

**ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении электронных торгов**

Закрытое акционерное общество «Центр промышленной оценки», организующее электронные торги на основании договора поручения, извещает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего **районному унитарному предприятию «Слонимский комбинат бытового обслуживания» (УНП 500057629)**, в отношении которого открыто производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) № 77-106/2018 в экономическом суде Гродненской области.

Информация о предмете электронных торгов, в том числе место нахождения:

№ п/п	Наименование (назначение), составные части и принадлежности	Инв. №	Начальная цена лота (без НДС), BYN	Минимальная цена лота (без НДС), BYN	Вознаграждение организатора торгов, % от цены продажи	Затраты на организацию и проведение электронных торгов в сумме не более, BYN (возмещаются продавцу)	Затраты на организацию и проведение электронных торгов в сумме не более, BYN (возмещаются организатору)	Итого затраты
Лот № 1								
Местонахождение: Гродненская обл., г. Слоним, ул. Минский Тракт, д. 10								
1	Цех перо-пуховых изделий (здание обрабатывающей промышленности иного назначения), общ. пл. 2698,3 кв. м. Составные части и принадлежности: две пристройки, холодная пристройка (входит внутрицеховой газопровод инв. № 122, наружный водопровод инв. № 4269) Ограничения / обременения: ипотека. Идентификационные сведения о правообладателе: Открытое акционерное общество "БПС-Сбербанк"	№ 450/С-20171	99 637,40	24 947,60	5,0	624,57	432,00	1056,57
2	Асфальтное покрытие 982 кв.м.	1244						
3	Ограждение деревянное на мет. столбах длиной 2,45м, высотой 1,9м (Забор)	С-61						
4	Сети водопроводные чугунные внутривортовые, d-100мм, глубина заложения 1,8м, L -50м (Водопроводная сеть внутривортовая)	5						
5	Здание водонапорной башни	58						
6	Ограждение из ж/б плит площадью 311,9 кв.м. (Забор ж/б плиты)	60						
7	Асфальтное покрытие площадью 220,кв.м.	66						
8	Линия электропередачи подземные напряжением 0,4кВ, марка кабеля АПВ 4х35, L-50м	67						
9	Линия электропередачи подземные напряжением 0,4кВ, марка кабеля АПВ 4х35, L-60м	70						
10	Линия электропередачи подземные напряжением 0,4кВ, марка кабеля АПВ 4х35, L-60м	71						
11	Линия электропередачи подземные напряжением 0,4кВ, марка кабеля АПВ 4х35, L-170м (входит кабельная сеть инв. № 640000)	122						
12	Котельная установка № 1770							
13	Проходная (здание проходной), общ. пл. 51,8 кв. м.	450/С-18529						

14	Счетчик воды (4 шт.)							
15	Счетчик эл. энергии CE102 BY S6 146 AKV							
16	Теплосчетчик Струмень							
17	Водонагреватель ПВ-11							
18	Горелка газовая							
19	Горелка газовая							
20	Счетчик воды							
21	Теплосчетчик пара ТП2010 (пухоперовая)							
22	Теплосчетчик пара ТП2010 в комплекте с ДКС 10-50							
23	Транспортер							
Земельный участок общ. пл. 0.7806 га предоставлен на праве постоянного пользования для обслуживания зданий и сооружений.								

Лот № 2

Местонахождение: Гродненская обл., Слонимский р-н, г. Слоним, ул. Ершова, д.58

1	Здание электроподстанции (здание специализированное энергетики), общ. пл. 23 кв. м.	450/С-19169	1 040,00	260,00	10,0	419,57	72,00	491,57
Земельный участок общ. пл. 0.0090 га предоставлен на праве постоянного пользования для размещения объектов обрабатывающей промышленности								

