

ООО «Арбитр» (г. Гродно, ул. Суворова, д. 127, корп. 5, каб. 411, тел. (80152) 680051, (80152) 657599), организатор торгов, проводит открытые торги по продаже имущества Коммунального производственного унитарного предприятия «Научно - технологический парк Гродно».

**Торги состоятся 15 декабря 2021 года в 13 часов 10 минут по адресу: г. Гродно, ул. Суворова, д. 127, корп. 5, каб 402.**

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене. При этом участниками торгов могут быть лица, которые в соответствии с законодательными актами могут иметь на праве собственности или ином вещном праве имущество, выставленное на торги.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16.

**ЛОТЫ:**

№ Лота	Наименование объекта	S объекта	Инвентарный номер	Начальная цена реализации, без НДС, руб.	Задаток 5%, руб.
1	Склад бочкотары	767,6	400/С-28129	72 000,00	3 600,00

Адрес места нахождения реализуемого имущества: г. Гродно, ул. Лидская, д. 15.

Шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены лота.

Информацию о порядке и условиях проведения торгов, о предмете торгов можно получить в рабочие дни с 9:00 до 17:00 по адресу г. Гродно, ул. Суворова, 127, корп. 5, каб. 411, тел. (8029) 783-11-60, (029) 788-17-73, тел/факс 8(0152)680051, 8(0152)657599.

Ознакомиться с предметом торгов можно в рабочие дни с 9:00 до 17:00 по предварительному согласованию с организатором торгов.

Продавец - Коммунальное производственное унитарное предприятие «Научно - технологический парк Гродно».

Выставленный на торги объект недвижимости располагается на земельном участке (расположенном по адресу: г. Гродно, ул. Лидская, д. 15) предоставленном на праве постоянного пользования.

**Заявки и прилагаемые к ним документы организатором торгов принимаются с 12:00 27 ноября 2021 года до 13:00 14 декабря 2021 года, по адресу: г. Гродно, ул. Суворова, д. 127, корп. 5, каб. 411 (в рабочие дни с 10:00 до 17:00).**

Для участия в торгах лицо, намеревающееся принять участие в торгах, вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества в размере 5 % от начальной цены имущества, выставляемого на торги.

До подачи заявки Претенденту необходимо перечислить задаток в безналичном порядке по следующим платежным реквизитам: Коммунальное производственное унитарное предприятие «Научно - технологический парк Гродно», р/с BY88AKBB30120000041184000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» ГОУ № 400, БИК АКВВВY2X, УНП 500046674.

Лицо, желающее участвовать в торгах, обязано подать организатору торгов заявление на участие в торгах, документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка. Кроме того, представляются следующие документы:

юридическим лицом - резидентом Республики Беларусь - копии устава, имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, и свидетельства о государственной регистрации и их подлинники для заверения копий организатором аукциона, доверенность представителю юридического лица (если юридическое лицо представляет не руководитель) или документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством);

юридическим лицом, иной организацией - нерезидентом Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до даты подачи заявления) или иное равнозначное доказательство юридического статуса в

соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык, легализованная в установленном порядке доверенность представителю юридического лица, иной организации или другие легализованные в установленном порядке документы с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык;

индивидуальным предпринимателем - резидентом Республики Беларусь - копия свидетельства о государственной регистрации и подлинник для заверения копии организатором аукциона;

индивидуальным предпринимателем - нерезидентом Республики Беларусь - легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем гражданина Республики Беларусь, индивидуального предпринимателя - резидента Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного физического лица, индивидуального предпринимателя - нерезидента Республики Беларусь - легализованная в установленном порядке доверенность с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в торгах физическое лицо, индивидуальный предприниматель, представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица, иной организации предъявляют оригинал документа, удостоверяющего личность, и представляют его копию, которая заверяется организатором торгов.

Возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляется участником, выигравшим торги в течение в течение пяти дней со дня проведения торгов.

В день проведения торгов перед их началом участники обязаны зарегистрироваться у организатора торгов. При проведении аукциона участники получают аукционные номера, которые возвращаются организатору торгов после их окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену покупки.

После окончания торгов в день проведения торгов с победителем подписывается протокол.

Договор с победителем торгов заключается в течение 20 дней с даты проведения торгов.

Победитель торгов обязан оплатить стоимость покупки в течение 30 дней после подписания протокола.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, при согласии этого участника приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, возможна продажа предмета торгов этому участнику по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

**Дополнительно к цене реализации будет доначислен НДС!**

Срок возможного отказа от проведения торгов – до 10.12.2021.

Затраты на обязательную государственную регистрацию договора и перехода права собственности возлагаются на покупателя.