

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА (ПОНИЖЕНИЕ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ НА 50%)
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ОАО «ГРОНИТЕКС»**

Предмет торгов, краткая характеристика	Лот №1		Лот №2	
	капитальное строение инв. № 400/U-84094 (незавершенное законсервированное капитальное строение), общей площадью 90,4 кв.м, железобетонное, готовность строения – 69%.		капитальное строение инв. № 400/U-84093 (незавершенное законсервированное капитальное строение), общей площадью 1060,9 кв.м, железобетонное, готовность строения – 75%.	
	В зданиях отсутствуют: отопление, водопровод, канализация, электромонтажные работы, отделка, проемы. Консервация – 2013 г.			
Информация о земельном участке	кадастровый номер 440100000002010139, площадь - 0,0221 га, право аренды по 07.02.2070 г.		кадастровый номер 440100000002010103, площадь - 0,1655 га, право аренды по 23.01.2070 г.	
	Местонахождение имущества: Гродненская обл., г.Гродно, ул.М.Горького,91. Здания расположены на территории СЭЗ «ГродноИнвест». На данной территории возможно размещение производственной застройки с учетом ограничений, предъявляемых регламентами генерального плана г.Гродно.			
Начальная цена с учетом НДС	9 420,00 рублей	Задаток (10%) – 942,00 руб.	106 200,00 рублей	Задаток (10%) – 10 620,00 руб.
	Сведения о продавце ОАО «Гронитекс», г.Гродно, ул.Горького,91, тел/факс 8(0152) 431046			
Сведения об организаторе торгов и номер счета для перечисления задатка	Гродненское областное учреждение финансовой поддержки предпринимателей, г. Гродно, ул. Мицкевича, 8, тел. 8(0152) 621632, номер счета BY65BLBB30150500481906001002 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской обл., код BLBBVY2X, УНП 500481906			
Срок заключения договора купли-продажи: в течение 20 (двадцати) календарных дней после проведения торгов, условия оплаты – в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора.				
Торги состоятся 28 декабря 2021 года в 12.00 часов по адресу: г. Гродно, ул. Мицкевича,8				
Срок подачи документов	по 22 декабря 2021 года включительно до 16.00 часов по адресу: г. Гродно ул. Мицкевича, 8			

Для участия в торгах необходимо в сроки, указанные в извещении, предоставить организатору следующие документы:

1. заявление;

2. заверенную банком копию платежного поручения о внесении суммы задатка;

3. **юридическим лицам – резидентам РБ** – копии устава, свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;

юридическим лицам – нерезидентам РБ - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной небанковской кредитно-финансовой организацией, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

индивидуальным предпринимателям – заверенную копию свидетельства о государственной регистрации;

представителям юридического лица, индивидуального предпринимателя - доверенность и заверенные копии документов удостоверяющего личность представителя;

физическим лицам – заверенную копию документа, удостоверяющего личность физического лица;

представителем физического лица - нотариально заверенная доверенность и копию документа, удостоверяющего личность представителя;

иностранным гражданам или лицам без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий полномочия. После предоставления документов, осуществляется предварительная регистрация и заключается соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения торгов.

Порядок проведения торгов: Шаг аукциона – 5% от начальной цены предмета торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. По завершении торгов составляется протокол об итогах проведения торгов, который подписывается победителем и членами аукционной комиссии и является основанием для заключения договора купли-продажи. В случае, если заявка на участие в торгах подана только одним участником, предмет торгов продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5%. Задаток, внесенный победителем торгов, будет зачтен в счет окончательной стоимости приобретенного предмета торгов, остальным участникам будет возмещен в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона. Победитель торгов возмещает затраты на организацию и проведение торгов не позднее 3 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов на основании счет-фактуры, выставленной Организатором торгов.

Телефоны для справок в г. Гродно: (0152) 62 16 32 сайт организатора торгов www.fincentr.by

Предыдущие публикации: газета «Звезда» от 25.09.2021 года, 16.11.2021 года.