

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ТООАО «ГРОДНО КУЛЬТТОРГ»**

Предмет торгов, краткая характеристика	<b>Лот №1</b>
	<b>капитальное строение инв. № 400/С-30916</b> (здание для складирования обуви №2-3) общей площадью 1570,2 кв.м, кирпичное, 1953 г.п., составные части и принадлежности: гараж 1973 г.п., три склада 1972-1973 г.п., рампа 1973 г.п., сарай 2017 г.п.; <b>капитальное строение инв. № 400/С-102939</b> (уборная) общей площадью 9,8 кв.м, кирпичное, 1999 г.п.; <b>капитальное строение инв. № 400/С-161061</b> (благоустройство) общей площадью 608,8 кв.м, составные части и принадлежности: асфальтобетонное покрытие - 604,3 кв.м, бордюр - 130,50 м, подпорная стенка - 20,67 м, площадка ТБО - 4,5 кв.м, ограждение площадки ТБО железобетонное - 4,50 м; <b>капитальное строение инв. № 400/С-161057</b> (ограждение территории) протяженностью 122,1 м, составные части и принадлежности: ограждение металлическое - 50,3 м, ограждение железобетонное - 5,0 м, ограждение деревянное - 66,80 м, пять металлических ворот; <b>пожарно-охранная сигнализация и запорная пожарная арматура</b> (в здании для складирования обуви №2-3, инв. №400/С-30916).
Информация о земельном участке	кадастровый номер 44010000001012001, площадь - 0,4192 га, назначение - для обслуживания здания складирования обуви №2-3 и уборной, право аренды по 06.10.2070 года, в соответствии с градостроительным проектом общего планирования «Генеральный план г.Гродно» земельный участок расположен на территории, предусмотренной под коммунально-обслуживающую и коммунально-складскую зоны. При переходе права собственности на капитальные строения и права аренды на земельные участки возможно использование новыми собственниками указанных строений для размещения административно-производственных, коммунально-складских и коммунально-обслуживающих объектов, объектов сопутствующего обслуживания.
<b>Местонахождение имущества: Гродненская обл., г.Гродно, ул.Соколовского,20К</b>	
Обременения	часть площадей сдается в аренду: инв.№400/С-30916 (108,4 кв.м - по 24.09.2023г., 217,7 кв.м - по 30.11.2022г.); инв.№400/С-161061 (40,0 кв.м - по 24.09.2022 г.)
<b>Начальная цена с учетом НДС: 644 436,80 рублей</b>	
<b>Задаток (1%) - 6 444,00 рублей</b>	
<b>Сведения о продавце:</b> ТООАО «Гродно Культторг», г.Гродно, ул.Пушкина,37А, тел.8(0152) 568291, 8(029)1688378	
<b>Сведения об организаторе торгов и номер счета для перечисления задатка:</b> Гродненское областное учреждение финансовой поддержки предпринимателей, г. Гродно, ул. Мицкевича, 8, тел. 8(0152) 621632, номер счета BY65BLBB30150500481906001002 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской обл., код BLBBVY2X, УНП 500481906	
Срок заключения договора купли-продажи: в течение 15 дней с момента проведения аукциона. Оплата: рассрочка платежа на 12 (двенадцать) месяцев со дня заключения договора купли-продажи, с ежемесячной индексацией платежей, первоначальный платеж в течение одного месяца с момента заключения договора купли-продажи в размере 30% от цены продажи.	
<b>Торги состоятся 29 декабря 2021 года в 12.00 часов по адресу: г. Гродно, ул. Мицкевича,8</b>	
Срок подачи документов	<b>по 23 декабря 2021 года включительно до 16.00 часов по адресу: г. Гродно ул. Мицкевича, 8</b>
Порядок ознакомления	Ознакомление заинтересованных лиц с предметом торгов осуществляется в рабочие дни с 8.30 до 17.00 часов, тел. 8(029)1688378
Для участия в торгах необходимо в сроки, указанные в извещении, предоставить организатору следующие документы: 1. заявление; 2. заверенную банком копию платежного поручения о внесении суммы задатка; 3. <b>юридическим лицам – резидентам РБ</b> – копии устава, свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования; <b>юридическим лицам – нерезидентам РБ</b> - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной небанковской кредитно-финансовой организацией, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык; <b>индивидуальным предпринимателям</b> – заверенную копию свидетельства о государственной регистрации; <b>представителям юридического лица, индивидуального предпринимателя</b> - доверенность и заверенные копии документов удостоверяющего личность представителя; <b>физическим лицам</b> – заверенную копию документа, удостоверяющего личность физического лица; <b>представителем физического лица</b> - нотариально заверенная доверенность и копию документа, удостоверяющего личность представителя; <b>иностранным гражданам или лицам без гражданства</b> - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий полномочия. После предоставления документов, осуществляется предварительная регистрация и заключается соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения торгов.	
Порядок проведения торгов	Шаг аукциона – 5% от начальной цены предмета торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. По завершении торгов составляется протокол об итогах проведения торгов, который подписывается победителем и членами аукционной комиссии и является основанием для заключения договора купли-продажи. В случае, если заявка на участие в торгах подана только одним участником, предмет торгов продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5%. Задаток, внесенный победителем торгов, будет зачтен в счет окончательной стоимости приобретенного предмета торгов, остальным участникам будет возмещен в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона. Победитель торгов возмещает затраты на организацию и проведение торгов не позднее 3 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов на основании счет-фактуры, выставленной Организатором торгов.
<b>Телефоны для справок в г. Гродно: (0152) 62 16 32, сайт организатора торгов <a href="http://www.fincentr.by">www.fincentr.by</a></b>	
Предыдущие публикации: газета «Звезда» от 24.09.2021 года. 12.11.2021 года	