

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже пустующего жилого дома в частную
собственность в городе Слониме

Наименование предмета аукциона	Жилой дом
Инвентарный номер	450/С-10026
Местонахождение имущества	Гродненская область, г.Слоним, ул.Петралевичская, 10
Общая площадь жилых помещений	37,4 кв.м
Жилая площадь	30,7 кв.м
Описание имущества	Одноэтажный, многоквартирный жилой дом, 1949 года постройки. Брусчатый, фундамент бутовый, кровля шиферная, отопление печное; водопровод, канализация, газоснабжение, электроснабжение - отсутствуют. Средневзвешенное значение износа – 55 %. Составные части и принадлежности: холодная пристройка, сарай, уборная
Условия аукциона по продаже пустующих домовладений	возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в соответствии с актом выполненных работ в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона
Начальная цена предмета аукциона, бел.рублей	10500, 00
Сумма задатка, бел.рублей	1050,00
Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения (без учета стоимости размещения информации о проведении аукциона), бел. руб.	377,82
Площадь земельного участка	0,15га
Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
Кадастровый номер земельного участка	425450100001010181

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 года № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116», на основании решения Слонимского районного исполнительного комитета от 19 октября 2021 г. № 997 и является открытым. Плата за участие в аукционе не взимается.

Аукцион состоится 8 декабря 2021 г. в 15.00 по адресу: г.Слоним, ул.Красноармейская, 40, каб. 619.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г.Слоним, ул.Красноармейская, 40, каб. № 530 с 8.00 до 17.00 (с 13.00 до 14.00 - обед) по рабочим дням до 5 декабря 2021 г. включительно. Тел. для справок 8 (01562) 21203, 50548.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, а также юридические лица, если иное не установлено законодательными актами и международными договорами Республики Беларусь.

Для участия в аукционе предоставляются:

- заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы:

- копия платежного поручения о внесении суммы задатка на р/счет BY58AKBB36045250015684100000 ЦБУ № 422 в ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, БИК АКВВВУ2Х, УНП 500010377, с отметкой банка о его исполнении.

гражданин предъявляет – документ, удостоверяющий личность;

представитель гражданина или индивидуального предпринимателя - нотариально удостоверенную доверенность, документ, удостоверяющий личность;

представитель или уполномоченное должностное лицо юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданную юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представитель или уполномоченное должностное лицо иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявления) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).

При подаче документов на участие в аукционе заключается СОГЛАШЕНИЕ о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона со Слонимским районным исполнительным комитетом.

Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

Победитель аукциона, либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему пустующего дома в частную собственность с внесением платы за пустующий дом в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 %, **обязан:**

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся

- возместить затраты на организацию и проведение аукциона, внести плату за предмет аукциона.

- подать в управление землеустройства Слонимского райисполкома заявление о предоставлении земельного участка.

После принятия им соответствующего решения - обратиться в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (г.Слоним, ул.Первомайская, 1) за государственной регистрацией земельного участка и предмета аукциона, а в случае предоставления земельного участка на праве аренды – заключить договор аренды земельного участка и обратиться за его государственной регистрацией.