





Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Волковысского района

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – комплекс № 9 бывшего военного городка в Волковысском районе, Росский с/с, 38, 38/2, 38/3, 38/4, 38/5, 38/6, 38/7 около г.п. Россь	
Начальная цена предмета аукциона	137 064 рубля 20 копеек, задаток – 14 000 рублей	
По лотам №№ 1 - 4	Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 4	КУП «Волковысское коммунальное хозяйство». Тел. 8 (01512) 2 06 08, 2 06 03, 2 05 99, 4 50 25	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№ 410/С-27540 (домик 1АЭ №5 инв. № 0100389 – 1954 г.п., 1 этаж, S общ. – 294,6 кв.м, кирпичное, перекрытия – плита железобетонная, крыша – рулонные кровельные материалы, отопление центральное, забор инв. № 0203311 – проволочный, длина – 47,03 м., мощение инв. № 0202037, S – 124 кв.м., плитка песчаная, бетон), 410/С-27517 (арочное укрытие инв. № 0100396, 1970 г.п., 1 этаж, S общ. – 452,5 кв.м, стены – железобетонные панели, блоки железобетонные, крыша – земля, 410/С-27480 (арочное укрытие инв. №0100392), 1970 г.п., 1 этаж, S общ. – 456,6 кв.м, стены – железобетонные панели, блоки железобетонные, крыша – земля, 410/С-27518 (арочное укрытие инв. №0100395), 1970 г.п., 1 этаж, S общ. – 436,4 кв.м, стены – железобетонные панели, блоки железобетонные, крыша – земля, 410/С-27516 (арочное укрытие инв. №0100393, 1 этаж, S общ. – 448,4 кв.м, стены – железобетонные панели, блоки железобетонные, крыша – земля), 410/С-27433 (ЗКП авиа ТЭЧ инв. № 0100416), 1970 г.п., S общ. – 33,5 кв.м, стены – железобетонные изделия, перекрытия – плита железобетонная), 410/С-27549 (УСБ инв. № 0103033, 1970 г.п., S общ. – 21,3 кв.м, стены – панели железобетонные, крыша – земля, 410/С-31651 (наружная водопроводная сеть инв. № 0100527, 1970г., чугунная, протяженность – 217,8 м), 410/С-31885 (объекты благоустройства - ограждение инв. № 0100438.4, 1965 г., проволочное, длина – 334,10 м, ограждение с воротами и калиткой инв. № 0100438.5, 1965г., проволочное, длина – 200,4 м, ворота, металл, распашные, калитка - металл, дорожки с бордюром инв. № 0202041, 1981г., дорожки – асфальтобетон на песчано-гравийном основании, бордюр – асбестоцемент</p>	 
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 4,2637 га (под застройкой) – по 1 августа 2070 г.	
Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 4,2637 га	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам № № 1 - 4	Использование приобретенных объектов по назначению либо с изменением их назначения в установленном порядке, начало использования - не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи	
Условия использования земельного участка по лотам № № 1 - 4	<p>Получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство или получение решения Волковысского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе);</p> <p>разрешить в установленном порядке использовать земельный участок для размещения:</p> <p>под развитие общественно-деловых (объекты образования, научно-исследовательские учреждения), производственно-коммунальных (предприятия малого и частного бизнеса) либо рекреационных (молодежный лагерь, туристический центр) объектов, как территорию смешанного общественно-коммунального назначения (лот № 1); обслуживающих и складских объектов, гаражей-стоянок, объектов коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения, объектов торговли (лот № 2); под развитие общественно-деловых (объекты образования, научно-исследовательские учреждения), производственно-коммунальных (предприятия малого и частного бизнеса) либо рекреационных (молодежный лагерь, туристический центр), смешанного общественно-коммунального назначения (лоты № № 3, 4)</p>	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – комплекс № 10 бывшего военного городка в Волковысском районе, Росский с/с, 36, 36/1, 36/2 около г.п. Россь	
