

**Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Дятловского района, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине**

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 1</b> – комплекс объектов бывшего дворца по ул. Победы, 2А в г. Дятлово Дятловского района	
Начальная цена предмета аукциона		5 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества		Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодёжи Дятловского райисполкома. Тел. 8 (01563) 6 11 68, 6 81 80, 2 16 10	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. №№:</b>  <b>451/С-12225</b> (здание бывшего дворца (инв. № 01020030) – двухэтажное кирпичное здание с подвалом, четырьмя холодными пристройками, 1751 г.п., S общ. – 1 527,5 кв.м, крыша – жесь, окна - дерево, полы - плитка, бетон, линолеум);  <b>451/С-14140</b> (кабельные линии электропередач 0,4 кВт (инв. № 01200065) – 350,0 м, кабель марки АПВБ 3х50+1х25);  <b>451/С-14141</b> (благоустройство территории, в том числе: асфальтобетонное покрытие и бордюр тротуарный (инв. № 01980093) – 1 145,0 кв.м, бордюр тротуарный 102,0 м; ограждение металлическое (инв. № 01100020) – (на ж/б столбах, 1,50х72,68 м), (на металл. столбах, 1,50х50,82 м и 1,60х63,87 м); подпорная стена (инв. № 01100035) – бетон, 0,20х0,60х22,36 м).  <b>Многолетние насаждения*</b> (инв. №№ 01980095-01980100)</p>		
	<p><b>Обязательные условия</b> продажи недвижимого имущества, имеющего статус <b>памятника историко-культурного наследия**</b></p> <p>Начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству, не позднее 3 лет от даты подписания договора купли-продажи. В случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества - в сроки, определённые разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее 5 лет со дня подписания договора купли-продажи;</p> <p>осуществление предпринимательской деятельности с использованием приобретённого недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности в течение трёх лет с момента ввода объектов в эксплуатацию;</p> <p>подписание новым собственником (владельцем) охранного обязательства на протяжении одного месяца с даты подписания акта приёма-передачи;</p> <p>запрещение покупателю продажи, иного отчуждения объекта до выполнения им условий договора купли-продажи</p>		
Информация о земельных участках		Срок аренды земельного участка площадью 0,4137 га (под застройкой)– 50 лет	
Условия использования земельного участка		Получение (при необходимости) в Дятловском РИК разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию, благоустройство объекта, а также изменение целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества, которое не повлечет изменение зоны общественного специализированного центра, которая включает в себя комплексы профильных объектов (деловых, учебных, научных, лечебных, спортивных и других) в объеме более 50 % и объекты других общественных функций, доля которых составляет не менее 20 % территории зоны, а также иные объекты жилищно-гражданского строительства, экологически чистые производственные объекты, зеленые насаждения, сооружения инженерной и транспортной инфраструктуры; осуществление строительства объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией; использование земельного участка по целевому назначению, а также выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей	
Ограничения по использованию земельного участка		Охранная зона линий электропередачи (код 13.2) на площади 0,0220 га; водоохранная зона водного объекта (код 4,1) на площади 0,4070 га; прибрежная полоса водного объекта (код 4,2) на площади 0,0067 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 2</b> – комплекс объектов бывшего Белогурновского детского сада по ул. Центральной, 3, 3/1 в аг. Белогурно, Дворецкий с/с Дятловского района	
Начальная цена предмета аукциона		15 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина.	
Продавец недвижимого имущества		Отдел образования Дятловского районного исполнительного комитета. Тел. 8 (01563) 6 93 56, 2 16 10	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. №№: 451/С-4823</b> (здание «Белогурновский детский сад» (инв. № 01010006) – 1972 г.п., 3 этажа, кирпичное, S общ. – 2631,4 кв.м., крыша – рулонные кровельные материалы, окна – стеклопакеты/дерево/ПВХ профиль; <b>водопроводная сеть</b> (инв. № 01200182) – трубы чугун, протяженность 36,12 м, с 2 колодцами ж/б; <b>канализационная сеть</b> (инв. № 01200183) – трубы керамика, протяженность 49,92 м; <b>канализационная сеть</b> (инв. № 01200184) – трубы сталь, протяженность 29,19 м, с 3 колодцами; <b>линия электропередач</b> (инв. № 01200185) - кабель марки ААБ 3х120+1х75, протяженность 123,98 м; <b>ограждение</b> (инв. № 01140181) - металл, сплошное (1,3х110,66 м), <b>покрытие из асфальтобетона</b> (инв. № 01140172) - 713,3 кв.м.; <b>покрытие бетонное</b> (инв. № 01140173) - 174,9 кв.м; <b>бордюр дорожный</b> (инв. № 01140175) - бетон, длина 471,78 м; <b>покрытие плиточное с бордюром тротуарным</b> (инв. № 01140174) – бетонное, 60,0 кв.м, бордюр 32,33 м; <b>подпорная стена</b> (инв. № 01140177) - бетон, длина 54,92 м, высота 1,18 м; <b>лестницы</b> (инв. №№ 01140178, 01140179) - бетон, длина 2,48 м и 1,99 м; <b>фонтан</b> (инв. № 01140180) – камни/бетон, 4,7 кв.м;  <b>451/С-4824</b> (навес (инв. № 01100051) - 1986 г. п., 1 этаж, кирпичное, S общ. 34,0 кв. м, крыша - шиферная).  <b>Многолетние насаждения*</b> (инв. №№ 01910173, 01910174, 01910218, 01910219, 01910220, 01910221, 01910222)</p>		

Обязательные условия продажи недвижимого имущества**	Начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству, не позднее 3 лет от даты подписания договора купли-продажи. В случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества - в сроки, определённые разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее 5 лет со дня подписания договора купли-продажи; осуществление предпринимательской деятельности с использованием приобретённого недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности в течение трёх лет с момента ввода объектов в эксплуатацию; запрещение покупателю продажи, иного отчуждения объекта до выполнения им условий договора купли-продажи
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,8742 га (под застройкой) – 50 лет
Условия использования земельного участка	Получение (при необходимости) в Дятловском РИК разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию, благоустройство объекта, снос, а также изменение целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества, которое не повлечет изменение функционального использования объектов социально-культурного назначения и коммунально-бытового обслуживания, влекущее за собой снижение уровня обслуживания населения, установленного государственными градостроительными нормативами и правилами в соответствии с пунктом 2 статьи 11 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-3 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь»; использование земельного участка по целевому назначению, а также выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователя
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1, 2	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

*\*Многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

*\*\*За неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.*

*В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

*К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.*

1. Аукцион состоится **15 сентября 2021 г. в 12.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **9 сентября 2021 г. до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимущество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), - тел: 8 (0152) 62 39 31, 62 39 24, 62 39 13, дополнительно информация об аукционе размещена на сайте Гродненского облисполкома <http://www.region.grodno.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением СовМин Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством, внесенный задаток возврату не подлежит.

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранным юридическим лицом** - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**иностранным гражданином или лицом без гражданства** - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой

организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется его государственная регистрация в установленном порядке.