

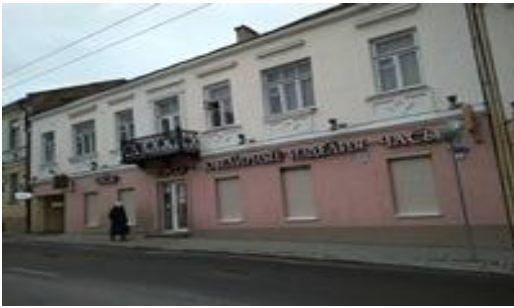



**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже отдельных объектов, находящихся в собственности города Гродно**


Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> - изолированное помещение с инв. № 400/D-194705 (нежилое помещение) по ул. Карла Маркса, 7-9 в г. Гродно	
Начальная цена недвижимого имущества	66 900 руб.; размер задатка – 7 000 руб.	
Продавец имущества по лотам №№ 1-5	Унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие Ленинского района г. Гродно. Тел.: 8 (0152) 68 00 48, 62 69 46	
По лотам №№ 1-5	Покупателю в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество	
Характеристика объектов	<b>Изолированное помещение с инв. № 400/D-194705 (нежилое помещение)</b> (инв. № 102276/9) – S общ. 37,2 кв.м, расположено на втором этаже кирпичного двухэтажного многоквартирного жилого дома с мансардой и подвалом, 1902 г.п., полы – доска, наружная отделка – оштукатурено, окрашено)	

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 2</b> изолированные помещения с инв. № № 400/D-11968, 400/D-91824, 400/D-202364 (нежилые помещения) по ул. Карла Маркса, 7-11, 7-12, 7-13 в г. Гродно	
Начальная цена недвижимого имущества	148 000 руб., размер задатка – 15 000 руб.	
Характеристика объектов	<b>Изолированные помещения с инв. №№ 400/D-11968 (нежилое помещение)</b> (инв. № 102594) – S общ. 39,9 кв.м; <b>400/D-91824 (нежилое помещение)</b> (инв. № 102595), S общ. 35,3 кв.м; <b>400/D-202364 (нежилое помещение)</b> (инв. № 102469) – S общ. 43,3 кв.м, расположены на мансардном этаже кирпичного двухэтажного многоквартирного жилого дома с мансардой и подвалом, 1902 г.п., крыша лист асбестоцементный, полы – доска, линолеум)	

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 3</b> изолированные помещения с инв. № № 400/D-175504, 400/D-67509, 400/D-194703 (нежилые помещения) по ул. Карла Маркса, 9-3, 9-4, 9-5 в г. Гродно	
Начальная цена недвижимого имущества	146 200 руб., размер задатка – 15 000 руб.	
Характеристика объектов	<b>Изолированные помещения с инв. №№ 400/D-175504 (нежилое помещение)</b> (инв. № 102470/3) – S общ. 21,6 кв.м., <b>400/D-67509 (нежилое помещение)</b> (инв. № 102577), S общ. 33,0 кв.м; <b>400/D-194703 (нежилое помещение)</b> (инв. № 102470/5) – S общ. 34,9 кв.м, расположены на втором этаже кирпичного двухэтажного многоквартирного жилого дома с подвалом, 1904 г.п., крыша асбестоцементный волнистый лист, полы – доска, наружная отделка – оштукатурено, окрашено)	

Условия продажи недвижимого имущества, являющегося материальной историко-культурной ценностью по лотам №№ 1-3*	<p>Подписание покупателем охранного обязательства в течение тридцати календарных дней со дня приобретения права собственности на недвижимое имущество;</p> <p>разработка и утверждение покупателем в течение одного года со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества;</p> <p>проведение покупателем реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи;</p> <p>обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника, в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту приобретения имущества новым собственником, в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи.</p>
--	--

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 4-</b> изолированное помещение с инв. № 400/D-92599 (нежилое помещение) по ул. Горького, 3-2 в г. Гродно	
Начальная цена недвижимого имущества	21 400 руб.; размер задатка – 2 500 руб.	
Характеристика объектов	<b>Изолированное помещение с инв. № 400/D-92599 (торговое помещение (инв. № 101264) – S общ. 18,5 кв.м, расположено в одноэтажном нежилом здании со встроенным жилым помещением с подвалом и пристройкой, 1915 г.п., крыша – металлические кровельные листы, полы – бетон, наружная отделка – оштукатурено и окрашено).</b>	

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 5-</b> изолированное помещение с инв. № 400/D-194244 (нежилое помещение) по ул. Подольной, 2-1 в г. Гродно	
Начальная цена недвижимого имущества	49 800 руб.; размер задатка – 5 000 руб.	
Характеристика объектов	<b>Изолированное помещение с инв. № 400/D-194244 (нежилое помещение (инв. № 102570) – S общ. 54,8 кв.м, расположено на первом этаже двухэтажного многоквартирного жилого дома, 1950 г.п., стены – кирпич силикатный, фундамент – бутобетон, полы – дерево)</b>	

Условия продажи недвижимого имущества, расположенного в охранных зонах недвижимой материальной историко-культурной ценности «Исторический центр г. Гродно» по лотам №№ 4-5*	<p>разработка и утверждение покупателем в течение одного года со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества (<b>лот № 4</b>);</p> <p>разработка и утверждение покупателем в течение одного года со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества с обустройством отдельного входа, в случае необходимости (<b>лот № 5</b>);</p> <p>проведение покупателем реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи (<b>лоты №№4-5</b>);</p> <p>запрет на уничтожение, причинение вреда, ухудшение технического состояния, а также научно необоснованное изменение и ухудшение условий восприятия здания, характера архитектуры фасада рядовой исторической застройки (<b>лоты №№ 4-5</b>);</p> <p>обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника, в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту приобретения имущества новым собственником, в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи (<b>лоты №№ 4-5</b>)</p>
---	---

\*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

Покупателю по письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи в соответствии с законодательством.

1. Аукцион состоится **28 июня 2021 г. в 15.00** по адресу: 230023, г.Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **22 июня 2021 г. до 16.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.

Аукцион является открытым, участниками торгов могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане РБ, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

**4. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ «Беларусбанк», УНП 500044549;

**юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранном юридическим лицом** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** - нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица** - доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

5. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

6. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

7. Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона осуществляется победителем торгов (единственным участником торгов) по фактическим затратам, определенным в соответствии с законодательством, **в течение 10 рабочих дней** со дня их проведения и перечисляются на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в протоколе аукциона.

8. После предъявления копии платежных документов о перечислении суммы затрат на организацию и проведение торгов, **но не позднее 2 рабочих дней**, в установленном порядке в соответствии с подписанным в день проведения торгов соответствующим протоколом между продавцом предмета торгов и победителем торгов (единственным участником торгов) заключается договор купли-продажи предмета торгов и осуществляется его государственная регистрация в установленном порядке.

К участнику, выигравшему аукционные торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, и единственному участнику торгов, выразившему согласие на приобретение предмета торгов, в случае отказа или уклонения от возмещения затрат на организацию и проведение торгов, заключения договора купли-продажи предмета торгов, внесенный ими задаток возврату не подлежит и к ним будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.