




Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Щучинского района


Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание кассы в г. Щучине по ул. Советской, 39А	
Начальная цена предмета аукциона	342,36 руб.; размер задатка – 50 руб.	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1- 5	Государственное учреждение по охране и использованию имущества «Авиатор» Щучинского района. Тел. 8 (01514) 7 56 91, 2 77 01	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 422/С-68894 (здание кассы (инв. № 01010278) – 1986 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. 14,6 кв.м, крыша – рулонные кровельные материалы, асбестоцементный волнистый лист, отопление печное)	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0040 га (под застройкой) – 30 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,0040 га	
Условия продажи недвижимого имущества* по лотам № № 1-7	Начало использования приобретенных объектов недвижимости под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее четырех лет от даты подписания договора купли-продажи	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – здание КПП с верандой, сараем и ограждением в д. Нароши, 19 Остринского с/с Щучинского района	Лот № 3 – здание КПП с верандой, ограждением и дорожкой по ул. Первомайской, 1 в аг. Першемайск Первомайского с/с Щучинского района
Начальная цена предмета аукциона	993,58 руб.; размер задатка – 100 руб.	1 979,85 руб.; размер задатка – 200 руб.
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 422/С-68896 (здание КПП с верандой (инв. № 01010254) - 1960 г.п., 1 этаж, стены – деревянные щиты, облицовка силикатным кирпичом, крыша асбестоцементный волнистый лист, отопление печное, S общ. 54,8 кв.м; сарай дощатый (инв. № 01010303) - 1960 г.п., S застр. - 14 кв.м; ограждение (инв. № 01100431) – сплошное, деревянное на деревянных столбах (1,1x18,0 м) 	Капитальное строение с инв. № 422/С-68895 (здание КПП с верандой (инв. № 01010268) – 1946 г.п., S общ. 88,4 кв.м, 1 этаж, стены – дерев. щиты, облицовка силикатным кирпичом, крыша асбестоцементный волнистый лист, отопление печное; ограждение сплошное из железобетонных плит на бетонных столбах (инв. № 0110481) - 1,17x27,02 м; дорожка бетонная (инв. № 0110482) - 8,0 кв.м. Нежилые помещения в здании КПП сдаются в аренду по договорам: № 341 от 03.06.2020 (на S - 19,1 кв.м) сроком по 02.06.2023 Дежиц Е.А.; № 295 от 04.12.2018 (на S - 15,3 кв.м) сроком по 03.12.2021 ЧУП «КОКЕТКА-ШАРМ». Договор безвозмездного пользования имуществом № 6 от 04.12.2018 (на S - 20,0 кв.м) сроком по 03.12.2021 ЧУП «КОКЕТКА-ШАРМ» 
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1033 га (под застройкой) – 30 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,0361 га (под застройкой) – 30 лет
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,1033 га, охранная зона электрических сетей на площади 0,0043 га	Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,0361 га, охранная зона электрических сетей на площади 0,0043 га

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – здание комплексно-приемного пункта с сараем, уборной, покрытием и ограждением по ул. Василишковской, 2А в д. Ходилони Первомайского с/с Щучинского района		
Начальная цена предмета аукциона	2 918,10 руб.; размер задатка – 300 руб.		
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 422/С-68897 (здание КПП (инв. № 01010253) – 1970 г. п., 1 этаж, кирпичное, S общ. 158,7 кв.м, крыша – рулонные кровельные материалы; сарай кирпичный (инв. № 01010302) – 1970 г.п., S застр. 37 кв.м, крыша волнистый шифер, полы бетон; уборная (инв. № 01010320) - 1970 г.п., кирпичная, S застр. 7 кв.м, кровля – волнистый шифер; покрытие бетонное (инв. № 0110483) - 11 кв.м; ограждение из железобетонных панелей (инв. № 0110484) – декоративное (0,50x21,22 м); ограждение из железобетонных панелей и досок (инв. № 0110485) – сплошное (1,20x17,92 м). Нежилые помещения в здании КПП сдаются в аренду по договорам: № 297 от 04.12.2018 (S 15,43 кв.м) сроком по 03.12.2021 РУП «Белпочта»; № 361 от 01.06.2021 (S 21,3 кв.м) сроком по 31.05.2022 г. ООО «БОСКЬЮ»		
Ограничения по использованию земельного участка	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,0850 га; охранная зона электрических сетей на площади 0,0005 га		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0850 га (под застройкой) – 30 лет		