Лот № 3

Местонахождение: Гродненская обл., г. Слоним, ул. Минский тракт, 13/1

№ п/п	Наименование (назначение), составные части и принадлежности	Инв. №	Общ. пл., кв.м	91 689,60	30 543,20	5,0	2 271,07	432,00	2703,07
1	Красильно-подготовительный цех (здание нежилое) Ограничение (обременение): ипотека. Идентификационные сведения о правообладателе: Владельцы облигаций с государственным номером 4-254-02-2203 от 27.06.2014	450/С-18684	4 340						
2	Котельная (здание жилое специального назначения) Составные части и принадлежности: две пристройки, резервуар	450/С-18689	360						
3	Кирпичный склад (здание нежилое) Составные части и принадлежности: навес	450/С-18687	65						
4	Проходная (здание специализированное иного назначения)	450/С-18690	19						
5	КНС (здание специализированное иного назначения)	450/С-18692	12						
6	Здание КНС (здание специализированное коммунального хозяйства)	450/С-18688	14						
7	КНС (здание специализированное иного назначения)	450/С-18691	9						
8	Насосная (сооружение неустановленного назначения)	450/С-18693	13						
9	ворота (2шт);	—	—						
10	забор;	—	—						
11	покрытие;	—	—						

12	борта для отделения проезжей части по территории;	-	-						
13	Тротуары	-	-						
14	борт для отделения тротуаров;	-	-						
15	подъездная дорога;	-	-						
16	борта для отделения проезжей части;	-	-						
17	стоянка автотранспорта;	-	-						
18	борт для отделения стоянки	-	-						
19	резервуар котельной;	-	-						
20	дымовая труба;	-	-						
21	отстойник (илоуплотнитель) (2 шт.);	-	-						
22	отстойник канализационный (250м3);	-	-						
23	отстойник канализационный (150м3);	-	-						
24	резервуар чистой воды;	-	-						
25	градирня;	-	-						
26	пожарный резервуар;	-	-						
27	кнс-подземная;	-	-						
28	артскважина №1;	-	-						
29	артскважина №2;	-	-						
30	кабельная сеть;	-	-						
31	тепловая сеть;	-	-						
32	водопроводная сеть;	-	-						
33	канализационная сеть	-	-						
34	Котел Е- 1,0-0,9Г-3, заводской № 7880	-	-						
35	Котел Е- 1,0-0,9 Г-3 заводской № 2377	-	-						
36	Горелка газовая	833013	-						
37	Горелка газовая	803013-1	-						
38	Горелка газовая ВГ-Г-1,2	00347	-						
39	Горелка газовая ВГ-Г-1,3	00379	-						
40	Трансформатор ТМЗ-1000/10 (красильный цех)	0171	-						
41	Трансформатор ТМЗ-630/10	0172	-						
42	Трансформатор ТМЗ-630/10	0173	-						
Земельный участок общ. пл. 2.3156 га предоставлен на праве постоянного пользования для обслуживания зданий и сооружений									
Лот № 4									
Местонахождение: Гродненская обл., Слонимский р-н, Сеньковщинский с/с, д. Шишки, д.6а									
1	Бердовичский дом фольклора (здание специализированное культурно-просветительного и зрелищного назначения) Составные части и принадлежности: пристройка, терраса, два сарая	450/С-22491	176,8	1 800,00	600,00	10,0	561,97	144,00	705,97
Земельный участок общ. пл. 0.2520 га предоставлен на праве постоянного пользования для обслуживания зданий и сооружений (клуб фольклора)									

