

**Извещение об открытом аукционе по продаже права заключения договоров аренды нежилых помещений в городе Гродно 19 октября 2021 года**

№ лота	Местонахождение объекта	Площадь, кв.м	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.	Коэффициент, устанавливаемый Арендодателем	Условия аукциона	Характеристика объекта
<b>Балансодержатель: ГП «Центральная аварийная дежурно-диспетчерская служба». Адрес: ул. Василька, д. 28. Тел. 8 0152 62-29-74</b>							
1	г. Гродно, ул. Гая, 11	19,4	82,06	82,06	0,5 – 6 месяцев; 1,5 – 2 года 6 месяцев	Без условий	Часть капитального строения с инв. № 400/С-3784 (общежитие). Расположено на первом этаже, наличие коммуникаций, парковки
2	г. Гродно, ул. Гая, 11	38,2	161,59	161,59	0,5 – 6 месяцев; 1,5 – 2 года 6 месяцев	Без условий	Часть капитального строения с инв. № 400/С-3784 (общежитие). Расположено на первом этаже, наличие коммуникаций, парковки
3	г. Гродно, ул. Гая, 11	83,3	352,36	352,36	0,5 – 6 месяцев; 1,5 – 2 года 6 месяцев	Необходимо обустройство отдельного входа	Часть капитального строения с инв. № 400/С-3784 (общежитие). Расположено на первом этаже, наличие коммуникаций, парковки
4	г. Гродно, ул. Томина, 12	33,4	141,28	141,28	0,5 – 6 месяцев; 1,5 – 2 года 6 месяцев	Необходимо обустройство отдельного входа	Часть капитального строения с инв. № 400/С-43160 (здание общежития). Расположено на первом этаже, наличие коммуникаций, парковки
5	г. Гродно, ул. Томина, 12	89,3	377,74	377,74	0,5 – 6 месяцев; 1,5 – 2 года 6 месяцев	Необходимо обустройство отдельного входа	Часть капитального строения с инв. № 400/С-43160 (здание общежития). Расположено на первом этаже, наличие коммуникаций, парковки
6	г. Гродно, ул. Томина, 12	43,2	182,74	182,74	0,5 – 6 месяцев; 1,5 – 2 года 6 месяцев	Без условий	Часть капитального строения с инв. № 400/С-43160 (здание общежития). Расположено на первом этаже, наличие коммуникаций, парковки
7	г. Гродно, ул. Славинского, 13	90,2	381,55	381,55	0,5 – 1 год 6 месяцев; 1,5 – 1 год 6 месяцев	Необходимо обустройство отдельного входа	Часть капитального строения с инв. № 400/С-56931 (общежитие). Расположено на первом этаже, наличие коммуникаций, парковки
8	г. Гродно, ул. Максима Горького, 47А	172,8	730,94	730,94	3	Без условий	Капитальное строение с инв. № 400/С-76939 (административное здание). Расположено на первом этаже, наличие коммуникаций, парковки
<b>Балансодержатель: ГП «Гродненский центр недвижимости». Адрес: ул. Медовая, 3. Тел. 8 0152 62-11-90, 62-57-30, 62-11-91</b>							
9	г. Гродно, ул. Доватора, 10-2	82,2	347,71	347,71	2,0 – 1 год 6 месяцев; 3 – 1 год 6 месяцев	Без условий	Изолированное помещение с инв. № 400/Д-160616 (магазин). Двухуровневое помещение. Имеется возможность подключения к сетям электроснабжения и водоснабжения.
10	Гродненская обл., Гродненский р-н, водозабор «Погораны»	153,0	647,19	647,19	0,75	Без условий	Капитальное строение с инв. № 400/С-34653 (котельная). Одноэтажное отдельно стоящее здание. Отсутствует отопление. Имеется возможность подключения к сетям электроснабжения и водоснабжения.

**Договор аренды заключается сроком на 3 (три) года.** Арендуемые объекты могут использоваться по целевому назначению, определенному проектной и эксплуатационно-технической документацией для тех видов деятельности, которые будут согласованы с отделом по чрезвычайным ситуациям и государственным учреждением гигиены и эпидемиологии.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе, заключает с ним соглашение, с приложением следующих документов:

- документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет ВУ24АКВВ30120000418104000000 Гродненское областное управление № 400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКВВВУ2Х, УНП 590727594, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости»;

- копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для **юридических лиц или индивидуальных предпринимателей РБ**; копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для **иностраннх юридических лиц**.

При подаче документов **физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель**, предъявляют документ, удостоверяющий личность; **представитель лица**, желающего участвовать в аукционе, предъявляет: документ, удостоверяющий личность; доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица – если юридическое лицо представляет его руководитель. Документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально). Торги в отношении каждого лота проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Победитель аукциона торгов (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан: произвести платеж за право заключения договора аренды по безналичному расчету в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола аукциона; в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола аукциона возместить организатору аукциона затраты, связанные с организацией и проведением аукциона; заключить договор аренды объекта с балансодержателем не позднее десяти рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона при условии внесения оплаты за предмет аукциона и оплаты расходов, связанных с подготовкой и проведением аукциона. Размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона в соответствии с частью второй пункта 14 Положения «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности», утвержденного Постановлением Совета Министров РБ от 08.08.2009 г. № 1049 «О проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды» и соглашением – 2900 рублей.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектами самостоятельно, по договоренности с балансодержателем помещений, указанным в данном извещении.

**Аукцион состоится 19 октября 2021 года, в 12:00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1.** Заявления на участие в аукционах принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, кабинет № 117 в рабочие дни с 8:00 – 13:00 и 14:00 – 17:00 **с 30 сентября по 13 октября 2021 года.**

Телефоны для дополнительной информации в Гродно: (0152) 62-60-55, 62-60-56. Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь <https://au.nca.by>, Гродненского областного исполнительного комитета <http://region.grodno.by>, Гродненского городского исполнительного комитета <http://www.grodno.gov.by>, коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» <http://gcn.by>