

**Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Кореличского района**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – комплекс зданий и сооружений бывшей школы по ул. Школьной 10, 10/1, 10/2, 10/4, 10/6, в аг. Воронча, Райцевого с/с, Кореличского района	
Начальная цена предмета аукциона	<b>-80%</b> 42 410,85 руб.; размер задатка – 4 500 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Управление образования Кореличского райисполкома. Тел. 8 (01596) 2 21 82, 2 18 82, 2 08 73	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. №№: 431/С-18905</b> (здание школы инв. № 01010001) – 1954 г.п., 2 этаж, S общ. – 758,2 кв.м, стены кирпичные, крыша – асбестоцементный волнистый лист, окна ПВХ профиль, <b>забор железобетонный с воротами и калиткой</b> (инв. № 01100016) - 207 кв.м; <b>забор металлический (сетка)</b> (инв. № 01100012) - длина 119,0 м; <b>дорожка асфальтобетонная с бордюром</b> (инв. № 01100007) - 1121,0 кв.м, бордюр ж/б - 365 м); <b>431/С-18904</b> (здание столовой с пристройкой и верандой (инв. №01010006) - 1980 г.п., 1 этаж, S общ. – 88,3 кв.м, стены – брус, крыша – асбестоцементный волнистый лист, пристройка S 33 кв.м, кирпич силикатный, веранда дощатая); <b>431/С-18903</b> (здание котельной с пристройкой (инв. № 01010008) - 1995 г.п., 1 этаж, S общ. – 81,6 кв.м, стены кирпичные, крыша – рулонные кровельные материалы); <b>431/С-18902</b> (здание мастерской с двумя верандами (инв. № 01010004) - 1973 г.п., 1 этаж, S общ. – 118,8 кв.м, стены брус, крыша – асбестоцементный волнистый лист, две дощатые веранды); <b>431/С-37920</b> (здание склада под топливо (инв. № 01010007) - 1995 г.п., 1 этаж, S общ. – 58,1 кв.м, стены – блоки песчано-цементные, крыша – металл. кровельные листы); <b>431/С-39802</b> (водопроводная сеть (инв. № 01210001) – трубы стальные, L - 193,8 м, колодец ж/б); <b>431/С-39879</b> (канализационная сеть (инв. № 01210002) – трубы ПВХ, 12,8 м, 2 колодца ж/б); <b>431/С-39801</b> (тепловая сеть (инв. № 01210003) - трубы стальные в изоляции из минер. ваты, 2x22,1 м); <b>431/С-39819</b> (электроснабжение (инв. № 01210004) - кабель АВВГ 4x35 (длина 108,9 м), кабель АВВГ 4x16 (длина 98,5 м), электроснабжение (инв. № 01210005) - кабель ААБ-1 3x50 (длина 217,8 м), протяженность линейного сооружения 200,60 м). <b>Многолетние насаждения*</b> (инв. №№01910003-01910006) – береза, дуб, липа (18 шт.), клен</p>	
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,9085 га (под застройкой) – 50 лет
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 2</b> – здание дома социально-культурных услуг по ул. Школьной, 24 в д. Бережно Мирского с/с Кореличского района	
Начальная цена предмета аукциона	<b>-50%</b> 8 150 руб.; размер задатка – 1 000 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Кореличского райисполкома. Тел. 8 (01596) 2 24 31, 2 23 81, 7 08 15, 2 08 73	
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 431/С-18139</b> (здание дома социально-культурных услуг (инв. № 37017) – 1966 г.п., 1 этаж, S общ. – 259,4 кв.м, стены кирпичные, крыша – асбестоцементный волнистый лист, окна – стеклопакеты, ПВХ, дерево)	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0923 га (под застройкой) - 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,0923 га	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1, 2**	Начало использования приобретенного объекта не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией; обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору-купли-продажи на нового собственника в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий заключенного договора купли-продажи	
Условия использования земельного участка по лотам №№ 1, 2	<p>Разрешить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в установленном порядке использовать земельный участок под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь.</p> <p>В зависимости от назначения недвижимого имущества с учетом комплексного развития территории - возможно использование:</p> <p>для размещения объектов производственного или административно-бытового назначения (<b>лот № 1</b>);</p> <p>для реконструкции под жилой дом, размещение объектов производственного, административно-бытового или иного назначения, не противоречащее действующему законодательству (<b>лот № 2</b>);</p> <p>получение в установленном порядке разрешительной документации на строительство (реконструкцию) объекта недвижимости, разработку строительного проекта на его строительство (реконструкцию) в срок, не превышающий двух лет;</p> <p>приступить к строительству (реконструкции) объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство (реконструкцию) такого объекта;</p> <p>завершить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектной документацией</p>	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1, 2	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	



*\*Многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О*

стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности);

*\*\*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением..*

1. Аукцион состоится **7 декабря 2021 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **30 ноября 2021 года до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75АКВВ3642501000283400000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.