

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Сморгонского района**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – мазутно-насосное хозяйство с инженерными сетями по пер. Больничному, 15Б в г. Сморгони	
Начальная цена предмета аукциона	- 80% 15 588 руб. 45 коп.; размер задатка – 1 600 руб.	
Продавец недвижимого имущества по лоту № 1	Сморгонское районное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство». Тел.: 8 (01592) 2 91 05, 3 76 71	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 443/С-13982 (мазутно-насосное хозяйство (инв. № 2010013) – 1988 г.п., 1 этаж, S общ. – 150,9 кв. м, стены кирпичные, крыша – рулонные кровельные материалы, фундамент – бутобетон, водопровод-ввод (инв. № 2010013/1) - 1988 г.п., стальной, подземный протяженностью 6,39 м, канализационный отвод (инв. № 2010013/2) - 1988 г.п., керамика, подземный, протяженностью 15,52 м, линия электроснабжения (инв. № 2010013/3) - 1988 г.п. от здания ЗТП до здания мазутно-насосного хозяйства, марка АВВГ 4х70, подземная, протяженностью 79,30 м, длиной 158,60 м</b></p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0930 га (под застройкой) 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,0930 га, охранная зона сетей и сооружений теплоснабжения на площади 0,0050 га, охранная зона объектов газораспределительной системы на площади 0,0072 га	
Условия использования земельного участка по лоту № 1	Использовать земельный участок по целевому назначению или в зависимости от проведенной в установленном порядке реконструкции (строительства) объекта как земельный участок под здание экологически чистых производств, коммунальных и складских объектов; заключение со Сморгонским райисполкомом договора аренды земельного участка и осуществление в 2-х месячный срок со дня подписания договора аренды государственной регистрации прав, ограничений прав на земельный участок	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1-2*	Использование приобретенного объекта в целях, не противоречащих законодательству Республики Беларусь, в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта или реконструкции объекта – разработка проектной документации в течение года с момента заключения договора купли-продажи, выполнение работ по капитальному ремонту или реконструкции в нормативный срок, определенный проектно-сметной документацией, но не превышающий трех лет с момента заключения договора купли-продажи	
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 2</b> – здание быткомбината с пристройкой и сараем в д. Валейковичи, пер. Центральный, 106 Сольского сельсовета Сморгонского района	
Начальная цена предмета аукциона	- 80% 1 620 рублей; размер задатка – 200 рублей	
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «АгроСолю». Тел. 8 (01592) 3 76 71, 9 85 46	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 443/С-22467 (здание быткомбината с пристройкой (инв. № 134) – 1 этаж, 1970 г.п., S общ. – 61,4 кв.м, стены – кирпич силикатный, блоки силикатные, крыша – асбестоцементный волнистый лист, фундамент – бутобетон, полы – доска, пристройка, S – 9 кв. м, стены – кирпич силикатный, сарай (инв. № 550) 1970 г. п., S – 25 кв. м, стены – блоки силикатные, крыша – волнистый шифер, фундамент - бутобетон</b></p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0867 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельных участков	Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,0867 га, на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне питьевого водоснабжения, в зоне санитарной охраны в местах водозабора на площади 0,0867 га	
Условия, связанные с использованием земельного участка по лоту № 2	Использовать земельный участок по целевому назначению в зависимости от проведенной в установленном порядке реконструкции (строительства) объекта как земельный участок для строительства и обслуживания жилого здания, торгового объекта, объекта для экологически чистых производств, административно-делового объекта; заключение со Сморгонским райисполкомом договора аренды земельного участка и осуществление в 2-х месячный срок со дня подписания договора аренды государственной регистрации прав, ограничений прав на земельный участок	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 – 2	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

\*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

Покупателю по письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи в соответствии с законодательством.

1. Аукцион состоится **4 ноября 2021 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **28 октября 2021 года до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - комитета «Гроднооблимушество» № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 7, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.