


ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Республики Беларусь, и права заключения договора аренды земельного участка

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание производственной базы и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,1158 га по шоссе Скидельское, 10К в г. Гродно	
Начальная цена предмета аукциона	97 634 рубля 47 копеек; размер задатка – 10 000 рублей.	
Продавец недвижимого имущества	РУП «Гродноэнерго». Контактные телефоны: (80152) 79 25 74	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 400/С-31811 (здание производственной базы) – 1995 г.п., S общ. – 328,8 кв.м, 1-2 этажное, стены из силикатного кирпича, фундамент - бетонный, перекрытия - ж/б плиты, крыша – рулонные кровельные материалы, имеется смотровая яма; площадка – цементно-бетонное покрытие - 583,2 кв.м, асфальтобетонное покрытие - 34 кв.м</p>	
Информация о земельном участке для обслуживания имущества	Площадь земельного участка – 0,1158 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – 50 лет	
Условия использования земельного участка	<p>внесение платы за право заключения договора аренды земельного участка; заключение с Гродненским горисполкомом договора аренды земельного участка и в течение двух месяцев со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества обратиться за государственной регистрацией земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;</p> <p>возможность реконструкции недвижимого имущества под объект производственного назначения;</p> <p>получение в установленном порядке разрешения Гродненского городского исполнительного комитета на проведение проектных и изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства (реконструкции), иной проектной документации (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе по продаже объекта);</p> <p>использование земельного участка в соответствии с целями его предоставления;</p> <p>осуществление строительства (реконструкции) объекта в сроки, определенные проектной документацией</p>	
Ограничения по использованию участка	охранные зоны: электрических сетей площадью 0,0106 га; сетей и сооружений теплоснабжения площадью 0,0532 га	

1. Аукцион состоится **30 декабря 2021 г. в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **24 декабря 2021 г. до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 13, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Гродненского облисполкома <http://www.region.grodno.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства), подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона - комитета «Гродноблимушество» № ВУ67 АКВВ 3642 9000 0018 73400 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВУ2Х, УНП 500044549;

юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность;

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также - документ, подтверждающий его полномочия.

Консолированными участниками для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

7. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 6, и представления копий платежных документов, но **не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.