



ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Новогрудского района

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание административно-хозяйственного назначения с прилегающим бетонным покрытием в д. Новоселки, 2А Воробьевичского сельсовета Новогрудского района		
Начальная цена предмета аукциона	42 354 руб.65 коп.; размер задатка – 4 500 руб.		
Продавец недвижимого имущества	Воробьевичский сельский исполнительный комитет. Тел.: 8 (01597) 2 08 51, 6 18 52		
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 430/С-30498 (административное здание (инв. № 01010003) – 1961 г. п., 1 этаж, S общ. – 241,1 кв.м, стены – кирпич силикатный, крыша – асбестоцементный волнистый лист, фундамент – бутобетон), покрытие бетонное (инв. № 01110003), S 30 кв.м). Многолетние насаждения** (береза, клен, липа, яблоня – 22 шт.). В административном здании помещение площадью 7,7 кв. м сдано в аренду фермерскому хозяйству «Громыко» (договор аренды от 02.08.2019г. № 2 сроком по 31.07.2022 г.)		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,5595 га (под застройкой) - 50 лет		
Ограничения по использованию земельных участков	Охранные зоны электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,0270 га		
Условия использования земельного участка по лоту № 1	Разрешить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона использовать земельный участок для реконструкции административного здания, под многоквартирный жилой дом, под здания торгово-бытового или административного назначения (в случае изменения назначения недвижимого имущества); возмещение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона расходов, связанных с проведением аукциона; заключение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона с Новогрудским районным исполнительным комитетом договора аренды земельного участка; в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка обращения за государственной регистрацией прав на земельный участок в Новогрудский филиал РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; получение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона в установленном порядке разрешительной документации на строительство (реконструкцию) объекта (в случае изменения назначения недвижимого имущества); осуществление реконструкции, реставрации и обновления объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией		
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1-2*	Начало использования приобретенного недвижимого имущества под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее двух лет от даты заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта и (или) реконструкции недвижимого имущества – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет от даты заключения договора купли-продажи		

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – здание неустановленного назначения по ул. Парковая, 10 в аг. Щорсы Щорсовского сельсовета Новогрудского района		
Начальная цена предмета аукциона	129 197 руб. 39 копеек; размер задатка – 13 000 руб.		
Продавец недвижимого имущества	Отдел культуры Новогрудского районного исполнительного комитета. Тел.: 8 (01597) 2 08 51, 4 47 85		
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 430/С-52907 (здание неустановленного назначения с тремя пристройками (инв. № 01010094) – 1814 г. п., 1 этаж, S общ. – 1065,1 кв. м, стены – кирпич керамический, крыша – асбестоцементный волнистый лист, фундамент – бутобетонный, перегородки – брус, кирпич керамический, доска, полы – плитка, бетон, доска, окна, двери – дерево; имеются три пристройки дощатые, S застр. 13 кв. м, 6 кв. м. и 5 кв. м, забор кирпичный с кирпичными столбами (инв. № 01110030), высота 3,2 м, длина 54,8 м, колодец железобетонный (инв. № 01110031), глубина 5 м		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,8071 га (под застройкой) - по 22 января 2065 г.		
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,8071 га, охранные зоны электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,0185 га		

Условия использования земельного участка по лоту № 2	<p>Разрешить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона использовать земельный участок для сохранения и восстановления утраченных недвижимых историко-культурных ценностей;</p> <p>возмещение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона расходов, связанных с проведением аукциона;</p> <p>заключение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона с Новогрудским районным исполнительным комитетом договора аренды земельного участка;</p> <p>в течение двух месяцев со дня подписания договора купли-продажи на объект недвижимого имущества, обращения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона за государственной регистрацией перехода прав на земельный участок в Новогрудский филиал РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;</p> <p>получение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона в установленном порядке разрешительной документации на реконструкцию, реставрацию и обновление объекта;</p> <p>осуществление реконструкции, реставрации и обновления объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией</p>
Вид вещного права на земельные участки	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

**в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

Покупателю по письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи в соответствии с законодательством.

***Многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

1. Аукцион состоится **29 сентября 2021 г. в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **23 сентября 2021 г. до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - комитета «Гроднооблимушество» № ВУ75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.