркса, 39;
- 45) Площадка для хранения мусорных баков, инвентарный номер 1030, расположенная по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Карла Маркса, 39;
- 46) Площадка для электрокары 150 кв. м (бетонная), инвентарный номер 125, расположенная по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Карла Маркса, 39;
- 47) Разгрузочная рампа, инвентарный номер 135, расположенная по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Карла Маркса, 39;
- 48) Склад заполнителей, инвентарный номер 23, расположенный по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Карла Маркса, 39;
- 49) Тротуар 40,5 кв. м, инвентарный номер 134, расположенный по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Карла Маркса, 39;
- 50) Эстакада для приема леса, инвентарный номер 126, расположенная по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Карла Маркса, 39;

- 51) Водопровод В-6, инвентарный номер 187, расположенный по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Карла Маркса, 39;
- 52) Водопровод В-7, инвентарный номер 188, расположенный по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Карла Маркса, 39.

Ознакомиться с предметом торгов можно по месту их нахождения в рабочие дни, предварительно согласовав время по телефону: 8 (029) 287 77 80, 8 (029) 569 19 72.

**Продавец объекта: Государственное предприятие «Островецкая МПМК-158»** (231201 Гродненская обл., г. Островец, ул.К. Маркса, 39, +37515 917 99 75, mpmk158@gmail.com)

Организатор торгов: Брестский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» (г. Брест, ул. Наганова, 10-329, 80162 40 87 01, [ocenkabrest@mail.ru](mailto:ocenkabrest@mail.ru))

Размер задатка: Сумма задатка составляет 10% от начальной цены предмета торгов: 14 606,04 (Четырнадцать тысяч шестьсот шесть рублей 04 копейки).

Порядок и сроки внесения суммы задатка, необходимые реквизиты текущего (расчетного) банковского счета продавца, на который должна быть перечислена сумма задатка: Продажа предмета торгов производится только за денежные средства. Задаток перечисляется на расчетный счет организатора аукциона р/с ВУ32ВАРВ30127866600100000000 в ОАО «Белагропромбанк» ЦБУ №116 в г. Брест РД по Брестской области код банка ВАРВВУ2Х, УНП 201028245. Назначение платежа – задаток за участие в аукционе ГП «Островецкая МПМК-158» назначенном на 24.06.2021. Задаток необходимо внести не позднее 23.06.2021.

Дата, время, место начала и окончания приема заявлений на участие в торгах и прилагаемых к ним документов.

Прием заявлений и прилагаемые к ним документы принимаются с 11.06.2021 по 23.06.2021 включительно (в рабочие дни с 09.00 до 17.00) по адресу организатора торгов: 224005 г. Брест, ул. Наганова, 10-329. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие в них.

Для участия в торгах необходимо в срок по 23.06.2021 включительно подать организатору торгов:

1. Заявление на участие в аукционе по установленной форме и подписанное соглашение о правах и обязанностях с Брестским филиалом РУП "Институт недвижимости и оценки".
2. Заверенную банком копию платежного поручения о внесении задатка на расчетный счет организатора торгов.
3. Юридическим лицам - резидентам Республики Беларусь - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица; представителю юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).
4. Юридическим лицам - нерезидентам Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе); представителю юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).
5. Индивидуальным предпринимателям - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию; представителю индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).

6. Физическим лицам - представителю физического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя.

7. При подаче документов на участие в аукционе физические лица, представители физических и юридических лиц, предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Срок возможного отказа от проведения торгов:

Организатор торгов может отказаться от проведения торгов не позднее, чем за пять дней до даты проведения торгов.

Информация о необходимости возмещения победителем торгов затрат, связанных с организацией и проведением торгов.

Победитель аукциона компенсирует расходы по проведению торгов и оплачивает вознаграждение Организатору аукциона в течение 3-х рабочих дней со дня проведения торгов и подписания протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона несет затраты по оформлению земельного участка для обслуживания объекта торгов.

Порядок проведения торгов

В день проведения торгов перед их началом участники аукциона обязаны зарегистрироваться у организатора торгов и получить аукционные номера, которые возвращаются организатору торгов после их окончания. Аукцион проводит аукционист. Не допускаются начало торгов и продажа предметов аукциона по начальной цене. Аукцион начинается с объявления наименования предмета аукциона, адреса его размещения, краткой характеристики, начальной цены, шага аукциона, количества зарегистрированных участников, порядка и срока возмещения затрат, связанных с проведением и организацией торгов, а также предупреждения о последствиях отказа или уклонения победителя аукциона от подписания документов, оформленных по результатам его проведения, возмещения затрат, связанных с проведением и организацией торгов, правил проведения аукциона, срока перечисления победителем аукциона денежных средств за приобретенное имущество.

Торги считаются состоявшимися при условии наличия двух и более участников. Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысшую цену за предмет аукциона. Наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе, который подписывается победителем аукциона в день проведения торгов. Победитель аукциона компенсирует расходы по проведению торгов и оплачивает вознаграждение Организатору аукциона в течение 3-х рабочих дней со дня проведения торгов и подписания протокола о результатах аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с тем, что заявление на участие в нем подано только одним участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5%.

Участникам, не выигравшим торги, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов.

Информация по заключению договора купли-продажи

Победитель аукциона и продавец подписывают договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Срок оплаты 15 дней с даты подписания договора купли-продажи. Победителю торгов, выразившему согласие на заключение договора купли-продажи, задаток не возвращается и учитывается при окончательных расчетах за приобретение предмета торгов.

Дополнительная информация

Дополнительные сведения: Заявления с необходимыми документами на участие в аукционе принимаются по адресу: 224005, г. Брест, ул. Наганова, 10-329 в рабочие дни с 09.00 до 17.00 с 11.06.2021 по 23.06.2021 включительно.