

**Извещение о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Сморгонского района, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине**

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 1</b> - комплекс объектов бывшей школы по ул. Школьная, 15А, 15А/1, 15А/2 в аг. Кушляны Сольского с/с Сморгонского района
Начальная цена предмета аукциона		16 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина
Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. №№: 443/С-14944</b> (здание школы (инв. № 01010001) – 1 этаж, кирпичное, 1980 г.п., крыша – рулонные материалы, отопление печное, S общ. – 736,7 м<sup>2</sup>, в том числе: пристройка (инв. № 01010003) – кирпичная, 1990 г.п., S застр. - 60 м<sup>2</sup>, крыша – шифер); <b>443/С-14947</b> (сарай с погребом) (инв. № 01010002) – блоки облиц. кирпичом, крыша – шифер, 1985 г.п., S общ. – 123,9 м<sup>2</sup>); <b>443/С-16488</b> (колодец (инв. № 01100001) – ж/б, 1,0 м<sup>2</sup>, глубина – 5,0 м; <b>дорожка</b> (инв. № 01100119) – асфальтобетон, S – 211 м<sup>2</sup>, <b>беговая дорожка</b> (инв. № 01100125) – щебень, дерн, гравий, S – 572 м<sup>2</sup>); <b>мусоросборник с бетонной площадкой</b> (инв. № 01100124) – кирпичный (0,9х0,9х1,0 м), площадка (1,6х1,6 м); <b>площадка</b> (инв. № 01100126) – асфальтобетон, S – 149,0 м<sup>2</sup>); <b>проезжая часть</b> (инв. № 01100128) – асфальтобетон, S – 106,0 м<sup>2</sup>); <b>443/С-16485</b> (уборная (инв. № 01100118) – кирпичная, 1980 г.п., S общ. – 8,7 м<sup>2</sup>, крыша – шифер); <b>443/С-16486</b> (канализационная сеть (инв. № 01100123) – стальная, 11,7 м; <b>отстойник металлическая емкость</b> (инв. № 01100121) – 10,0 м<sup>3</sup>); <b>443/С-16487</b> (водопроводная сеть (инв. № 01100122) – чугунная, 135,0 м. <b>Кабель подземный (линии электропередачи</b> (инв. № 01100129) – 52,0 м. <b>Кабель подземный (линии электропередачи</b> (инв. № 01100131) - 5,0 м. <b>Кабель воздушный (линии электропередачи</b> (инв. № 01100130) – 15 м. <b>Многолетние насаждения</b> (инв. №№ 01910001 – 01910021)*</p>	<p>Одно из обязательных условий продажи недвижимого имущества по лотам № № 1 -2**</p> <p><b>1.1. начало использования приобретенного объекта в процессе предпринимательской деятельности не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи. Осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного нового в случае его сноса в течение двух лет с момента начала ее осуществления (ввода объекта в эксплуатацию);</b></p> <p><b>1.2. осуществление реконструкции (капитального ремонта) приобретенного недвижимого имущества под жилое помещение (одноквартирный, блокированный дом) в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи. Запрет на отчуждение, передачу без перехода права собственности, залог приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи, за исключением случаев его отчуждения, передачи без перехода права собственности юридическому лицу, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель</b></p>
		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 1,5270 га – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка по лоту № 1		на площади 1,5270 га - водоохранная зона рек и водоемов (код 2.4)
Условия использования земельного участка по лоту № 1	Использовать земельный участок по целевому назначению в зависимости от проведенной в установленном порядке реконструкции (строительства) объекта, как земельный участок для строительства и обслуживания жилого здания, торгового объекта, объекта для экологически чистых производств, административно-делового объекта, физкультурно-оздоровительного объекта; в случае необходимости получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта реконструкции, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта; осуществить реконструкцию объекта в сроки, определенные проектной документацией	
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 2</b> - комплекс объектов бывшего детского сада по ул. Центральная, 30 в д. Сыроватки Сморгонского района
Начальная цена предмета аукциона		11 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества по лотам № № 1 - 2		Управление образования Сморгонского райисполкома. Контактный тел.: 8 (01592) 3 21 82, 2 10 96, 3 76 71

