





Извещение о проведении повторного аукциона по продаже неиспользуемых объектов, находящихся в собственности Волковысского района

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – комплекс объектов учебного центра по ул. Красноармейская, 39, 39/1 в г.п.Россь Волковысского района
Начальная цена предмета аукциона	36 729 руб.; размер задатка - 3 700 руб.
Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество	
Продавец недвижимого имущества	Государственное учреждение дополнительного образования взрослых «Центр подготовки, повышения квалификации и переподготовки рабочих Волковысского районного исполнительного комитета». Тел. 8 (01512) 6 05 65, 4 50 25
Характеристика объектов	 <p>Капитальные строения с инв. №№: 410/С-22694 (здание учебного центра (инв. № 01010001) - 1936 г.п., 2 этажа с подвалом, общ. S – 1713,2 кв.м, стены – блок, кирпич, кровля – шифер, окна и двери – дерево, ПВХ профиль, отопление - печи); покрытие площадью 1376,7 кв.м с бордюром дорожным длиной 193,99 м, бордюром тротуарным длиной 148,46 м (благоустройство территории) (инв. № 01120205) - асфальтобетон; покрытие площадью 54,4 кв.м (благоустройство территории) (инв. № 01120206) – плитка цементно-песчаная, бетон; наружные канализационные сети (инв. № 01230106) (асбестоцемент) – 22,50 м, колодец ж/б; накопительная ёмкость (инв. № 01230107) (металл.) - 28,0 куб.м); наружные тепловые сети (инв. № 01230108) – сталь, 2х165,90 м); наружные водопроводные сети (инв. № 01230109) – сталь, 41,90 м); 410/С-22695 (гараж (инв. № 01010002) - 1973 г.п., S общ. – 184,8 кв.м, стены – блок, кирпичи, полы – бетон, кровля – шифер, имеется смотровая яма)</p>
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,2006 га (под застройкой) – по 1 марта 2069 г.
Ограничения по использованию земельного участка	площадью 1,2006 га - зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зоне санитарной охраны в местах водозабора; площадью 0,0215 га - зоны санитарной охраны водопроводных сооружений; площадью 0,0240 га - санитарно-защитная полоса водоводов; площадью 0,0510 га - охранные зоны сетей и сооружений теплоснабжения
Условия продажи недвижимого имущества	Использование приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, начало использования – не позднее 3 лет с даты заключения договора купли-продажи

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – здания школы, интерната с принадлежностями в Волковысском районе, д. Малая Лапеница, ул. Школьная, 1, 1/1 - 1/5
Начальная цена предмета аукциона	61 279 руб. 44 коп.; размер задатка – 6 200 руб.
Продавец недвижимого имущества	Управление образования Волковысского райисполкома. Тел. 8 (01512) 4 53 83, 4 50 25
Характеристика объектов	 <p>Капитальные строения с инв. №№: 410/С-26522 (здание школы с пристройкой, террасой (инв. № 01010006) – кирпичное, 1971 г.п., 2 этажа, общ. S – 1908,5 кв.м, перекрытия – ж/б плиты, кровля – рулонная; погреб (инв. № 01010009) – блочный, 1971 г.п., S – 22,0 кв.м; уборная (инв. № 01100007) – кирпичная, 1971 г.п., S – 11 кв.м; теневого навес (инв. № 01100008) – кирпичный, крыша - шифер; забор с воротами и двумя калитками (инв. № 01100010) – дерев. на ж/б столбах, S – 467,0 кв.м, забор (инв. № 01100011) – металл. сетка на а/ц столбах, S – 26,0 кв.м; стадион с футбольным полем, беговой дорожкой, ямой для прыжков (инв. № 01100013) – 4475,0 кв.м; забор (инв. № 01100014) – ж/б панели, S – 181 кв.м; мусорная яма (инв. № 01100015) – кирпичная, 2,0*3,0 м; наружные сети канализации (инв. № 01200003) – керамика, 192,2 м, 7 колодцев; наружные сети водопровода (инв. № 01200004) – п/э, 16,2 м); 410/С-26524 (здание интерната с двумя холодными пристройками (инв. № 01010010) – брусчатое, обшито вагонкой, 1975 г.п., 1 этаж, общ. S – 81,2 кв.м, крыша – шифер); 410/С-26525 (сарай – блочный, 1971 г.п., общ. S – 47,8 кв.м, крыша - шифер); 410/С-26526 (здание теплицы – кирпичное, 1960 г.п., 1 этаж, общ. S – 69,4 кв.м, крыша – шифер); 410/С-26516 (пожарный водоём – ж/б, V 250,0 куб.м); 410/С-26515 (дворовое мощение с бордюром (инв. № 01100004) – плитка бетон (358,8 кв.м), бордюры (13,1 кв.м); дворовое мощение (инв. № 01100012) – асф/б, 177,0 кв.м). Многолетние насаждения** - (клены -20 шт., кусты туй 55 м.п., березы - 40 шт., липа- 20 шт., ивы - 3 шт.)</p>
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 2,1862 га (под застройкой) – по 1 марта 2068 г.
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранные зоны рек и водоемов площадью 0,3964 га

