

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов государственного жилищного фонда, находящихся в собственности Новогрудского района**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – блокированный жилой дом с принадлежностями в Гродненской области, Новогрудском районе, г.п. Любча, ул. Чайковского, 52 и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,1536 га	
Начальная цена предмета аукциона	4 140 руб. 36 коп. (начальная цена жилого дома – 3 655 руб., начальная цена права заключения договора аренды земельного участка – 485 руб. 36 коп.); размер задатка – 450 руб.	
Продавец имущества по лотам №№ 1-2	Новогрудское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел.: 8 (01597) 2 54 25, 2 51 37	
Характеристика объекта	<b>Капитальное строение с инв. № 430/С-50460</b> (блокированный жилой дом с двумя сенями, уборной, забором и калиткой), 1956 г.п., одноэтажный, стены – кирпичные оштукатуренные, фундамент бутобетонный, кровля - шиферная, S общая дома – 66,4 кв.м, S жилых – 34,8 кв.м, дощатые сени площадью 6 кв.м., кирпичные сени площадью 6 кв.м, дощатая уборная, деревянный решетчатый забор площадью 37 кв.м, деревянная калитка	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Право аренды. Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 424355700001000675 площадью 0,1536 га (под застройкой) – 50 лет. Целевое назначение земельного участка – для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома). Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)	
Условия использования земельного участка	Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона не позднее двух рабочих дней с момента внесения в местный бюджет платы за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы - в случае предоставления рассрочки) заключить с Новогрудским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня подписания государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок	
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,0056 га - охранные зоны электрических сетей напряжением до 1000 вольт	
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 2</b> –квартира в блокированном жилом доме в Гродненской области, Новогрудском районе, г. Новогрудке, ул. Минская, 55-1	
Начальная цена предмета аукциона	9 775 руб., размер задатка – 1 000 руб.	
Характеристика объекта	<b>Изолированное помещение с инв. № 430/D-28323</b> (квартира в блокированном жилом доме с пристройкой, сараем) - 1931 г.п., одноэтажное, стены из бруса, фундамент бутобетонный, кровля шиферная, общая S жилых помещений 31,7 кв.м., две жилые комнаты, неотапливаемая пристройка S 3,5 кв.м., сарай из газосиликатных блоков S-15 кв.м, уборная дощатая S 1 кв.м (находится в общем пользовании)	



1. Аукцион состоится **11 февраля 2021 г. в 12.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **5 февраля 2021 г. до 16.00.**
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация об аукционе размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением СМ РБ от 17.11.2010 № 1695.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, юридические лица, в том числе иностранные и международные, если иное не установлено законодательными актами или международными договорами Республики Беларусь.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания протокола, и (или) договора купли-продажи жилого помещения, и (или) договора аренды земельного участка, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) договора купли-продажи жилого помещения, и (или) договора аренды земельного участка при продаже единого предмета аукциона, а также от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона внесенный им задаток возврату не подлежит.

**4. При подаче заявления на участие в аукционе и заключении соглашения организатору аукциона предъявляются:**

заверенная банком копия платежного поручения о перечислении денежных средств - задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ 75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, их подлинники для последующего заверения копий организатором аукциона - для юридического лица, зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь;

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (должна быть произведена не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский или русский язык - для юридического лица, не зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь.

**физическим лицом** – документ, удостоверяющий личность;

**представителем физического лица** – документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенная доверенность;

**представителем юридического лица** (в том числе уполномоченным должностным лицом) – документ, удостоверяющий личность представителя, и доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

7. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 6**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи блокированного жилого дома (жилого помещения), а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.

8. Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.