

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, по продаже объектов, находящихся в собственности Республики Беларусь, расположенных на территории Гродненской области

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1- здание аптеки с составными частями и принадлежностями по ул. 50 лет БССР, 29, аг. Пески, Песковский с/с в Мостовском районе	
Продавец недвижимого имущества	Гродненское РУП «Фармация» 8 (0152) 62 61 37, 62 61 45	
Начальная цена предмета аукциона	6 базовых величин, задаток – 1 базовая величина	
Характеристика объектов	Капитальные строения с инвентарными номерами по государственной регистрации: 412/С-10470 (здание аптеки с составными частями и принадлежностями): здание аптеки - 1945 г.п., S общ – 172,2 кв.м., 1 этажное, кирпичное, полы и окна деревянные, крыша - асбестоцементный волнистый лист; три пристройки деревянные, сарай кирпичный - S общ. - 35 кв.м., уборная - S общ - 2 кв.м, ограждение деревянное на бетонных столбах - S общ. - 72,0 кв.м); 412/С-26586 (наружная канализационная сеть) - 1986 г.п, L -18,3 м.); отдельные объекты: молниеотвод с молниезащитой, котел КЧУ-4-31 А «Эффект», охранная сигнализация, пожарная сигнализация	
Одно из обязательных условий аукциона*	<p>1.1. начало использования приобретенного имущества в процессе осуществления покупателем предпринимательской деятельности не позднее трёх лет со дня заключения договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества - в сроки, определённые проектно-сметной документацией, но не позднее трёх лет с момента заключения договора купли-продажи. Осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретённого недвижимого имущества и (или) построенного нового в случае его сноса в течение одного года с момента начала её осуществления (ввода объекта в эксплуатацию);</p> <p>1.2. осуществление реконструкции (капитального ремонта) приобретенного недвижимого имущества под жилое помещение и (или) использование приобретенного недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства в сроки, определённые разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее трёх лет со дня заключения договора купли-продажи;</p> <p>1.3. в случае отчуждения для последующего сноса: заключение победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) с проектной организацией договора на разработку проектно-сметной документации по сносу приобретенного недвижимого имущества в течение трех месяцев со дня заключения договора купли-продажи; осуществление сноса приобретенного имущества, выполнение необходимых мероприятий по рекультивации земельного участка в течение срока, определенного проектно-сметной документацией, но не позднее двух лет со дня заключения договора купли-продажи.</p> <p>Запрет на отчуждение, передачу без перехода права собственности, залог приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи, за исключением случаев его отчуждения, передачи без перехода права собственности юридическому лицу, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель.</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0890 га (под застройкой) - 50 лет	
Условия использования земельного участка	возможно использование земельного участка для размещения объектов административно-хозяйственного назначения, розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения; заключение с Песковским сельским исполнительным комитетом договора аренды земельного участка и осуществление в двухмесячный срок после подписания договора аренды земельного участка государственной регистрации права на земельный участок; получение при необходимости реконструкции здания разрешения Мостовского районного исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочное задание, технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта, и разработать проектно-сметную документацию на его реконструкцию; изменить целевое назначение земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества в результате его реконструкции либо признания возможности его использования по другому назначению без проведения строительно-монтажных работ; обеспечение выполнения мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователя	
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,0890 га, зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,0890 га	

**в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением*

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **13 декабря 2021 г. в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **7 декабря 2021 г. до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), - тел: 8 (0152) 62 39 31, 62 39 24, 62 39 13, дополнительно информация об аукционе размещена на сайте Гродненского облисполкома <http://www.region.grodno.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством, внесенный задаток возврату не подлежит.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона № ВУ67 АКВВ 3642 9000 0018 7400 0000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победителя аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 8, и представления копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.