Начальная цена предмета аукциона	21 729 рублей 04 копейки, задаток – 2 500 рублей	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 410/С-27475 (склад АТИ инв. № 0100418) – 1979 г.п., 1 этаж, S общ. – 284,1 кв.м, стены – кирпичи, панели железобетонные, крыша – рулонные кровельные материалы, 410/С-27450 (домик АТИ инв. №0100419), 1985 г.п., 1 этаж, S общ. – 29,9 кв.м, кирпичное, крыша – рулонные кровельные материалы на битуме, 410/С-27471 (навес АТИ инв. № 0100420), 1988 г.п., 1 этаж, S общ. – 437,2 кв.м, крыша – металлические изделия, имеется двутавровая балка, 410/С-31884 (объекты благоустройства - ограждение с воротами и калиткой инв. № 0100438.1, ограждение проволочное, длина 314,40 м, ворота – распашные, металл, ширина – 7,20 м, калитка – метал, покрытие из железобетонных плит инв. № 0100545, 1974 г., S – 863,4 кв.м., площадка инв. № 0202043, 1981 г., S – 368,6 кв.м, бетон на песчано-гравийном основании.</p>	 
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,2713 га (под застройкой) – по 1 августа 2070 г.	
Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 1,2713 га	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – комплекс объектов бывшего военного городка № 11 в Волковском районе, Росский с/с, 31, 31/1-31/13 около д. Лозы	
Начальная цена предмета аукциона	88 297 рублей 48 копеек; задаток – 10 000 руб.	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№ 410/С-18251 (казарма с террасой инв. № 010275 – 1970 г.п., 1 этаж, S общ. – 432,7 кв.м, стены – кирпич силикатный, перекрытия – железобетон, крыша – рулонные кровельные материалы, отопление центральное, терраса – стены- столбы металлические, мощные инв. № 010276 – S – 2 930 кв.м, цемент, бетон, 410/С-18254 (контрольно-пропускной пункт инв. № 010278, 1991 г.п., 1 этаж, S общ. – 11,0 кв.м, кирпичное, крыша – асбестоцементный волнистый лист, ограждение инв. №010280, 2006г., столбы асбестоцементные, заполнение пролета – металл, длина 28,8 м, ограждение с воротами и калиткой инв. № 010279, 1970г., проволочное, столб ограждения - дерево, длина – 969,27 м, ворота, калитка - металл, распашные, 410/С-17443 (котельная с дымовой трубой инв. № 010284), 1975 г.п., 1 этаж, S общ. – 337,3 кв.м, стены – кирпич силикатный, крыша – рулонные кровельные материалы, отопление центральное, дымовая труба, металл, 410/С-18255 (склад ГСМ инв. № 010287), 1998 г.п., 1 этаж, S общ. – 26,5 кв.м, стены – блоки песчано-цементные, крыша – асбестоцементный волнистый лист, 410/С-17442 (нежилое здание с подвалом инв. №010300, 2 этаж, S общ. – 928,1 кв.м, кирпичное, крыша – шиферная двухскатная по деревянным стропилам и обрешетке, подвал), 410/С-18258 (пункт управления инв. №010277, 1 этаж, S общ. – 662,5 кв.м, стены - железобетонные, крыша – совмещенная по железобетонным плитам, земляная засыпка, 410/С-18256 (гараж инв. № 010283), 1972 г.п., S общ. – 48,5 кв.м, кирпичное, перекрытие – дощатое по деревянным балкам, крыша шиферная двухскатная по деревянной обрешетке, 410/С-18261 (уборная инв. № 010289, 1975 г.п., S общ. – 7,8 кв.м, кирпичное, крыша – односкатная шиферная), 410/С-18260 (овощехранилище инв. № 010285, 1971 г.п., S общ. – 84,8 кв.м, стены – бутобетонные, крыша – мягкая рулонная с земляной засыпкой), 410/С-18252 (овощехранилище инв. № 010286, 1981 г.п., S общ. – 25,8 кв.м, кирпичное, крыша – мягкая рулонная с земляной насыпкой, 410/С-18259 (овощехранилище инв. № 010288, 1971 г.п., S общ. – 33,2 кв.м, стены – бутобетон, крыша – мягкая рулонная с земляной засыпкой), 410/С-26295 (бомбоубежище инв. № 010410, S общ. – 59,8 кв.м, стены – фундаментные блоки, крыша – мягкая рулонная с земляной засыпкой, 410/С-26294 (помещение для хранения техники инв. № 010411, S общ. – 27,6 кв.м, стены – бутобетон, крыша – мягкая рулонная с земляной засыпкой, 410/С-17488 (артезианская скважина инв. № 010296, 1974 г.п., глубина – 45 м, 410/С-17438 (теплотрасса инв. № 010290, 1974 г., подземная, материал труб – стальные в битумоперлите, протяженность – 244,2 м, 410/С-17440 (канализационный септик инв. № 010297, материал – железобетон, глубина 3,2 м, канализация инв. № 010291, подземная, керамика, протяженность 331,62 м., канализация инв. № 010292, подземная, чугунная, протяженность 12,9 м., канализация инв. № 010293, подземная, железобетон, протяженность – 12,2 м, 410/С-17441 (водопровод инв. №010294, подземная, сталь, длина – 11,9 м, водопровод инв. №010295, подземная, чугун, длина – 401,9 м, кабельная линия электропередач, инв. № 0305035, 1974г., подземная, длина 158 м.</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 9,4359 га (под застройкой) – по 1 августа 2070 г.	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – комплекс № 17 бывшего военного городка в Волковском районе, Росский с/с, 47, 47/1—47/6 около г.п. Россь	
