

СОГЛАСОВАНО

Антикризисный управляющий
РУП «Слонимский КБО»
Частное предприятие «НисаБел»

_____ /в лице директора Н.Н. Бойковой/

10.06.2021

М.п.

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении электронных торгов

Закрытое акционерное общество «Центр промышленной оценки», организующее электронные торги на основании договора поручения, извещает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего **районному унитарному предприятию «Слонимский комбинат бытового обслуживания» (УНП 500057629)**, в отношении которого открыто производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) № 77-106/2018 в экономическом суде Гродненской области.

Информация о предмете электронных торгов, в том числе место нахождения:

№ п/п	Наименование (назначение), общ. пл., составные части и принадлежности	Инв. №
Лот № 1		
Местонахождение: Гродненская обл., г. Слоним, ул. Минский Тракт, д. 10		
1	Цех перо-пуховых изделий (здание обрабатывающей промышленности иного назначения), общ. пл. 2698,3 кв. м. Составные части и принадлежности: две пристройки, холодная пристройка (входит внутрицеховой газопровод инв. № 122, наружный водопровод инв. № 4269) Ограничения / обременения: ипотека. Идентификационные сведения о правообладателе: Открытое акционерное общество "БПС-Сбербанк"	№ 450/С-20171
2	Асфальтное покрытие 982 кв.м.	1244
3	Ограждение деревянное на мет. столбах длиной 2,45м, высотой 1,9м (Забор)	С-61
4	Сети водопроводные чугунные внутривортовые, d-100мм, глубина заложения 1,8м, L -50м (Водопроводная сеть внутривортовая)	5
5	Здание водонапорной башни	58
6	Ограждение из ж/б плит площадью 311,9 кв.м. (Забор ж/б плиты)	60
7	Асфальтное покрытие площадью 220,кв.м.	66
8	Линия электропередачи подземные напряжением 0,4кВ, марка кабеля АПВ 4х35, L-50м	67
9	Линия электропередачи подземные напряжением 0,4кВ, марка кабеля АПВ 4х35, L-60м	70
10	Линия электропередачи подземные напряжением 0,4кВ, марка кабеля	71

	АПВ 4x35, L-60м	
11	Линия электропередачи подземные напряжением 0,4кВ, марка кабеля АПВ 4x35, L-170м (входит кабельная сеть инв. № 640000)	122
12	Котельная установка № 1770	
13	Проходная (здание проходной), общ. пл. 51,8 кв. м.	450/С-18529
14	Счетчик воды (4 шт.)	
15	Счетчик эл. энергии СЕ102 ВУ S6 146 АКВ	
16	Теплосчетчик Струмень	
17	Водонагреватель ПВ-11	
18	Горелка газовая	
19	Горелка газовая	
20	Счетчик воды	
21	Теплосчетчик пара ТП2010 (пухоперовая)	
22	Теплосчетчик пара ТП2010 в комплекте с ДКС 10-50	
23	Транспортер	

Земельный участок общ. пл. 0.7806 га предоставлен на праве постоянного пользования для обслуживания зданий и сооружений.

Лот № 2

Гродненская обл., Слонимский р-н, г. Слоним, ул. Минский Тракт, д. 10

1	Трансформаторная подстанция (здание специализированное энергетики), общ. пл. 59,5 кв. м. Составные части и принадлежности: пристройка. К подстанции подключено 4 абонента.	450/С-18530
2	Трансформатор	
3	Трансформатор силовой	
4	Трансформатор ТМ250	
5	Трансформатор ТН 250110	
6	Трансформатор	

Земельный участок общ. пл. 0.7806 га предоставлен на праве постоянного пользования для обслуживания зданий и сооружений.

Лот № 3

Местонахождение: Гродненская обл., Слонимский р-н, г. Слоним, ул. Ершова, д.58

1	Здание электроподстанции (здание специализированное энергетики), общ. пл. 23 кв. м.	450/С-19169
---	---	-------------

Земельный участок общ. пл. 0.0090 га предоставлен на праве постоянного пользования для размещения объектов обрабатывающей промышленности

Лот № 4

Местонахождение: Гродненская обл., г. Слоним, ул. Минский тракт, 13/1

№ п/п	Наименование (назначение), составные части и принадлежности	Инв. №	Общ. пл., кв.м
1	Красильно-подготовительный цех (здание нежилое) Ограничение (обременение): ипотека.	450/С-18684	4 340

