


Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Волковысского района

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – объекты бывшего военного городка комплекс № 1: здание контрольно – технического пункта, заправочного пункта, хранилищ техники, эстакады автомобильные с инженерными сетями, объектами благоустройства по ул. Красноармейской, 53, 53/1-53/13 в г.п. Россь Росского с/с Волковысского района	
Начальная цена предмета аукциона	376 142 руб. 85 коп.; размер задатка – 40 000 руб.	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1-5	Производственное коммунальное унитарное предприятие «Волковысское коммунальное хозяйство». Тел. 8 (01512) 2 06 11, 2 06 08, 2 06 03, 2 05 99	
По лотам №№ 1-5	Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№ 410/С-27326 (контрольно – технический пункт) (инв. № 0100313) – 1979 г.п., 1 этажн., S общ. – 141,0 кв.м, кирпичное, крыша – рулонные материалы; 410/С-27337 (заправочный пункт) (инв. № 0100323) – 1985 г.п., 1 этажн., S общ. – 6,6 кв.м, кирпичное, крыша – рулонные кровельные материалы; 410/С-27339 (мойка) (инв. № 0100324) – 1983 г.п., 1 этажн., S общ. – 8,9 кв.м, кирпичное, крыша – рулонные кровельные материалы, трубопровод (инв. № 0303039) – асбестоцемент – 2,14 м, колодец (инв. № 0203318) – стальной V – 20 куб.м; 410/С-27321 (хранилище техники) (инв. № 0100308) – 1977 г.п, 1 этажн., S общ. – 1567,8 кв.м, кирпичное, крыша – рулонные кровельные материалы; 410/С-27324 (хранилище техники) (инв. № 0100311) – 1984 г.п, 1 этажн., S общ. – 1551,9 кв.м, кирпичное, крыша – рулонные кровельные материалы; 410/С-27322 (хранилище техники) (инв. № 0100309) – 1978 г.п, 1 этажн., S общ. – 1559,6 кв.м, кирпичное, крыша – рулонные кровельные материалы; 410/С-27320 (хранилище техники) (инв. № 0100307) – 1977 г.п, 1 этажн., S общ. – 1567,5 кв.м, кирпичное, крыша – рулонные кровельные материалы; 410/С-27323 (хранилище техники) (инв. № 0100310) – 1983 г.п, 1 этажн., S общ. – 1554,8 кв.м, кирпичное, крыша – рулонные кровельные материалы; 410/С-27319 (хранилище техники) (инв. № 0100306) – 1977 г.п, 1 этажн., S общ. – 1668,7 кв.м, кирпичное, крыша – рулонные кровельные материалы; 410/С-31962 (эстакада автомобильная) (инв. № 0202051) – 1984 г.п, S общ. – 59,7 кв.м, 410/С-31963 (эстакада автомобильная) (инв. № 0202058) – 1984 г.п, S общ. – 62,3 кв.м, 410/С-31964 (эстакада автомобильная) (инв. № 0202052) – 1984 г.п, S общ. – 358 кв.м, 410/С-31967 (эстакада автомобильная) (инв. № 0202053) – 1984 г.п, S общ. – 52,5 кв.м, 410/С-31965 (площадка) (инв. № 0202054) – 1984 г.п, S общ. – 217 кв.м; 410/С-31615 (наружная водопроводная сеть) (инв. № 0100452) – 1966 г.п., трубы – асбестоцемент L – 333,3 м; 410/С-31735 (объекты благоустройства (ворота с калиткой) (инв. № 0100327.32) – металлические распашные высотой 1,5 м, (забор) (инв. № 0100327.33) - железобетонный (678,1 м), (площадка) (инв. № 0100327.34) –бетонная (155 кв.м), (площадка и дорожки) (инв. № 0100327.35) – асфальтобетонные (263,2 кв.м), (площадка) (инв. № 0100327.36) – бетонная (556 кв.м), (стоянка) (инв. № 0100327.37) – асфальтобетонная (81,4 кв.м.), четыре площадки (инв. №№ 0100327.38-0100327.41) – бетонные (135,8 кв.м, 350,4 кв.м) и железобетонные (5843,6 кв.м и 60 кв.м), подпорная стена (инв. № 0100327.42) – бутобетонная (79,8 м), бордюр (инв. № 0100327.43) - железобетонный (206,7 м)</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 5,9763 га (под застройкой) – по 1 августа 2070 г.	
Ограничения по использованию земельного участка	зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 5,9763 га	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1-5*	Использование приобретенных объектов по назначению либо с изменением их назначения в установленном порядке, начало использования - не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи	
Условия использования земельного участка по лотам № №1-5	получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство или получение решения Волковысского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе); возможно в установленном порядке использовать земельный участок под развитие общественно-деловых (объекты образования, научно-исследовательские учреждения), производственно-коммунальных (предприятия малого и частного бизнеса), либо рекреационных (молодежный лагерь, туристический центр), смешанного общественно-коммунального назначения	



Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – объекты бывшего военного городка комплекс № 3: пункт технического обслуживания и ремонта с пристройкой, здание АЗС № 29, столярная мастерская с инженерными сетями, объектами благоустройства около г.п. Россь Росского с/с, 33, 33/1, 33/2 Волковысского района		
Начальная цена предмета аукциона		93 860 руб. 13 коп.; размер задатка – 10 000 руб.		
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№ 410/С-27336 (пункт технического обслуживания и ремонта с пристройкой (инв. № 0100322) – 1971 г.п., 1 этажное, железобетонное, крыша – земля, S общ. – 823,0 кв.м; 410/С-27460 (здание АЗС № 29) (инв. № 0100421) - 1994 г.п., 1 этажное, кирпичное, крыша – рулонные кровельные материалы на битуме, S общ. – 375,9 кв.м; 410/С-27537 (столярная мастерская (инв. № 0100388) - 1959 г.п., из кирпича силикатного, S общ. – 71,6 кв.м; 410/С-31654 (наружная водопроводная сеть (инв. № 0100524) – 1970 г.п., трубы – чугун L – 86,6 м; 410/С-31630 (тепловая сеть (инв. № 0100470) - 1966 г.п., стальная, S общ. – 45,3 м; 410/С-31882 (объекты благоустройства (ограждения (инв. №№ 0100438.6, 0100438.7) – 1965 г. п., железобетонные панели, железный штакетник (55,4 м и 100,5 м); (ворота (инв. № 0100438.8) металлические распашные высотой 1,6 м)			
				
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 2,0722 га (под застройкой) – по 1 августа 2070 г.		
Ограничения по использованию земельного участка		Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 2,0722 га		
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – объекты бывшего военного городка, комплекс № 4: бытовой домик АЭР; склад НЗ с подвалом и боксом на 10м/м и мощением; гараж техники с котельной, пристройкой, площадкой; контрольно-технический пункт парка АЭР с наружной водопроводной сетью около г.п. Россь Росского с/с 39, 39/1 39/2, 39/3 Волковысского района	Лот № 4 – объекты бывшего военного городка комплекс № 5: подъездной путь «в/ч 97100» около деревни Студенец; хранилища ГСМ № 2, хранилище спецжидкостей с объектами благоустройства около г.п. Россь Росского с/с, 45, 45/1 Волковысского района	
Начальная цена предмета аукциона		82 832 руб. 66 коп.; размер задатка – 10 000 руб.	117 186 руб. 99 коп.; размер задатка – 12 000 руб.	
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№ 410/С-27487 (бытовой домик АЭР (инв. № 0100426) - 1991 г.п., кирпичное S общ. – 58,9 кв.м); 410/С-27484 (склад НЗ с подвалом и боксом на 10м/м (инв. № 0100427) - 1958 г.п., кирпичное S общ. – 786,0 кв.м, мощение (инв.№ 0202057) бетонное S общ. – 101,0 кв.м; 410/С-27486 (гараж техники с котельной и пристройкой) (инв.№ 0100429) - 1966 г.п., кирпичное S общ. – 952,3 кв.м, площадка асфальтобетонная S общ. – 222,0 кв.м (инв.№ 0202056); 410/С-27449 (контрольно -технический пункт парка АЭР (инв. № 0100430) – 1954 г.п., кирпичное S общ. 154,9 кв. м; 410/С-31655 (наружная водопроводная сеть (инв. №№ 0100523.1, 0100523.2) – 1970 г.п., трубы – чугун L – 261,7 м;)		Капитальные строения с инв. №№ 410/С-27437 (хранилище ГСМ № 2, хранилище спецжидкостей (инв. № 0100433) - 1959 г.п., кирпичное S общ. – 206,1 кв.м; 410/С-27435 (хранилище ГСМ (инв. № 0100432) - 1979 г.п., кирпичное S общ. – 262 кв.м; 410/С-28122 (подъездной путь «в/ч 97100» (инв. № 0217001) 1976 г.п., L 3813,9 м, объекты благоустройства: 410/С-31895 (покрытие из железобетонных плит (инв. № 0100547)- 1974 г.п. S общ. – 5350 кв.м.; 410/С-31890 (покрытие из железобетонных плит (инв. № 0100548) - S общ. – 12 кв.м; (ограждение (инв. № 0100438.14) L 76,7 м, (ворота (инв. № 0100438.15) - металлические высотой 2,0 м	
				