Начальная цена предмета аукциона	144 403 рубля 64 копейки; задаток – 15 000 рублей	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 410/С-27523 (гараж на 40 м/м № 13 с навесом, инв. № 0100409) – 1989 г.п., 1 этаж, S общ. – 1560,6 кв.м, кирпичное, крыша – рулонные кровельные материалы, навес S – 5 кв.м., открыт с одной стороны, 410/С-27522 (элинг № 4 с двумя пристройками инв. №0100405), 1973 г.п., 1 этаж, S общ. – 548,6 кв.м, стены – листовая сталь, крыша – металлические кровельные листы, две пристройки S – 71,0 и 18,0 кв. м., стены кирпич, крыша волнистый шифер, 410/С-27455 (навес ТЭЧ инв. № 0100417, 1992 г.п., 1 этаж, S общ. – 175,0 кв.м, крыша – асбестоцементный волнистый лист, 410/С-27529 (Склад ТЭЧ № 7 инв. № 0100407, 1953 г.п., 1 этаж, S общ. – 102,6 кв.м, кирпичное, крыша – асбестоцементный волнистый лист, 410/С-27492 (ангар ТЭЧ малый № 32 инв. № 0100410 1959 г.п., 1 этаж, S общ. – 252,0 кв.м, кирпичное, крыша – асбестоцементный волнистый лист, 410/С-27458 (ангар- лаборатория ТЭЧ № 67 с двумя пристройками инв. №0100411 1975 г.п., 1-2 этаж, S общ. – 1860,6 кв.м, кирпичное, крыша – рулонные кровельные материалы на битуме, две пристройки, S – 367,0 кв.м и 4,0 кв.м, кирпичные, 410/С-27470 (домик ДСП ТЭЧ инв. № 0100415, 1986 г.п., 1 этаж. S общ. – 6,8 кв.м, кирпичное, крыша – асбестоцементный волнистый лист, 410/С-27461 (здание ТЭЧ № 6 с дымовой трубой инв. № 0100406, 1964 г., 2 этаж, S общ. – 620,1 кв.м., кирпичное, крыша – плита железобетонная, дымовая труба, металлическая на бетонном основании, 410/С-31653 (наружная водопроводная сеть инв. № 0100525, 1970г., чугунная, подземная, протяженность – 90,80 м, 410/С-31893 (объекты благоустройства) покрытие из железобетонных плит инв. № 0100549, 1974г., S 5 755,0 кв.м, ограждение с воротами и калиткой инв. № 0100438.2, 1965г., протяженность 25,6 м, проволочное, ворота, калитка - металлические распашные, ограждение с калиткой инв. № 0100438.3 протяженность 23,3 м, проволочное, калитка металлическая. Договор аренды №17-18 от 9 июля 2018г., арендатор ООО «Топгранула», площадь 11311,7 кв.м, сроком с 9 июля 2018г. по 1 июля 2023 г.</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 2,0485 га (под застройкой) – по 1 августа 2070 г.	
Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 2,0485 га	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 4	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	



**в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением;*

1. Аукцион состоится **30 сентября 2021 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **24 сентября 2021 года до 16.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:
документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора - для **коммерческой организации**, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, - для юридических лиц Республики Беларусь;

копия (без нотариального засвидетельствования) **свидетельства** о государственной регистрации - для **индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь**;
легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, - для **иностраннх юридических лиц, иных иностранных организаций**;

легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, - для **иностраннх индивидуальных предпринимателей**;
представителем юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность;
представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя - доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет **документ**, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством).

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:
копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;
документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
копии **документов**, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;
сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет **документ**, удостоверяющий личность, и **доверенности**, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.
7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.