	Идентификационные сведения о правообладателе: Владельцы облигаций с государственным номером 4-254-02-2203 от 27.06.2014		
2	Котельная (здание жилое специального назначения) Составные части и принадлежности: две пристройки, резервуар	450/С-18689	360
3	Кирпичный склад (здание нежилое) Составные части и принадлежности: навес	450/С-18687	65
4	Проходная (здание специализированное иного назначения)	450/С-18690	19
5	КНС (здание специализированное иного назначения)	450/С-18692	12
6	Здание КНС (здание специализированное коммунального хозяйства)	450/С-18688	14
7	КНС (здание специализированное иного назначения)	450/С-18691	9
8	Насосная (сооружение неустановленного назначения)	450/С-18693	13
9	ворота (2шт);	–	–
10	забор;	–	–
11	покрытие;	–	–
12	борта для отделения проезжей части по территории;	–	–
13	тротуары	–	–
14	борт для отделения тротуаров;	–	–
15	подъездная дорога;	–	–
16	борта для отделения проезжей части;	–	–
17	стоянка автотранспорта;	–	–
18	борт для отделения стоянки	–	–
19	резервуар котельной;	–	–
20	дымовая труба;	–	–
21	отстойник (илоуплотнитель) (2 шт.);	–	–
22	отстойник канализационный (250м3);	–	–
23	отстойник канализационный (150м3);	–	–
24	резервуар чистой воды;	–	–
25	градирня;	–	–
26	пожарный резервуар;	–	–

27	кнс-подземная;	–	–
28	артскважина №1;	–	–
29	артскважина №2;	–	–
30	кабельная сеть;	–	–
31	тепловая сеть;	–	–
32	водопроводная сеть;	–	–
33	канализационная сеть	–	–
34	Котел Е- 1,0-0,9Г-3, заводской № 7880	–	–
35	Котел Е- 1,0-0,9 Г-3 заводской № 2377	–	–
36	Горелка газовая	833013	–
37	Горелка газовая	803013-1	–
38	Горелка газовая ВГ-Г-1,2	00347	–
39	Горелка газовая ВГ-Г-1,3	00379	–
40	Трансформатор ТМЗ-1000/10 (красильный цех)	0171	–
41	Трансформатор ТМЗ-630/10	0172	–
42	Трансформатор ТМЗ-630/10	0173	–

Земельный участок общ. пл. 2.3156 га предоставлен на праве постоянного пользования для обслуживания зданий и сооружений

Регистрация перехода права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество к покупателю будет осуществляться в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь № 63 от 05.02.2013 «О некоторых вопросах правового регулирования процедур экономической несостоятельности (банкротства)». Государственная регистрация договора купли-продажи и перехода права собственности на объекты недвижимости осуществляется Покупателем самостоятельно за свой счет.

Размер шага составляет **5 (пять) процентов** от начальной цены лота (по всем лотам).

Вознаграждение организатора торгов согласно договору поручения возмещается покупателем.

Возмещение затрат на организацию и проведение электронных торгов осуществляется в соответствии с законодательством.

Лот №	Начальная цена лота (без НДС), BYN	Минимальная цена лота (без НДС), BYN	Вознаграждение организатора торгов, %	Затраты на организацию и проведение электронных торгов в сумме не более, BYN (возмещаются продавцу)	Затраты на организацию и проведение электронных торгов в сумме не более, BYN (возмещаются организатору)
1	249 476,01	199 581,21	3,0	552,00	432,00
2	8 419,00	6 735,20	10,0	346,00	348,00
3	2 600,00	2 080,00	10,0	347,00	192,00
4	245 044,80	183 813,60	3,0	2 213,50	432,00

Дата и время начала электронных торгов: **12.07.2021 в 09 ч. 00 мин.**

Дата и время завершения электронных торгов: **12.07.2021 в 16 ч. 00 мин.**

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке «ИПМ-Торги» (оператор – ООО «ИПМ-Консалт оценка») по электронному адресу www.ipmtorgi.by.

Для участия в электронных торгах на электронной торговой площадке по электронному

адресу www.ipmtorgi.by необходимо подать заявку на участие в электронных торгах и пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов, а также перечислить задаток в срок до **17 ч. 00 мин. 08.07.2021 (включительно)**.

Задаток в сумме **10% от начальной цены лота** должен быть зачислен на счет: BY60BLBV30120191021390001001 в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBVBV2X, получатель платежа ЗАО «Центр промышленной оценки», УНП 191021390.

Победителем электронных торгов признается участник, предложивший максимальную цену за лот. В случае признания торгов несостоявшимися ввиду подачи заявления только одним участником, предмет аукциона продается единственному участнику (претенденту на покупку) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 %.

В случае отказа или уклонения победителя электронных торгов или претендента на покупку от подписания и (или) заключения договора купли-продажи предмета аукциона или неоплаты суммы затрат и (или) вознаграждения организатору торгов, внесенный им задаток не возвращается, а включается в состав имущества продавца. В этом случае победитель электронных торгов или претендент на покупку также уплачивает организатору торгов штраф в размере 50 базовых величин.

Договор купли-продажи должен быть подписан не позднее **15 (пятнадцати) рабочих дней** со дня завершения электронных торгов.

Справочная информация:

Контактные данные лица, организующего электронные торги на основании договора поручения: тел: +375 17-280-36-37; +375 44-704-92-06, эл. почта: info@ipmtorgi.by.

Контактные данные лица, ответственного за ознакомление с предметом электронных торгов: Бойкова Наталья Николаевна, +375 (29) 866-10-00.

Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов без объяснения причин снятия.

Извещение в ЕГРСоб 11.06.2021