

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Республики Беларусь, расположенных на территории Гродненской области

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – капитальные строения, оборудование в Коптевском сельском совете 63, 63/1-63/4, 1,5 км. южнее д. Гибуличи Гродненского района
Продавец недвижимого имущества	Учреждение «Гродненское областное управление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь» 8(0152) 45 37 71, 47 07 56, +375336912419
Начальная цена предмета аукциона	113 711 рублей 06 копеек; (недвижимость – 111 198 руб. 54 коп., оборудование 2 512 руб. 52 коп.); задаток – 12 000 рублей
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения инв. №№ 400/С-43479 (склад № 5 с составными частями и принадлежностями (инв. № 10100046) - 1980 г. п., S общ. – 840,8 кв. м, 1 этаж., стены кирпичные, фундамент - бетон, крыша – рулонные кровельные материалы, полы – линолеум, бетон); склад № 1 (инв. № 01010149), 1970 г. п., S застр. - 20,0 кв. м., 1 этаж., стены кирпичные, фундамент - бетон, крыша – волнистый шифер, полы – бетон), склад № 6 (инв. № 01010153), 1970 г. п., S застр. - 16,0 кв. м., 1 этаж., стены кирпичные, фундамент - бетон, крыша – металлические кровельные листы, полы – бетон), склад № 2 (инв. № 01010150), 1970 г. п., S застр. - 48,0 кв. м., 1 этаж., стены кирпичные, фундамент - бетон, крыша – волнистый шифер, полы – бетон), пять молниеотводов (инв. №№ 01230114 – 01230118), материал – металл, железобетон, высота 7 м., ограждение (инв. № 01120019) заполнение пролета – металл, столб ограждения – бетон, проволочное, S – 336 кв. м., высота – 1,5 м., часть ограждения (инв. № 01120509), заполнение пролета – металл, столб ограждения – бетон, проволочное, S – 426 кв. м., высота – 1,5 м., ворота металлические (инв. № 01120020), распашные, высота – 1,6 м., ширина – 4,2 м., ворота металлические (инв. № 01120021), распашные, высота – 1,6 м., ширина – 4,2 м., две воздушные линии электропередачи ВЛ-0,4кВ (инв. №№ 01230112 и 01230113), провод марки 4А-16 от КТП-И-123 до здания склада №5 и провод марки 4А-16 от опоры 1/3 до проходной, основание бетонное (инв. № 01120507), высота 0,9 м., ширина – 1,1 м., длина 0,9 м., ограждение (инв. № 01120508), металлическое, проволочное, столб ограждения – железобетон, высота 0,9 м., длина 12,1 м.); 400/С-43478 (склад № 4 (инв. № 01010152), 1970 г. п, S общ. - 220,5 кв. м., 1 этаж., стены бетонные, крыша – рулонные кровельные материалы, полы – доска, пристройка, S застр. - 10,0 кв. м., дощатая; 400/С-43474 (караульная с составными частями и принадлежностями (инв. № 01010148) - 1970 г. п., 1 этаж, S общ – 12,9 кв. м., стены кирпичные, фундамент бетонный, крыша – рулонные кровельные материалы, полы – доска, бетон, сарай (инв. № 01010316), 1970 г. п., стены – доска, крыша – волнистый шифер, фундамент – столб деревянный, S застр. - 5,0 кв. м), навес (инв. № 01120492), 1970 г. п., дощатый, столбы – стойки деревянные, открыт с одной стороны, крыша – асбестоцементный волнистый шифер, S застр. - 3,0 кв. м), 400/С-155006 (бытовка (инв. № 01010317) – 1970 г. п., S общ. – 33,5 кв.м., 1 этаж, стены кирпичные, фундамент - бетон, крыша – асбестоцементный волнистый лист, полы – доска, ДВП, пристройка (инв. № 01010318), S застр. - 3,0 кв. м., стены дощатые, фундамент – столбы деревянные, крыша – волнистый шифер, полы – бетон); 400/С-44443 (пожарный резервуар (инв. № 01110002), 1970 г. п., S – 37,0 кв. м, объем 176 куб. м., железобетонный, обвалован грунтом, подземный). 400/С-43480 (склад № 3 с пристройкой (инв. № 01010151), 1970 г. п, S общ. - 222,0 кв. м., 1 этаж., стены бетонные, крыша – рулонные кровельные материалы, полы – бетон, пристройка, S застр. - 10,0 кв. м., дощатая, 400/С-44441 (пожарный резервуар (инв. № 01100120), 1970 г. п., S – 15,9 кв. м, объем 78 куб. м., железобетонный, обвалован грунтом, подземный). Оборудование: две наружные линии электроснабжения 0,4 кВ (инв. №№ 01230127, 01230128), подземной прокладки, марка кабеля АВВГ 4*10, L - 48 м. и 70 м.), две наружные сети связи подземной прокладки (инв. № 01230129), марка кабеля ППРМ 2*0,4, L - 195 м., (№01230130) марка кабеля ЗКП 4*0,5, L - 430 м., трансформатор КТП-И-123 (инв. № 01346331), мощность 25 кВА, номинальная частота – 50 Гц.</p>
	Информация о земельных участках
Ограничения по использованию земельных участков	зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения площадью 1,2083 га, 0,0001га, 0,0001га, 0,0001га, 0,0001га, 0,0674 га. охранная зона электрических сетей на площади 0,0001га, 0,0010 га



Условия использования
земельных участков

возможно использование земельных участков для размещения объектов складского и производственного назначения;
возмещение расходов, связанных с проведением аукциона и подготовкой документации, необходимой для его проведения;
в случае изменения назначения недвижимого имущества с проведением строительно-монтажных работ осуществить проектирование в течение года со дня заключения договора купли-продажи расположенных на земельных участках объектов недвижимости. Сроки строительства (реконструкции) объекта определяются проектной документацией, но не могут превышать четырех лет с момента заключения договора купли-продажи;
заключение с Гродненским РИК договора аренды земельных участков сроком на 50 лет не позднее двух рабочих дней после совершения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на предоставление ему земельных участков в аренду, действий, предусмотренных пунктом 30 (30-1) Положения о порядке формирования и предоставления земельных участков для размещения объектов недвижимого имущества, обслуживания подлежащего продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности;
осуществление в течение двух месяцев со дня подписания документов, выражающих содержание сделок с недвижимым имуществом, государственной регистрации прав на земельные участки в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

Покупателю по письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи в соответствии с законодательством.

1. Аукцион состоится **14 октября 2021 г. в 12.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **8 октября 2021 г. до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), - тел: 8 (0152) 62 39 31, 62 39 24, 62 39 13, дополнительно информация об аукционе размещена на сайте Гродненского облисполкома <http://www.region.grodno.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством, внесенный задаток возврату не подлежит.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ67 АКВВ 3642 9000 0018 7400 0000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

представителем юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица - доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.