Лот №	Предмет электронных торгов	Начальная цена лота (без НДС), BYN	Минимальная цена лота (без НДС), BYN	Вознаграждение организатора торгов, % от цены продажи	Затраты на организацию и проведение электронных торгов в сумме не более, BYN (возмещаются продавцу)	Затраты на организацию и проведение электронных торгов в сумме не более, BYN (возмещаются организатору)	Итого затраты, BYN
5	Здание мельницы (здание специализированное для производства продуктов питания, включая напитки, и табака – здание мельницы), инв. №450/С-20455, общ. пл. 78 кв.м., расположенное по адресу: Гродненская обл., Слонимский р-н, Жировичский с/с, д. Жировичи, ул.Соборная.	2 380,00	1 360,00	10	343,89	192,00	535,89
6	Комплексный приемный пункт (здание специализированное для бытового обслуживания населения) инв. №450/С-25568, общ. пл. 155 кв.м., расположенное по адресу: Гродненская обл., Слонимский р-н, Мижевичский с/с, а.г. Мижевичи	3 220,00	1 840,00	10	439,42	264,00	703,42
7	Здание КПП «Василевичи» общ. пл. 30,1 кв.м., расположенное по адресу: Гродненская обл., Слонимский р-н, Василевичский с/с, д. Поречье, ул.Слонимская, д. 14д.	980,00	560,00	10	152,84	72,00	224,84
8	Здание КПП «Озерница» общ. пл. 64,9 м. кв., расположенное по адресу: Гродненская обл., Слонимский р-н, Озерницкий с/с, аг. Озерница;	1 610,00	920,00	10	306,04	144,00	450,04
9	Здание КПП «Новоселки» общ. пл. 87,0 кв. м., расположенное по адресу: Гродненская обл., Слонимский р-н, Павловский с/с, дер. Павлово;	2 310,00	1 320,00	10	407,83	192,00	599,83
10	Здание библиотеки (здание нежилое), инв. № 450/С-16584, общ. пл. 50,2 кв. м., расположенное по адресу: Гродненская обл., Слонимский р-н, Новодевятковичский с/с, аг. Новодевятковичи, ул. Советская, 1;	1 330,00	760,00	10	165,39	72,00	237,39
11	Здание КПП «Суринка» общ. пл. 182 кв. м., расположенное по адресу: Гродненская обл., Слонимский р-н, Деревянчицкий с/с, аг. Суринка;	3 990,00	2 280,00	10	692,79	264,00	956,79
12	Комплексный приемный пункт (помещение коммунального хозяйства), инв. № 450/Д-14082, общ. пл. 75,5 кв. м., расположенное по адресу: Гродненская обл., Слонимский р-н, Большешиловичский с/с, д. Большие Шиловичи, ул. Танкистов, д. 1, пом. 2;	2 170,00	1 240,00	10	367,12	192,00	559,12
13	Здание КПП «Острове» общ. пл. 81,7 кв.м., расположенное по адресу: Гродненская обл., Слонимский р-н, Мижевичский с/с, аг. Острове;	2 450,00	1 400,00	10	343,89	192,00	535,89
14	Здание КПП «Костени» общ. пл. 60 кв.м., расположенное по адресу: Гродненская обл., Слонимский р-н, Озгиновичский с/с, аг. Костени.	1 260,00	720,00	10	244,97	72,00	316,97

Размер шага составляет **5 (пять) процентов** от начальной цены лота (по всем лотам).

Вознаграждение организатора торгов согласно договору поручения возмещается покупателем.

Возмещение затрат на организацию и проведение электронных торгов осуществляется в соответствии с законодательством.

Дата и время начала электронных торгов: **19.11.2021 в 09 ч. 00 мин.**

Дата и время завершения электронных торгов: **19.11.2021 в 16 ч. 00 мин.**

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке «ИПМ-Торги» (оператор – ООО «ИПМ-Консалт оценка») по электронному адресу www.ipmtorgi.by.

Для участия в электронных торгах на электронной торговой площадке по электронному адресу www.ipmtorgi.by необходимо подать заявку на участие в электронных торгах и пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов, а также перечислить задаток в срок **до 17 ч. 00 мин. 17.11.2021 (включительно)**.

Задаток в сумме **10% от начальной цены лота** должен быть зачислен на счет: BY60BLBB30120191021390001001 в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК VLBVBY2X, получатель платежа ЗАО «Центр промышленной оценки», УНП 191021390.

Победителем электронных торгов признается участник, предложивший максимальную цену за лот. В случае признания торгов несостоявшимися ввиду подачи заявления только одним участником, предмет аукциона продается единственному участнику (претенденту на покупку) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 %.

В случае отказа или уклонения победителя электронных торгов или претендента на покупку от подписания и (или) заключения договора купли-продажи предмета аукциона или неоплаты суммы затрат и (или) вознаграждения организатору торгов, внесенный им задаток не возвращается, а включается в состав имущества продавца. В этом случае победитель электронных торгов или претендент на покупку также уплачивает организатору торгов штраф в размере 50 базовых величин.

Договор купли-продажи должен быть подписан не позднее **15 (пятнадцати) рабочих** дней со дня завершения электронных торгов.

Справочная информация:

Контактные данные лица, организующего электронные торги на основании договора поручения: тел: +375 17-280-36-37; +375 44-704-92-06, эл. почта: info@ipmtorgi.by.

Контактные данные лица, ответственного за ознакомление с предметом электронных торгов: Бойкова Наталья Николаевна, +375 (29) 866-10-00.

Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов без объяснения причин снятия.

Извещение в ЕГРСоб 03.11.2021