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – здание сельского дома культуры с принадлежностями в Волковском районе, Красносельский с/с, д. Мочулино, ул.Советская,7
Начальная цена предмета аукциона		30 127 руб. 37 коп.; размер задатка – 3 100 руб.
Продавец недвижимого имущества		Отдел культуры Волковисского райисполкома. Тел. 8 (01512) 4 51 74, 4 50 25
Характеристика объектов		<p>Капитальные строения с инв. №№ 410/С-21751 (сельский дом культуры с подвалом и двумя террасами (инв. № 01010068) – кирпичное, 1984 г.п., 2 этажа, общ. S – 1565,5 кв.м, перекрытия – плиты ж/б, кровля – рулонная); 410/С-22211 (площадка (инв. № 01100103) – а/б, S – 642,3 кв.м; дорожка (инв. № 01100139) – а/б, S – 107,9 кв.м; дорожки (инв. № № 01100107, 01100182) – бетон, S – 14,2 и 36,6 кв.м; бордюр (инв. № 01100183) – ж/б, 101,7 м); 410/С-22485 (кабельная линия электропередач (инв. № 01200055) – кабель АВВГ 3х50+1х16, L – 82,2х2 м); 410/С-30772 (наружная водопроводная сеть (инв. № 01200064) – сталь, 10,8 м); 410/С-30773 (наружная сеть канализации (инв. № 01200065) – керамика, 93,9 м; наружная сеть канализации (инв. № 01200066) – чугун, 17,0 м); 410/С-30771 (наружная тепловая сеть (инв. № 01200067) – сталь, 79,0х2 м). Многолетние насаждения** - 9 шт. (груши, ель голубая, туи)</p>
		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,3449 га (под застройкой) – по 1 марта 2068 г.
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона рек и водоемов на площади - 0,3449 га

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 4 – здание поликлиники с принадлежностями в Волковисском районе, г.п. Красносельский, ул. Победы, 38
Начальная цена предмета аукциона		13 013 руб. 20 коп.; размер задатка - 1 400 руб.
Продавец недвижимого имущества		УЗ «Волковисская центральная районная больница». Тел. 8 (01512) 5 90 28, 9 12 84, 4 50 25
Характеристика объектов		<p>Капитальные строения с инв. №№: 410/С-22724 (здание поликлиники с подвалом (инв. № 01010001) – кирпичное, 1912 г.п., 1 этаж, общ. S – 363,1 кв.м, перекрытия – дерево, кровля – металл. черепица, дорожка (инв. № 01110267) – а/б, 13,8 кв.м); 410/С-30797 (наружные канализационные сети (инв. № 01210017) – керамика, 6,6 м); 410/С-30798 (наружные водопроводные сети (инв. № 01210016) – сталь, 15,0 м).</p> <p>Многолетние насаждения** - 23 шт. (береза, липы, ясень, туи)</p>
		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1090 га (под застройкой) – по 1 апреля 2068 г.
Ограничения по использованию земельного участка		площадью 0,1090 га - зоны санитарных охранных водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зонах санитарной охраны в местах водозабора; площадью 0,0017 га - охранные зоны линий связи и радиофикации; охранные зоны электрических сетей; охранные зоны сетей и сооружений водоснабжения; охранные зоны сетей и сооружений канализации; охранные зоны сетей и сооружений теплоснабжения
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 2 - 4		Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет со дня заключения договора купли-продажи путем использования приобретенного объекта по назначению либо с изменением его назначения в установленном порядке под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь

Условия использования земельного участка по лотам №№ 1-6	<p>В установленном порядке использовать земельные участки для размещения: объектов социально-гарантийного обслуживания населения (воспитания, образования, социального обеспечения и медицинского обслуживания, спортивные сооружения, предприятия торговли и общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, связи и кредитно-финансового учреждения (лот № 1); многоквартирного жилого дома, для размещения объектов общественных организаций, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений культуры, здравоохранения, спорта, других объектов общественного обслуживания, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду (лот № 2);</p> <p>одноквартирного, блокированного жилого дома, для размещения объектов общественных организаций, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений культуры, здравоохранения, спорта, других объектов общественного обслуживания, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду (лот № 3);</p> <p>объектов общественных организаций, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений культуры, здравоохранения, спорта, других объектов общественного обслуживания, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду (лот № 4);</p> <p>получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство, или получение решения Волковысского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе) и осуществление строительства, реконструкции объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией (лоты №№ 1 -4)</p>
--	--

Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 4	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды
--	--

**в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением;*

***многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

1. Повторный аукцион состоится **30 ноября 2021 года в 11.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **24 ноября 2021 года до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBVY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) [свидетельства](#) о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет [документ](#), удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством).

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.