

Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Щучинского района

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание сельского дома культуры с пристройкой и дорожками по ул. Ленина, 6А в аг. Василишки Щучинского района	
Начальная цена предмета аукциона	9 559,71 руб.; размер задатка – 1 000 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Василишковский сельский исполнительный комитет. Тел. 8 (01514) 7 85 18, 2 77 01	
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 422/С-14854 (здание сельского дома культуры с пристройкой (инв. № 01010001) – 1931 г. п., 2 этажа, кирпичное, S общ. – 307,4 кв.м., крыша – асбестоцементный волнистый лист, отопление печное); 422/С-66333 (благоустройство: дорожка асфальтированная (инв. № 0110007) - S общ. – 135,0 кв.м; дорожка бетонная (инв. № 0110006), S общ. – 57,0 кв.м)	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2523 га (под застройкой) – 30 лет	



Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – здание магазина с мансардой, двумя пристройками, подвалом, благоустройством, инженерные сети по ул. Лермонтова, 12; 12, корпус 1 в г. Щучине	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 2 - 4	Государственное учреждение по охране и использованию имущества «Авиатор» Щучинского района. Тел. 8 (01514) 7 56 90, 7 56 91, 2 77 01	
Начальная цена предмета аукциона	30 697,59 руб.; размер задатка – 3 500 руб.	

Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 422/С-33617 (здание магазина с мансардой, двумя пристройками, погребом (инв. № 01010243) - 1933 г.п., S общ. – 392,1 кв.м, 2 этажа, стены – брусчатые, облицованные силикатным кирпичом, крыша – асбестоцементный волнистый лист, отопление печное, забор металлический с воротами и двумя калитками (инв. № 0110475), в том числе: забор металлический сплошной (1,84x45,33 м), забор металлическая сетка (1,78x81,60 м), ворота металлические распашные (1,76x4,03 м), две калитки - металлические распашные, каждая по (1,84x1,0 м); покрытие асфальтобетонное (инв. № 0110480) - 398,9 кв.м); 422/С-66713 (склады с пристройкой (инв. № 01010242) - 1977 г.п., S общ. – 93,6 кв.м, 1 этаж, стены здания – блоки силикатные, пристройка кирпичная, крыша – асбестоцементный волнистый лист, отопление печное); 422/С-66198 (канализационная сеть керамическая (инв. № 01200066) - 33,6 м, 3 колодца ж/б); 422/С-66197 (водопроводная сеть (инв. № 01200067) – трубы полиэтилен, 16,6 м, колодец ж/б).	
	Нежилые помещения в здании магазина сдаются в аренду по договорам: № 5 от 14.03.2017 (на 80,93 кв.м) сроком по 26.03.2023 ИП Пашко Е.Ф.; № 22 от 06.06.2017 (на 7,7 кв.м) сроком по 10.06.2023 ЧТУП «Сим Груз Энд»; № 306 от 26.02.2019 (на 8,1 кв.м) сроком по 25.02.2022 ООО «Сады Дионы»	



Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2613 га (под застройкой) – 30 лет	
Условия продажи недвижимого имущества* по лотам №№ 1, 2, 4	Начало использования приобретенных объектов недвижимости под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее четырех лет от даты подписания договора купли-продажи	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – здание медицинского пункта с пристройкой и погребом, благоустройством, инженерными сетями по ул. Авиаторов, 2 в г. Щучине	
Начальная цена предмета аукциона	11 117,35 руб.; размер задатка – 1 500 руб.	
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 422/С-1236 (здание медицинского пункта с пристройкой и погребом (инв. № 01010208) – 1965 г.п, 2 этажа, кирпичное, S общ. – 750,3 кв.м, крыша – асбестоцементный волнистый лист, пристройка кирпичная, балкон; благоустройство (инв. № 01100083) - асфальтобетонное покрытие, 150 кв.м); 422/С-66194 (канализационная сеть (инв. № 01200064) – трубы керамика, протяженность 38,4 м, 22,74 м), (канализационная сеть (инв. № 01200068) – трубы чугунные, протяженность 4,76 м, 4,56 м); 422/С- 66193 (водопроводная сеть (инв. № 01200065) – трубы чугун, протяженность 15,69 м). Нежилое помещение в здании медицинского пункта сдаются в аренду по договору: № 226 от 27.11.2015 (на 47,0 кв.м) сроком по 26.11.2021 ИП Пыжик Д.Л.	
	Условия продажи недвижимого имущества* по лоту № 3	Начало использования объекта в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0628 га (под застройкой) – 30 лет	



Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – здание бани, сарай, инженерные сети и оборудование Щучинский район, Рожанковский с/с, 48, баня южнее аг. Руткевичи	
Начальная цена предмета аукциона	5 246,29 руб.; размер задатка – 600 руб.	
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 422/С-34097 (здание бани (инв. № 01010274) - 1968 г.п., 1 этаж, S общ. - 143,4 кв.м, кирпичное, крыша – асбестоцементный волнистый лист, отопление печное (котел на твердом топливе), центральное, сарай (инв. № 01010311) - 1985 г.п., S застр. 33 кв.м, стены – волнистый шифер); 422/С-66196 (канализационная сеть керамическая (инв. № 01200062) - 14,45 м); 422/С-66195 (водопроводная сеть стальная (инв. № 01200063) - 26,22 м). Оборудование: охладитель выпора ОВА 2, Г=2м (инв. № 01200060), подогреватель паровой Г=6,3 м (инв. № 01200059), аппарат отопительный твердотопливный АОТВ-95-1 (инв. № 01200058), охладитель выпора ОВА 2, Г=2м (инв. № 01200057)	
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0646 га – 30 лет
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,0646 га	
Условия использования земельного участка по лотам №№ 1 - 4	Возможно использование объекта при реконструкции: для административно-хозяйственных, торгово-складских, торгово-офисных, производственных целей (при условии соблюдения санитарно-защитной зоны до жилой застройки), объектов жилищного строительства (лоты №№ 1, 2); для административно-хозяйственных, торгово-складских, торгово-офисных, производственных целей (при условии соблюдения санитарно-защитной зоны до жилой застройки) (лоты №№ 3, 4); при реконструкции объекта получение в установленном порядке архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией	
	Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 4	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды



*В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **21 декабря 2021 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **15 декабря 2021 года до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка – будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.