Характеристика объектов			<b>Капитальное строение с инвентарным № 443/С-13514:</b> здание детского сада с двумя пристройками (инв. № 01010030) – бревенчатое, обл. кирпичом, 1976 г.п., 1 этаж, S общ. – 251,5 кв.м, крыша – шифер, две пристройки: из силикатные блоков S застр. – 52 кв.м и кирпича S застр. – 13 кв.м; <b>сарай шиферный</b> (инв. № 01010031) – 1976 г.п., S застр. – 13 кв.м; <b>навес</b> (инв. № 01100056) – 1976 г.п., стены – асбест., крыша – шифер, S застр. – 26 кв.м; <b>забор дощатый</b> (инв. № 01100049) – решетчатый в бетонных столбах, S – 133 кв.м (0,90x148м); <b>ворота металлические</b> (инв. № 01100050) (1,05x3,80м); <b>покрытие асфальтобетонное с бордюром</b> (инв. № 01100052) – 133 кв.м; <b>дорожка асфальтобетонная</b> (инв. № 01100053) – 70 кв.м; <b>калитка</b> (инв. № 01100010) – дерев. решетчатая, S – 0,72 кв.м (0,90x0,80м); <b>водопроводная сеть</b> (инв. № 01100055) – стальная, 3,8 м; <b>канализационная сеть</b> (инв. № 01100054) – чугунная, 18 м; <b>отстойник</b> (инв. № 01100057) – емкость металл., объемом 10 куб.м.
	Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1569 га (под застройкой) – 50 лет
Условия использования земельного участка по лоту № 2	Использовать земельный участок по целевому назначению в зависимости от проведенной в установленном порядке реконструкции (строительства) объекта, как культурного, бытового обслуживания населения, объекта общественного питания; получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта реконструкции, разрешение на проведение проектно-исследовательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта; осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией		

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 3</b> – комплекс объектов школы по ул. Центральной, 12А в д. Валейковичи Сольского сельсовета Сморгонского района
Начальная цена предмета аукциона	11 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «АгроСоль». Тел. 8 (01592) 9 85 46, 9 11 83, 3 76 71

Характеристика объектов	<b>Капитальные строения с инв. №№: 443/С-15221 (здание начальной школы с террасой и пристройкой (инв. № 01010001) – бревенчатое здание с кирпичной пристройкой, 1958 г.п., 1 этаж, S общ. – 202,7 м<sup>2</sup>, крыша – шифер; колодец (инв. № 01110001) – ж/б, глубина – 10 м; баскетбольная площадка (инв. № 01100108) – асфальтобетон, S – 327 м<sup>2</sup>; волейбольная площадка (инв. № 01100107) – асфальтобетон, S – 149 м<sup>2</sup>; беговая дорожка (инв. № 01100109) – асфальтобетон, S – 449 м<sup>2</sup>; спортивная площадка (инв. № 01100110) – асфальтобетон, S – 85 м<sup>2</sup>; дорожка асфальтобетонная (инв. № 01100028) – 226 м<sup>2</sup>); 443/С-15222 (здание базовой школы с пристройкой и верандой (инв. № 01010003) – бревенчатое/блочное облиц. кирпичом, 1980 г.п., 1 этаж, Собщ. – 293,5 м<sup>2</sup>, крыша – шифер); 443/С-15223 (здание столовой с террасой и погребом (инв. № 01010002) – бревенчатое, 1958 г.п., 1 этаж, Собщ. – 100,3 м<sup>2</sup>, крыша – шифер, отопление печное); 443/С-15224 (сарай (инв. № 010110006) – блочный/дощатый, 1980 г.п., 1 этаж, Собщ. – 85,2 м<sup>2</sup>, крыша – шифер); 443/С-15225 (уборная (инв. № 01110002) – кирпичная, 1984 г.п., S общ. – 13,5 м<sup>2</sup>, крыша – шифер). Многолетние насаждения* – 393 шт., живая изгородь – 43 м.п.</b>				
					

Одно из условий продажи недвижимого имущества по лоту № 3**	<b>1.1. начало использования приобретенного недвижимого имущества в предпринимательской деятельности не позднее трех лет</b> со дня подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства) – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но <b>не позднее трех лет</b> со дня подписания договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного в случае его сноса <b>в течение двух лет</b> с момента начала ее осуществления (ввода объекта в эксплуатацию); <b>1.2. осуществление реконструкции (капитального ремонта) приобретенного недвижимого имущества под жилое помещение (одноквартирный, блокированный дом)</b> в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но <b>не позднее трех лет</b> с момента заключения договора купли-продажи. Запрет на отчуждение, передачу без перехода права собственности, залог приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи, за исключением случаев его отчуждения, передачи без перехода права собственности юридическому лицу, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель
---	---

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,5366 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранные зоны водных объектов вне прибрежных полос на площади 1,5366 га

Условия использования земельного участка по лоту №3	Разрешить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона использовать земельный участок по целевому назначению в зависимости от проведенной в установленном порядке реконструкции (строительства) объекта, как земельный участок для <b>строительства и обслуживания жилого здания, торгового объекта, объекта для экологически чистых производств, административно-делового объекта;</b> заключить со Сморгонским райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в 2-х месячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию прав, ограничений прав на земельный участок
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 3	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

*\*Многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

*\*\*За неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.*

*В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

*К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.*

1. Аукцион состоится **20 декабря 2021 года в 11.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **14 декабря 2021 года до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение. Желаящим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством, внесенный задаток возврату не подлежит.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранном юридическим лицом** - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**иностранном гражданином или лицом без гражданства** - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 8, и представления копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.