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 1,3797 га (под застройкой) – по 1 августа 2070 г.	Срок аренды земельного участка площадью 0,4305 га, 6,9717 га, 0,6547 га, 0,5209 га (под застройкой) – по 1 апреля 2071 г.	

Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 1,3797 га	на земельном участке площадью 0,4305 га: охранный зона электрических сетей на площади 0,0590 га; на земельном участке площадью 6,9717 га: прибрежная полоса реки, водоёма на площади 0,0120 га; водоохранная зона водных объектов на площади 0,3525 га, охранный зона линий электропередачи на площади 0,2500 га, охранный зона сетей газоснабжения на площади 0,0200 га, придорожная полоса (контролируемая зона) автомобильных дорог на площади 0,2925 га; на земельном участке площадью 0,6547 га: прибрежная полоса реки, водоема на площади 0,0145 га, водоохранная зона водных объектов на площади 0,6402 га, охранный зона линий электропередачи на площади 0,0160 га на земельном участке площадью 0,5209 га: охранный зона линий электропередачи на площади 0,0016 га
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5 – объекты бывшего военного городка комплекс № 11: медпункт, штаб с пристройкой и 2-мя террасами, штаб с пристройкой с инженерными сетями, объектами благоустройства по ул. Красноармейской, 51, 51/2, 51/2 в г.п. Россь Росского с/с Волковысского района	
Начальная цена предмета аукциона	119 206 руб. 14 коп.; размер задатка – 12 000 руб.	
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№ 410/С-27312 (медпункт (инв. № 0100301) – 1968 г.п., 2 этажн., S общ. – 524,7 кв.м; 410/С-27313 (штаб с пристройкой и 2-мя террасами (инв. № 0100302) – 1955 г.п., 1 этажн., S общ. – 468,9 кв.м, трубопровод (инв. № 0303037), колодец (инв. № 0203316) ; 410/С-27315 (штаб с пристройкой (инв. № 0100303) – 1955 г.п., 1 этажн., S общ. – 461,7 кв.м; 410/С-31636 тепловая сеть (инв. № 0100465) трубы – сталь – 183,3 м; 410/С-31625 наружная водопроводная сеть (инв. № 0100449.1, инв. № 0100449.2) трубы – чугун – 195,1 м, сталь – 24,7 м); 410/С-31642 наружная канализационная сеть (инв. № 0100455.1, инв. № 0100455.2) трубы – чугун – 4,4 м, керамика - 99,0 м); 410/С-31733 (объекты благоустройства (площадка и дорожки (инв. № 0100327.24) – асфальтобетонные (560,6 кв.м),(проезд (инв. № 0100327.25) – гравийный (48,2 м), (площадка (инв. № 0100327.26) –бетонная (949,4 кв.м), (площадка и дорожки (инв. № 0100327.27) – асфальтобетонные (397,2 кв.м), площадки (инв. №№ 0100327.28) – плитка цементно-песчаная (9 кв.м), проезд (инв. № 0100327.29) - асфальтобетон (78,2 кв. м.), бордюр (инв. № 0100327.30-0100327.31) – железобетонный (395,0 м и 89,1 м), столбы асбестоцементные	
		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,6685 га (под застройкой) – по 1 августа 2070 г.	
Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 1,6685 га	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 5	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

**в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **22 июля 2021 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **16 июля 2021 года до 16.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 11, 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.
- К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством).

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе; сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.