


ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Лидского района

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание ясли-сада с составными частями и принадлежностями по ул. Центральная, 26 в аг. Можейково Можейковского с/с Лидского района	
Начальная цена предмета аукциона	135 912,65 руб.; размер задатка – 14 000 руб.	
Продавец имущества	Управление образования Лидского райисполкома. Тел.: 8 (01545) 2 87 10, 3 40 05, 3 40 14	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 420/С-66401 (здание ясли-сада - 1 этаж., стены - кирпичные, 1968 г.п., S общ. 425,3 кв.м, кровля - рулонные кровельные материалы, окна - ПВХ профиль, фундамент-бетон, отмостка асфальтобетонная площадью 94,5 кв.м с бордюром бетонным длиной 93,31м; забор – деревянный на кирпичных столбах, длина 66,86 м, высота 1,55 м; беседка кирпичная, 1968 г.п., S застр. 61 кв.м; сарай – кирпичный, 1968 г.п., S застр. 45 кв.м; калитка металлическая (1,02x1,46м); забор бетонный, длина 121,62 м, высота 1,55м; калитка металлическая (1,0x1,5м); ворота металлические (4,61x1,5м); забор металлический (проволочный) на металлических столбах, длина 61,51 м, высота 1,59 м; пешеходная дорожка – плитка цементно-песчаная, площадь 488,5 кв.м, бордюр бетонный длиной 381,69 м; водопроводная сеть – трубы полиэтилен, протяжённость 2,63 м, колодец ж/б; канализационная сеть – трубы ПВХ, протяжённость 38,6 м, колодец ж/б; канализационная сеть – трубы керамика, протяжённость 18,11 м, 69,10 м, 25,78 м, колодцы ж/б; канализационная сеть – чугунная, протяжённость 3,25м, 3,10 м, 3,26 м; тепловая сеть - стальные трубы, протяжённость 27,91 м; сеть горячего водоснабжения – стальные трубы, протяжённость 27,91 м.</p> <p>Участок линии электропередачи (инв. № 01200095) – кабель марки ВВГ 4x25 протяжённостью 5 м (подземный).</p> <p>Нежилые помещения в здании ясли-сада сдаются в аренду: ЧТУП «Продуктоша» (S-167,8 м², договор № 9 от 31.12.2020 сроком по 31.12.2021); ИП Самолетова Е.А. (S-65,3 м², договор № 3 от 01.04.2021 сроком по 31.03.2022);</p> <p>Нежилые помещения в здании ясли-сада S-192,2 м² переданы по договору безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности Лидского района, от 01.03.2018 г. № 25 государственному учреждению образования «Можейковский учебно-педагогический комплекс детский сад-средняя школа» сроком до 28.02.2023г.</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,4364 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранные зоны водных объектов вне прибрежных полос на площади 0,4364 га	
Условия использования земельного участка	<p>возможность реконструкции под здание общественного или производственного назначения;</p> <p>в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документов, необходимых для его проведения, формированием земельного участка и государственной регистрацией в отношении этого участника;</p> <p>заключить с Лидским райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок;</p> <p>получить в установленном порядке разрешительную документацию на строительство в случае изменения целевого назначения объекта;</p> <p>осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектной документацией;</p> <p>по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским районным исполнительным комитетом в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования.</p> <p>Право аренды земельным участком может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению</p>	
Вид вещного права на земельный участок	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

**в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество.

1. Аукцион состоится **15 декабря 2021 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **9 декабря 2021 года до 16.00.**
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие

организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.