




ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Новогрудского, Мостовского районов

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание интерната с инженерными сетями, объектами благоустройства в аг. Петревичи, ул.Маяковского, 32Б Новогрудского района	
Начальная цена предмета аукциона	5 413 рублей 89 копеек.; размер задатка – 550 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Управление образования Новогрудского районного исполнительного комитета. Тел.: 8 (01597) 2 04 18, 2 08 51	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 430/С-27298 (здание интерната с погребом (инв. № 01010038) – стены кирпичные, 1990 г.п., 2 этажа, S общ. – 1122,4 кв. м, крыша – сталь, фундамент – бетон, S погреба – 36 кв. м., материал – бутобетон, железобетон), ограждение (инв. № 01100035), 1987 г.п., заполнение пролета – металл, столбы кирпичные, сплошное, S 0,84x66,40м., асфальтное покрытие (инв. № 01100036), асфальтобетон, S 239,0 кв.м., покрытие из бетонной плитки (инв. № 01100037), материал – плитка цементно-песчаная, S – 69,0 кв.м., силовой кабель (инв. № 01200027), марка АВВГ, подземный, глубина прокладки 0,70м, протяженность 80,0 м., водопроводная сеть (инв. № 01200029), трубы – стальные, подземная, длина 57,4 м., 1 железобетонный колодец, канализационная сеть (инв. № 01200028), керамика, подземная, длина 102 м. Многолетние насаждения**.</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2158 га (под застройкой) по 16 июля 2067 года	
Ограничения по использованию земельного участка	Охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,0266 га	
Условия использования земельного участка	возможно использование для размещения объектов административно-делового, лечебно-оздоровительного, культурно-развлекательного, производственного, торгово-бытового назначения и других объектов общественного обслуживания, многоквартирной жилой застройки (в случае изменения назначения недвижимого имущества); получение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона в установленном порядке разрешительной документации на строительство (реконструкцию) объекта (в случае изменения назначения недвижимого имущества); осуществление строительства (реконструкции) объекта в сроки, определенные проектной документацией.	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам № 1-2*	Начало использования приобретенного недвижимого имущества под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее двух лет от даты заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта и (или) реконструкции недвижимого имущества – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет от даты заключения договора купли-продажи	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – нежилое здание в аг. Щорсы, ул.Парковая, 9А Новогрудского района	
Начальная цена предмета аукциона	1 464 рубля 50 копеек; размер задатка – 150 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Отдел культуры Новогрудского районного исполнительного комитета. Тел.: 8 (01597) 4 35 14. 2 08 51,	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 430/С-52906 (нежилое здание (инв. № 01010093) – стены кирпичные, 1814 г.п., 1 этаж, S общ. – 387,5 кв. м, крыша – шифер, фундамент – бутобетонный</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1761 га (под застройкой) по 22 января 2065 года	
Условия использования земельного участка	Разрешить использовать земельный участок для сохранения и восстановления утраченных недвижимых историко-культурных ценностей; получение в установленном порядке разрешительной документации на реконструкцию, реставрацию и обновление объекта; осуществление реконструкции, реставрации и обновления объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – здание бани с пристройкой около деревни Ковшово, Дубненского с/с, 35, Мостовского района	
Начальная цена предмета аукциона	2 800 рублей; размер задатка – 300 рублей	
Продавец недвижимого имущества	Управление образования Мостовского районного исполнительного комитета Тел.: 8 (01515) 6-44-01	

Характеристика объекта	Капитальное строение с инв. № 412/С-14888 (здание бани с пристройкой (инв. № 01010006) - 1975 г.п., 1 - этажное, кирпичное, S общ. – 281,9 кв. м; фундамент – бутобетон; крыша – асбестоцементный волнистый лист; наружные стены – силикатный кирпич, двери и окна – деревянные; отопление, водопровод, канализация и электроснабжение – отсутствуют	
Информация о земельном участке	срок аренды земельного участка площадью 0,2944 га (под застройкой) - 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона реки, водоема на площади 0,2944 га	
Условия использования земельного участка	возможно использование для размещения объектов административно-хозяйственного назначения, розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения; при необходимости реконструкции здания, получение разрешения Мостовского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта, разработку проектной документации на реконструкцию объекта; соблюдать требования законодательства об охране и использовании земель при осуществлении деятельности на предоставленном земельном участке;	
Условия продажи недвижимого имущества*	начало осуществления предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества в течение 2-х лет, а в случае его реконструкции (капитального ремонта) не позднее 3-х лет с момента заключения договора купли-продажи при приобретении юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем; начало использования приобретенного недвижимого имущества по целям, не противоречащим законодательству Республики Беларусь, в течение 2-х лет, а в случае его реконструкции (капитального ремонта) не позднее 3-х лет с момента заключения договора купли-продажи при приобретении физическим лицом	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 – 3	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

Покупателю по письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи в соответствии с законодательством.

**многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **23 августа 2021 года в 11.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **17 августа 2021 года до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством).

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе; сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.