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5 – здание пилорамы с оборудованием, Щучинский район, Лядский с/с, 20, здание пилорамы около аг. Топилишки	
Начальная цена предмета аукциона	368,22 руб.; размер задатка – 50 руб.	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 422/С-68898 (здание пилорамы (инв. № 01010283) - 1983 г.п., 1 этаж, S общ. - 34,9 кв.м, стены блоки газосиликатные, крыша асбестоцементный волнистый лист. Оборудование: пилорама Р 63Б (инв. № 01310229)	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0063 га – 30 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,0063 га	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 6 – здание сельского дома культуры с пристройкой и дорожками по ул. Ленина, 6А в аг. Василишки Щучинского района	
Начальная цена предмета аукциона	9 559,72 руб.; размер задатка – 1 000 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Василишковский сельский исполнительный комитет. Тел. 8 (01514) 7 85 18, 2 77 01	
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 422/С-14854 (здание сельского дома культуры с пристройкой (инв. № 01010001) – 1931 г. п., 2 этажа, кирпичное, S общ. – 307,4 кв.м., крыша – асбестоцементный волнистый лист, отопление печное); 422/С-66333 (благоустройство: дорожка асфальтированная (инв. № 0110007) - S общ. – 135,0 кв.м; дорожка бетонная (инв. № 0110006), S общ. – 57,0 кв.м)	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2523 га (под застройкой) – 30 лет	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 7 – здание магазина с мансардой, двумя пристройками, подвалом, благоустройством, инженерные сети по ул. Лермонтова, 12; 12, корпус 1 в г. Щучине	
Продавец недвижимого имущества	Государственное учреждение по охране и использованию имущества «Авиатор» Щучинского района. Тел. 8 (01514) 7 56 91, 2 77 01	
Начальная цена предмета аукциона	76 743,98 руб.; размер задатка – 8 000 руб.	
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 422/С-33617 (здание магазина с мансардой, двумя пристройками, погребом (инв. № 01010243) - 1933 г.п., S общ. – 392,1 кв.м, 2 этажа, стены – брусчатые, облицованные силикатным кирпичом, крыша – асбестоцементный волнистый лист, отопление печное, забор металлический с воротами и двумя калитками (инв. № 0110475), в том числе: забор металлический сплошной (1,84x45,33 м), забор металлическая сетка (1,78x81,60 м), ворота металлические распашные (1,76x4,03 м), две калитки - металлические распашные, каждая по (1,84x1,0 м); покрытие асфальтобетонное (инв. № 0110480) - 398,9 кв.м); 422/С-66713 (склады с пристройкой (инв. № 01010242) - 1977 г.п., S общ. – 93,6 кв.м, 1 этаж, стены здания – блоки силикатные, пристройка кирпичная, крыша – асбестоцементный волнистый лист, отопление печное); 422/С-66198 (канализационная сеть керамическая (инв. № 01200066) - 33,6 м, 3 колодца ж/б); 422/С-66197 (водопроводная сеть (инв. № 01200067) – трубы полиэтилен, 16,6 м, колодец ж/б). Нежилые помещения в здании магазина сдаются в аренду по договорам: № 5 от 14.03.2017 (на S 80,93 кв.м) сроком по 26.03.2023 ИП Пашко Е.Ф.; № 22 от 06.06.2017 (на S 7,7 кв.м) сроком по 10.06.2023 ЧТУП «Сим Груз Энд»; № 306 от 26.02.2019 (на S 8,1 кв. м) сроком по 25.02.2022 ООО «Сады Дионы»	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2613 га (под застройкой) – 30 лет	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 8 – здание общественного туалета по ул. Гастелло, 9 в г. Щучине	
Начальная цена предмета аукциона	4 724,72 руб.; размер задатка – 500 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Щучинское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел. 8 (01514) 2 91 54, 2 77 01	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 422/С-69754 (общественный туалет) (инв. № 01100045464) – 1976 г.п., одноэтажное, стены кирпичные, S общ. – 47,9 кв.м, крыша – рулонные кровельные материалы, окна, двери – дерево)	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0742 га (под застройкой) – 30 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны электрических сетей на площади 0,0044 га	
Условия продажи недвижимого имущества* по лоту № 8	Начало использования приобретенного объекта недвижимости под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее четырех лет от даты подписания договора купли-продажи	
Условия использования земельных участков по лотам №№ 1-8	<p>Возможно использование объекта при реконструкции:</p> <p>для административно-хозяйственных, торгово-складских, торгово-офисных целей (лот № 1);</p> <p>для административно-хозяйственных, торгово-складских, торгово-офисных, производственных целей (при условии соблюдения санитарно-защитной зоны до жилой застройки), объектов жилищного строительства (лоты №№ 2 – 4, 6, 7);</p> <p>для административно-хозяйственных, торгово-складских, торгово-офисных, производственных целей (лот № 5);</p> <p>для административно-хозяйственных, торгово-складских, торгово-офисных целей (при условии соблюдения санитарно-защитной зоны до жилой застройки), объектов жилищного строительства (лот № 8);</p> <p>при реконструкции объекта получение в установленном порядке архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет (лоты №№ 1-8);</p> <p>осуществить строительство (реконструкцию) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией (лоты №№ 1-8)</p>	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 8	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	



*В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **26 октября 2021 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **20 октября 2021 года до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.