

## Информация о проведении торгов

Дата и время проведения торгов: **20 декабря 2021 года**. Начало аукционных торгов - 11 часов 00 минут.

Место и форма проведения торгов: г. Брест, ул. Наганова, 10-325 в 11:00. Торги в форме открытого аукциона.

Начальная цена предметов торгов без НДС: **5 200,00 рублей** (Пять тысяч двести рублей 00 копеек);

Сумма шага аукциона. Сумма шага аукциона составляет 5% от начальной цены предмета торгов: 260,00 рублей (Двести шестьдесят рублей 00 копеек).

Сведения о предметах торгов и порядок ознакомления с ними:

**Лот: капитальное строение с инвентарным номером 420/С-43355** (наименование: здание газораспределительного пункта; назначение: здание специализированное для переработки нефти и газа, производства химических веществ, резиновых и пластмассовых изделий, прочих неметаллических минеральных продуктов), площадью 41,5 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Лидский р-н, г. Лида, ул. Сосновая, д. 1Б, составные части и принадлежности: погреб (литер А1/к).

Ознакомиться с предметом торгов и узнать подробную информацию можно предварительно согласовав время по телефону: 8 (029) 580 21 52, 8 (029) 809 10 58.

Продавец объекта: Государственное предприятие «Лидастройконструкция», 231294 Гродненская обл., г. Лида, ул. Индустриальная, 21, 80154 62 10 50

Организатор торгов: Брестский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» г. Брест, ул. Наганова, 10-329, 80162 40 87 01

Размер задатка: Сумма задатка составляет 10% от начальной цены предмета торгов и составляет: 520,00 рублей (Пятьсот двадцать рублей 00 копеек).

Порядок и сроки внесения суммы задатка, необходимые реквизиты текущего (расчетного) банковского счета продавца, на который должна быть перечислена сумма задатка: Продажа предмета торгов производится только за денежные средства. Задаток перечисляется на расчетный счет организатора аукциона р/с ВУ32ВАРВ30127866600100000000 в ОАО «Белагропромбанк» ЦБУ №116 в г. Брест РД по Брестской области код банка ВАРВВУ2Х, УНП 201028245. Назначение платежа – задаток за участие в аукционе ГП «Лидастройконструкция» назначенном на 20.12.2021.

Задаток необходимо внести не позднее 17.12.2021.

Дата, время, место начала и окончания приема заявлений на участие в торгах и прилагаемых к ним документов.

Прием заявлений и прилагаемые к ним документы принимаются с 19.11.2021 по 17.12.2021 включительно (в рабочие дни с 09.00 до 17.00) по адресу организатора торгов: 224005 г. Брест, ул. Наганова, 10-329. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие в них.

Для участия в торгах необходимо в срок по 17.12.2021 включительно подать организатору торгов:

1. Заявление на участие в аукционе по установленной форме и подписанное соглашение о правах и обязанностях с Брестским филиалом РУП "Институт недвижимости и оценки".

2. Заверенную банком копию платежного поручения о внесении задатка на расчетный счет организатора торгов.

3. Юридическим лицам - резидентам Республики Беларусь - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица; представителю юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).

4. Юридическим лицам - нерезидентам Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе); представителю юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).

5. Индивидуальным предпринимателям - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию; представителю индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).

6. Физическим лицам - представителю физического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя.

7. При подаче документов на участие в аукционе физические лица, представители физических и юридических лиц, предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Срок возможного отказа от проведения торгов:

Организатор торгов может отказаться от проведения торгов не позднее, чем за пять дней до даты проведения торгов.

Информация о необходимости возмещения победителем торгов затрат, связанных с организацией и проведением торгов.

Победитель аукциона компенсирует расходы по проведению торгов и оплачивает вознаграждение Организатору аукциона в течение 3-х рабочих дней со дня проведения торгов и подписания протокола о результатах аукциона.

Порядок проведения торгов

В день проведения торгов перед их началом участники аукциона обязаны зарегистрироваться у организатора торгов и получить аукционные номера, которые возвращаются организатору торгов после их окончания. Аукцион проводит аукционист. Не допускаются начало торгов и продажа предметов аукциона по начальной цене. Аукцион начинается с объявления наименования предмета аукциона, адреса его размещения, краткой характеристики, начальной цены, шага аукциона, количества зарегистрированных участников, порядка и срока возмещения затрат, связанных с проведением и организацией торгов, а также предупреждения о последствиях отказа или уклонения победителя аукциона от подписания документов, оформленных по результатам его проведения, возмещения затрат, связанных с проведением и организацией торгов, правил проведения аукциона, срока перечисления победителем аукциона денежных средств за приобретенное имущество.

Торги считаются состоявшимися при условии наличия двух и более участников. Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысшую цену за предмет аукциона. Наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе, который подписывается победителем аукциона в день проведения торгов. Победитель аукциона компенсирует расходы по проведению торгов и оплачивает вознаграждение Организатору аукциона в течение 3-х рабочих дней со дня проведения торгов и подписания протокола о результатах аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с тем, что заявление на участие в нем подано только одним участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5%.

Участникам, не выигравшим торги, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов.

#### Информация по заключению договора купли-продажи

Победитель аукциона и продавец подписывают договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Срок оплаты 15 дней с даты подписания договора купли-продажи. Победителю торгов, выразившему согласие на заключение договора купли-продажи, задаток не возвращается и учитывается при окончательных расчетах за приобретение предмета торгов.

#### Дополнительная информация

Дополнительные сведения: Заявления с необходимыми документами на участие в аукционе принимаются по адресу: 224005, г. Брест, ул. Наганова, 10-329 в рабочие дни с 09.00 до 17.00 с 19.11.2021 по 17.12.2021 включительно.