

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
о проведении электронных торгов**

**Закрытое акционерное общество «Центр промышленной оценки»**, организующее электронные торги на основании договора поручения, извещает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего **унитарному городскому предприятию «Грест «Гродногорстрой» (УНП 500110650)**, в отношении которого открыто производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) № 137-11Б/2019 в экономическом суде Гродненской области.

Информация о предмете электронных торгов, в том числе место нахождения:

Инв. номер	Наименование	Местонахождение	Начальная цена лота (с НДС 20%), BYN	Минимальная цена лота (с НДС 20%), BYN	Вознаграждение организатора торгов, % от цены продажи	Затраты на организацию и проведение электронных торгов в сумме не более, BYN (возмещаются продавцу)	Затраты на организацию и проведение электронных торгов в сумме не более, BYN (возмещаются организатору торгов)	Итого затраты, BYN
1	<b>«Туристско-рекреационный центр д. Рынковцы Сапоцкинского поссовета Гродненский р-н «ЛУКОМОРЬЕ»</b> , в процессе реконструкции: общежитие (здание общежития), инв. номер 400/С-29692. В состав лота входит также иное имущество.		350 000,00	300 000,00	2,0	1 936,77	432,00	2 368,77
2	<b>Главный производственный корпус</b> , инв. № 400/С-88574. В состав лота входит также электротельфер.		351 640,00	175 820,00	2,0	1 289,62	432,00	1 721,62
3	<b>Комплекс недвижимого имущества</b> (инв. № 400/С-156478, 400/С-156481, 400/С-47312, 400/С-47309, 400/С-156480, 400/С-156475, 400/С-159626, 400/С-159628, 400/С-160776), расположенный по адресу: г. Гродно, ул. Гаспардчая, 4А. <b>В состав лота входит также иное имущество.</b>		1 933 777,53	1 582 181,62	1,0	8 296,54	432,00	8 728,54
4	53 Кран башенный подъемный	г. Гродно, ул. Гаспардчая, 4А	17 086,95	13 980,24	5,0	66,88	432,00	498,88
6_72	Подъездные подкрановые пути							
5	<b>Здание нежилое</b> (здание неустановленного назначения), инв. № 400/С-6141, расположенное по адресу: г. Гродно, ул. Урицкого, д. 19		432 894,00	354 186,00	1,5	584,10	432,00	1 016,10

Размер шага составляет **5 (пять) процентов** от начальной цены лота (по всем лотам).

Имеющиеся обременения в отношении имущества:

- **главный производственный корпус, инв. № 400/С-88574.** Ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество, установленные в связи с присвоением ему статуса памятника историко-культурного наследия. Новый собственник материальной историко-культурной ценности обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня приобретения права собственности подписать охранное обязательство. Невыполнение этого требования является основанием для признания сделки недействительной;
- **здание нежилое** (здание неустановленного назначения), **инв. № 400/С-6141.** Ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество, установленные в связи с присвоением ему статуса памятника историко-культурного наследия. Новый собственник материальной историко-культурной

ценности обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня приобретения права собственности подписать охранный обязательство. Невыполнение этого требования является основанием для признания сделки недействительной.

- по иным лотам обременения отсутствуют.

Вознаграждение организатора торгов составляет процент от цены продажи и, согласно договору поручения, возмещается покупателем.

Возмещение затрат на организацию и проведение электронных торгов осуществляется в соответствии с законодательством.

Дата и время начала электронных торгов: **31.01.2022 в 09 ч. 00 мин.**

Дата и время завершения электронных торгов: **31.01.2022 в 16 ч. 00 мин.**

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке «ИПМ-Торги» (оператор – ООО «ИПМ-Консалт оценка») по электронному адресу [www.ipmtorgi.by](http://www.ipmtorgi.by).

Для участия в электронных торгах на электронной торговой площадке по электронному адресу [www.ipmtorgi.by](http://www.ipmtorgi.by) необходимо подать заявку на участие в электронных торгах и пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов, а также перечислить задаток в срок **до 17 ч. 00 мин. 27.01.2022 (включительно)**.

Задаток в сумме **10% от начальной цены лота** должен быть зачислен на счет: BY60BLBB30120191021390001001 в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBBY2X, получатель платежа ЗАО «Центр промышленной оценки», УНП 191021390.

Победителем электронных торгов признается участник, предложивший максимальную цену за лот. В случае признания торгов несостоявшимися ввиду подачи заявления только одним участником, предмет аукциона продается единственному участнику (претенденту на покупку) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 %.

В случае отказа или уклонения победителя электронных торгов или претендента на покупку от подписания и (или) заключения договора купли-продажи предмета аукциона или неоплаты суммы затрат и (или) вознаграждения организатору торгов, внесенный им задаток не возвращается, а включается в состав имущества продавца. В этом случае победитель электронных торгов или претендент на покупку также уплачивает организатору торгов штраф в размере 50 базовых величин.

Договор купли-продажи должен быть подписан не позднее **15 (пятнадцати) рабочих** дней со дня завершения электронных торгов. Порядок оплаты стоимости предмета торгов: победитель торгов (претендент на покупку) обязан оплатить 20% от стоимости предмета торгов в соответствии с договором купли-продажи не позднее тридцати дней со дня проведения торгов, 80% стоимости предмета торгов оплачиваются ежемесячно до 25-го текущего месяца равными долями в течение 10 (десяти) месяцев со дня проведения торгов.

Справочная информация:

Контактные данные лица, организующего электронные торги на основании договора поручения: тел: +375 17-280-36-37; +375 44-704-92-06, эл. почта: [info@ipmtorgi.by](mailto:info@ipmtorgi.by).

Контактные данные лиц, ответственных за ознакомление с предметом электронных торгов:

- Рушницкий Владимир Вацлавович, тел. +375 (29) 242-53-72 (инструменты, станки, оборудование);

- Семашко Сергей Александрович, тел. +375 (29) 887-17-82 (здания);

- Ушкевич Сергей Константинович, тел. +375 (33) 699-82-19 (автотранспортная техника).

Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов без объяснения причин снятия.

**Извещение в ЕГРСоб 14.01.2022**