

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении повторного аукциона с понижающим шагом в 5 процентов от начальной цены продажи незаселенных жилых помещений в частную собственность в городе Слониме

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| Наименование предмета аукциона  |   | <b>ЛОТ №1</b><br>квартира  |  |
| Инвентарный номер   |   | 450/D-19666  |  |
| Местонахождение имущества   |   | г. Слоним, улица Подлесная, дом 110, квартира 2  |  |
| Общая площадь жилых помещений   |   | 35,8 кв.м  |  |
| Жилая площадь   |   | 19,2 кв.м  |  |
| Описание имущества  |   | 1-комнатная квартира на 1 этаже 2-этажного кирпичного жилого дома, 1958 года постройки.  |  |
| Условия аукциона по продаже пустующих домовладений  |   | возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в соответствии с актом выполненных работ в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона |  |
| <b>начальная цена продажи</b><br>руб.   | <b>понижающий шаг аукциона</b><br>(5 процентов от начальной цены продажи), руб. | <b>минимальная цена продажи</b><br>руб.  |  |
| 19081,84  | 954,09  | 3816,40  |  |
| Сумма задатка, бел.рублей   |   | 1908,18  |  |
| Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения (без учета стоимости размещения извещения о проведении аукциона), бел. руб. |   | 548,19   |  |

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| Наименование предмета аукциона  |   | <b>ЛОТ №2</b><br>квартира  |  |
| Инвентарный номер   |   | 450/D-19667  |  |
| Местонахождение имущества   |   | г. Слоним, улица Подлесная, дом 110, квартира 3  |  |
| Общая площадь жилых помещений   |   | 59,3 кв.м  |  |
| Жилая площадь   |   | 42,9 кв.м  |  |
| Описание имущества  |   | 3-комнатная квартира на 1 этаже 2-этажного кирпичного жилого дома, 1958 года постройки.  |  |
| Условия аукциона по продаже пустующих домовладений  |   | возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в соответствии с актом выполненных работ в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона |  |
| <b>начальная цена продажи</b><br>руб.   | <b>понижающий шаг аукциона</b><br>(5 процентов от начальной цены продажи), руб. | <b>минимальная цена продажи</b><br>руб.  |  |
| 34340,00  | 1717,00   | 6868,00  |  |
| Сумма задатка, бел.рублей   |   | 3434,00  |  |
| Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения (без учета стоимости размещения извещения о проведении аукциона), бел. руб. |   | 548,19   |  |

Аукцион проводится в соответствии с решением Слонимского районного исполнительного комитета от 16 марта 2021 г. № 239 и является открытым. Плата за участие в аукционе не взимается.

Аукцион состоится 7 июля 2021 г. в 15.00 по адресу: г.Слоним, ул.Красноармейская, 40, каб. 619.

Заявление на участие в аукционе принимаются по адресу: г.Слоним, ул.Красноармейская, 40, каб. № 101 с 8.00 до 17.00 (с 13.00 до 14.00 - обед) по рабочим дням до 5 июля 2021 г. включительно. Тел. для справок 8 (015 62) 21203, 50391.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающие за ее пределами; иностранные граждане и лица без гражданства, в том числе постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь либо временно пребывающие или временно проживающие в Республике Беларусь, имеющие право на приобретение жилых помещений государственного жилищного фонда в соответствии с международными договорами Республики Беларусь, а также юридические лица, в том числе не зарегистрированные в установленном порядке на территории Республики Беларусь, которые вправе приобретать жилые помещения государственного жилищного фонда в Республике Беларусь, если это установлено международными договорами Республики Беларусь.

Для участия в аукционе предоставляются:

- заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы:

- копию платежного поручения о внесении суммы задатка на р/счет ВУ58АКВВ36045250015684100000 ЦБУ № 422 в ОАО «АСБ Беларусбанк», г.Минск, БИК АКВВВУ2Х, УНП 500010377, с отметкой банка о его исполнении.

гражданин – предъявляет документ удостоверяющий личность;

представитель гражданина - нотариально удостоверенную доверенность, документ, удостоверяющий личность;

представитель или уполномоченное должностное лицо юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представитель или уполномоченное должностное лицо иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют документ, удостоверяющий личность, заключают СОГЛАШЕНИЕ о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона со Слонимским районным исполнительным комитетом.

Осмотр жилого помещения осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

В случае признания аукциона с применением понижающего шага аукциона несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов

Победитель аукциона, либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему квартиры в частную собственность обязан:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением и расходы по публикации извещения в средствах массовой информации;

осуществить государственную регистрацию жилого помещения в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру (г.Слоним, ул.Первомайская, 1).