





**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Мостовского района**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – здание бани с принадлежностями в аг. Пески, ул. Заводская, 74А, Мостовского района	
Начальная цена предмета аукциона	4 902 рубля 96 копеек; размер задатка – 500 рублей	
<b>Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество</b>		
Продавец недвижимого имущества по лотам №№1-3	Мостовское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел.: 8 (01515) 64-7-25	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 412/С-21129 (здание бани с террасой (инв. № 100509) - 1956 г.п., 1-этажное, кирпичное, S общ. – 55,9 кв. м; фундамент – бутовый ленточный; крыша – асбестоцементный волнистый лист; полы – бетонные, дощатые окрашенные; двери – филенчатые окрашенные; окна – деревянные; отопление – чугунные приборы; водопровод- стальные трубы от водонапорной башни; электроснабжение – скрытая проводка; вентиляция – естественная; ворота и калитка металлические Н 1,17 м (инв. № 100510); забор железобетонный на бетонных столбах Н 1,17 м (инв. № 100511)</b></p>	
Информация о земельном участке	срок аренды земельного участка площадью 0,0474 га (под застройкой) - 50 лет	
Ограничения по использованию земельных участков	водоохранная зона реки, водоема на площади 0,0474 га, охранная зона электрических сетей на площади 0,0053 га	
Условия использования земельных участков по лотам №№1-4	<p>возможно использование для размещения объектов административно-хозяйственного назначения, розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения с переводом земельного участка из категории земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения;</p> <p>для реконструкции под жилое помещение или перевода в жилое помещение без реконструкции (при соответствии установленным для проживания санитарным и техническим требованиям) либо для ведения личного подсобного хозяйства;</p> <p>при изменении недвижимого имущества получить архитектурно-планировочное задание, технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и строительство объекта или решение Мостовского райисполкома об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ;</p> <p>соблюдать требования законодательства об охране и использовании земель при осуществлении деятельности на предоставленных земельных участках</p>	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1-4**	<p>начало осуществления предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества в течение 2-х лет, а в случае его реконструкции (капитального ремонта) не позднее 3-х лет с момента заключения договора купли-продажи при приобретении юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;</p> <p>начало использования приобретенного недвижимого имущества по целям, не противоречащим законодательству Республики Беларусь, в течение 2-х лет, а в случае его реконструкции (капитального ремонта) не позднее 3-х лет с момента заключения договора купли-продажи при приобретении физическим лицом</p>	
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 2</b> – здание бани с принадлежностями, оборудование в аг. Дубно, ул. Первомайская, 30А, Мостовского района	
Начальная цена предмета аукциона	6 685 рублей 85 копеек; размер задатка – 700 рублей	

Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 412/С-2267 (здание бани (инв. № 8513) - 1964 г.п., 1 этажное, S общ. – 190,7 кв. м, стены - кирпич силикатный, фундамент – бутобетонный; крыша –асбестоцементный волнистый лист; полы – керамическая плитка, плита ДСП, бетон; окна и двери – деревянные; отопление – котел на твердом топливе; холодное водоснабжение – централизованное; канализация – автономная; горячее водоснабжение - автономная; электроснабжение – централизованное; <b>ограждение</b> (инв. № 8623): – бетонное, S общ. – 125,0 кв. м; <b>покрытие</b> (инв. №102400) – асфальтобетонное с бетонным бордюром, S общ. – 323,0 кв. м; <b>наружные сети водоснабжения</b> (инв. №102401) – чугун, L- 26,70 м; <b>наружные сети водоотведения: трубопровод полиэтиленовый</b> (инв. № 102403) - L - 1,25 м; <b>трубопровод чугунный</b> (инв. № 102404) - L 0,60 м; <b>наружные сети электроснабжения</b> (инв. № 102402) – 0,4 киловольт надземной прокладки, L -17,40 м. <b>Оборудование: котел КСТБ-95</b> (инв. № 8531), <b>насос-ТОР-25/7</b> (инв. № 9303)</b></p>		
	Информация о земельном участке		срок аренды земельного участка площадью 0,1023 га (под застройкой) - 50 лет
	Ограничения по использованию земельных участков		водоохранная зона реки, водоема на площади 0,1023 га, охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,0052 га
	Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 3</b> – здание бани с двумя пристройками, принадлежностями и оборудованием в аг. Микелевщина, ул. Школьная, 49, Мостовского района
Начальная цена предмета аукциона	4 640 рублей 40 копеек); размер задатка – 500 рублей		
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 412/С-18445 (здание бани с двумя пристройками (инв. № 16204) - 1980 г.п., 1 этажное, S общ. – 224,6 кв. м, фундамент – бутобетон; наружные и внутренние стены – панели бетонные; крыша – асбестоцементный волнистый лист; полы – керамическая плитка; окна и двери– деревянные, отопление – печь, многотопливный котел (твердое топливо, жидкое топливо); холодное водоснабжение, канализация, горячее водоснабжение, электроснабжение – централизованные системы; <b>уборная</b> (инв. № 101751) деревянная, S общ. – 1,0 кв. м; <b>ограждение</b> (инв. №16173) – бетонное, S общ. – 147,0 кв. м, Н 1,15 м; <b>покрытие</b> (инв. №101752) - тротуарная плитка, S общ. – 61,0 кв. м. <b>Оборудование ( котел КСТБ-95</b> (инв. № 16 180)</b></p>		
	Информация о земельном участке		срок аренды земельного участка площадью 0,1039 га (под застройкой) – 50 лет
	Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 4</b> – здание мастерской по художественной обработке древесины с принадлежностями в аг. Микелевщина, ул. Мира, 48 Мостовского района
	Начальная цена предмета аукциона		2 446 рублей 67 копеек.; размер задатка – 250 руб.
Продавец недвижимого имущества	Государственное учреждение культуры «Мостовский районный центр ремёсел». Тел.: 8 (01515) 6 16 35, 3 99 54		
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 412/С-25720 (мастерская по художественной обработке древесины с верандой, двумя пристройками и навесом (инв. № 01010003) - 1923 г.п., 1 этажн., S общ. – 128,7 кв. м, стены брус, обшиты доской, , крыша – из волнистых асбестоцементных листов по деревянным балкам и деревянной обрешетке, двухскатная, фундамент – бутовый ленточный, полы деревянные, отопление печное, S веранды 6 кв. м., дощатая, S пристройки 6 кв. м., стены – брус, обшит. доской, S пристройки 12 кв.м., кирпичная, S навеса 9 кв.м., открыт с двух сторон, <b>дорожка</b> (инв. № 01110001) - 1986 г.п., бетонная, S 4 кв.м., <b>забор</b> (инв. № 01110002) L - 22,07 м, h - 1,07 м, металлический на металлических столбах без цоколя</b></p>		
	Информация о земельном участке		срок аренды земельного участка площадью 0,0657 га (под застройкой) – 50 лет
	Ограничения по использованию земельного участка		водоохранная зона реки, водоема на площади 0,0657 га, охранная зона электрических сетей на площади 0,0047 га

Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 – 4	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды
---	--

*\*\* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **19 августа 2021 года в 11.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **13 августа 2021 года до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

#### **5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающей внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством).

#### **Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.