

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА СПК «ПРОГРЕСС-ВЕРТЕЛИШКИ»

Предмет торгов, краткая характеристика	ЛОТ №1 – кап. строение инв. № 400/С-162287 (благоустройство) - 29 623,3 кв.м, 1989-1992 г.п., составные части и принадлежности: площадки, дорожки асфальтобетон (инв. №249, №258, №260, №373), площадка с подпорной стеной (инв.№18946), ограждение железобетонное сплошное и решетчатое (инв.№371), ограждение металлическое (инв.№18935), площадка с подпорной стенкой (инв.№18945); кап. строение инв. № 400/С-161504 (санпропускник с административно-бытовыми помещениями) - 773,7 кв.м, кирпич 1990 г.п. составные части и принадлежности: подвальный этаж; кап. строение инв. № 400/С-161505 (ветпункт) - 262,2 кв.м, кирпич 1991 г.п.; кап. строение инв. № 400/С-161506 (питомник для собак) - 549,1 кв.м, кирпич 1989 г.п.; кап. строение инв. № 400/С-161777 (дом звероводческой бригады (1-2 бригада) - 292,5 кв.м, кирпич 1998 г.п., составные части и принадлежности: площадка, дорожка; кап. строение инв. № 400/С-161776 (дом звероводческой бригады (3 бригада) - 293,4 кв.м, кирпич 1998 г.п., составные части и принадлежности: площадка, дорожка; кап. строение инв. № 400/С-161507 (подсобное здание) - 81,5 кв.м, кирпич 1998 г.п.; кап. строение инв. № 400/С-161508 (кормоцех) - 2 646,3 кв.м, кирпич 1989 г.п., составные части и принадлежности: пристройка, навес, рампа; кап. строение инв. № 400/С-161509 (холодильник) - 1 218,0 кв.м, металл 1992 г.п., составные части и принадлежности: пристройка; кап. строение инв. № 400/С-161510 (котельная) - 300,6 кв.м, кирпич 1989 г.п.; кап. строение инв. № 400/С-161512 (пункт первичной обработки пушнины) - 3 147,2 кв.м, кирпич 1989 г.п., составные части и принадлежности: пристройка; кап. строение инв. № 400/С-162291 (подсобное здание (ветпункт) - 52,1 кв.м, кирпич 1991 г.п.; кап. строение инв. № 400/С-162288 (подсобное здание (1-2 бригада) - 80,6 кв.м, кирпич 1989 г.п.		
Информация о земельном участке, местонахождение: кадастровый номер 422081300001000089, площадь 47,7403 га, Гродненская обл., Гродненский р-н, Вертелишковский с/с, район деревни Забогоники, право постоянного пользования. Ограничения (обременения): охранный зона электрических сетей, до 1000 вольт – 0,3074 га, свыше 1000 вольт- 0,4492 га; весь комплекс капитальных строений сдается в аренду по 21.11.2031 год.			
Начальная цена	3 185 856 руб. 00 коп. с учетом НДС	Сумма задатка (5%)	159 293, 00 рублей
Сведения о продавце: СПК «Прогресс-Вертелишки», Гродненская обл., Гродненский р-н, аг.Вертелишки, ул.Юбилейная,1, тел. 8(0152) 474077			
Сведения об организаторе торгов и номер счета для перечисления задатка: Гродненское областное учреждение финансовой поддержки предпринимателей, г. Гродно, ул. Мицкевича, 8, тел. 8(0152) 62 16 32, номер счета BY65BLBB30150500481906001002 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской обл., код BLBBBY2X, УНП 500481906			
Срок заключения договора: в течение 20 календарных дней после проведения торгов. Условия оплаты: по договоренности сторон.			
Торги состоятся 14 января 2022 года в 12.00 часов по адресу: г. Гродно, ул. Мицкевича,8			
Срок подачи документов	по 10 января 2022 года включительно до 16.00 часов по адресу: г. Гродно ул. Мицкевича, 8		

Порядок ознакомления	Ознакомление заинтересованных лиц с предметом торгов осуществляется в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов, тел. 8(0152)474077, 8(029)6994335		
<u>Для участия в торгах необходимо в сроки, указанные в извещении, предоставить организатору следующие документы:</u>			
<p>1. заявление;</p> <p>2. заверенную банком копию платежного поручения о внесении суммы задатка;</p> <p>3. юридическим лицам – резидентам РБ – копии устава, свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;</p> <p>юридическим лицам – нерезидентам РБ - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной небанковской кредитно-финансовой организацией, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;</p> <p>индивидуальным предпринимателям – заверенную копию свидетельства о государственной регистрации;</p> <p>представителям юридического лица, индивидуального предпринимателя - доверенность и заверенные копии документов удостоверяющего личность представителя;</p> <p>физическим лицам – заверенную копию документа, удостоверяющего личность физического лица;</p> <p>представителем физического лица - нотариально заверенная доверенность и копию документа, удостоверяющего личность представителя;</p> <p>иностранным гражданам или лицам без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.</p> <p>При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий полномочия. После предоставления документов, осуществляется предварительная регистрация и заключается соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения торгов.</p>			
Порядок проведения торгов	Шаг аукциона – 5% от начальной цены предмета торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. По завершении торгов составляется протокол об итогах проведения торгов, который подписывается победителем и членами аукционной комиссии и является основанием для заключения договора купли-продажи. В случае, если заявка на участие в торгах подана только одним участником, предмет торгов продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5%. Задаток, внесенный победителем торгов, будет зачтен в счет окончательной стоимости приобретенного предмета торгов, остальным участникам будет возмещен в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона. Победитель торгов возмещает затраты на организацию и проведение торгов не позднее 3 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов на основании счет-фактуры, выставленной Организатором торгов.		
Телефоны для справок в г. Гродно: (0152) 62 16 32, сайт организатора торгов www.fincentr.by			