




## ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненской области и Свислочского района

Предмет аукциона, его местонахождение		Лот № 1 – Здание бани с сооружениями и сетями, Свислочский район, Свислочский сельсовет, агрогородок Ханчицы и улицы Центральная, 12А, 12А/1	
Начальная цена предмета аукциона		12 773 рубля 50 копеек (недвижимое имущество - 11 823 рубля 50 копеек, оборудование - 950,00 рублей); размер задатка – 1 400 рублей, с понижением на 50 %	
Продавец недвижимого имущества		Свислочское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел. 8 (01513) 7 50 98, 3 30 23	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение 413/С-20306</b> (здание бани с пристройками, инв. № 1958, 1972 г.п., кирпичное, 1 этаж, S общ. – 66,7 кв. м, крыша – асбестоцементный волнистый лист, <b>мощение</b>, инв. № 2491, бетонное S – 20 кв. м, <b>покрытие</b>, инв. № 2492, асфальтобетонное S – 93 кв. м, <b>наружная водопроводная сеть</b>, инв. № 2493, П/Э, длина – 19,61 м, <b>наружная канализационная сеть</b>, инв. № 2494, П/Э, длина – 19,16 м, <b>колодец выгреб</b>, инв. № 2495, <b>линия электропередачи</b>, инв. № 2496, кабель АВББШБ 4*16 длина – 13 м, подземный, кабель СИП-4*16 длиной 8 м подземный), <b>капитальное строение 413/С-20410</b> (здание сарая, инв. № 1959, 1968 г.п., кирпичное, 1 этаж, S общ. – 15,7 кв.м, крыша – шифер). <b>Оборудование:</b> котел КСТВ-25, инв. № 1960, котел КСТВ-25, инв. № 1961.</p> <p>Здание бани площадью 66,7 кв. м сдано в аренду по 31.12.2021.</p>		
	Информация о земельном участке		
Условия использования земельного участка	<p>Разрешается победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в установленном порядке использовать земельный участок для размещения жилого дома, объекта розничной торговли. Получить архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и строительство или получить решение райисполкома об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно - монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе).</p>		

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – хозяйственное здание с инженерными сетями по ул. Гагарина, 22 в г. Свислочь	
Начальная цена предмета аукциона		34 540 рублей; размер задатка – 4 000 рублей, с понижением на 50 %	
Продавец недвижимого имущества		Дочернее унитарное Свислочское предприятие мелиоративных систем. Тел.: 8 (01513) 3 49 52, 3 49 54, 3 47 91	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 413/С-11866</b> (хозяйственное здание (инв. № 212) – 1975 г. п., 3 этажа, S общ. – 937,3 кв. м., стены кирпичные, крыша – рулонные кровельные материалы, фундамент – бутобетон, <b>наружная водопроводная сеть</b> (инв. № 212-1), 1975 г. п., стальная, подземная, диаметр 50 мм., протяженность 30,96 м., колодец железобетонный 1 шт., <b>наружная канализационная сеть</b> (инв. № 212-2), 1975 г. п., керамика, диаметр 200 мм., глубина 0,7 м., протяженность 24,51 м., <b>колодец - отстойник железобетонный</b> (инв. № 212-3), 1975 г. п., размер 6*2,50 м., глубина 2,0 м., <b>тепловая сеть</b> (инв. № 212-4), 1975 г. п., стальная в битумоперлитовой теплоизоляции, диаметр 50 мм., подземная бесканальная, длиной 12,7 м, <b>линия электроснабжения</b> (подземная) (инв. № 212-5), 1975 г. п., марка кабеля ААБ 3*50+1*35, длина 212,08 м, протяженность 106,04 м.</p>		
	Информация о земельном участке		

Условия использования земельного участка	Использовать земельный участок для размещения общежития, гостиницы, многоквартирного жилого дома; получить архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и строительство или получить решение райисполкома об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе)
--	---

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – здание бывшего детского сада с принадлежностями в аг. Корнадь, 33 Свислочского района
Начальная цена предмета аукциона	22 243 рубля 50 копеек, в том числе недвижимое имущество 22 241 рубль, оборудование 2 рубля 50 копеек, задаток – 2 500 рублей, с понижением на 50 %
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования Свислочского райисполкома. Тел.: 8 (01513) 3 30 23, 33 762

Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. №№ 413/С-18123 (здание детского сада на 90 мест с подвалом и террасами (инв. № 01020159) – 1979 г. п., 2 этажа, S общ. – 907,3 кв. м, стены кирпичные, крыша – совмещенная, фундамент – фундаментные блоки, подвал S – 51 кв. м., четыре террасы S 8 кв. м., 5 кв. м., 5 кв. м., 9 кв. м., сарай с погребом (инв. № 01020160), 1979 г. п., S общ. – 47,0 кв. м, стены кирпичные, крыша – совмещенная, фундамент – бутобетон, мощение (инв. № 01120211), 1980 г. п., бетонное, S 997 кв. м., 413/С-21938 (наружные водопроводные сети стальные (инв. № 01200613), 1979 г. п., подземные в грунте, глубина прокладки 1,8 м., протяженность 72,5 м., 413/С-21937 (наружные тепловые сети стальные (инв. № 01200614), 1979 г. п., подземные, бесканальные, глубина прокладки 1,57 м., длина 56,8 м., протяженность 14,2 м., 413/С-21939 (наружные канализационные сети керамические (инв. № 01200616), 1979 г. п., подземные, протяженность 90,5 м., 5 ж/б колодцев, (наружные канализационные сети чугунные (инв. № 01200615), 1979 г.п., подземный, глубина прокладки 1,09-1,2 м., протяженность 31,4 м. Оборудование: линия электроснабжения (инв. № 01200612), кабель марки АВВГ 4*35 протяженностью 0,04 кв. м.</b></p>	
	Информация о земельном участке	

Условия использования земельного участка	Использовать земельный участок для размещения объекта образования и воспитания; получить архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и строительство или получить решение райисполкома об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе)
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 – 3	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

*Рассрочка оплаты недвижимого имущества производится в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.*

1. Аукцион состоится **9 декабря 2021 года** в 12.00 по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – 3 декабря 2021 года до 16.00.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

Сумма задатка (задатков) вносится на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - комитета «Гроднооблимушество» № ВУ75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.