

Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненской области

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – комплекс зданий и сооружений, благоустройство, инженерные сети и оборудование по ул. Центральная, 5, 5/2 – 5/7 в д. Бояры Индурского с/с Гродненского района Гродненской области
Начальная цена предмета аукциона	2 389 810,77 руб.; размер задатка – 240 000 руб.
Продавец недвижимого имущества	УЗ «Гродненский областной клинический центр «Фтизиатрия». Тел. 8 (0152) 44 76 85, 62 63 52

Характеристика объектов

Капитальные строения с инв. №№: 400/С-32844 (мойка для машин – кирпичное здание, 1990 г. п., 1 этаж, S общ. – 2,6 кв.м, крыша – шифер волнистый; **яма выгребная для пищевых отходов** – ж/б, 25,0 кв.м.), **площадка для мусора** – бетон, 25,0 кв.м; **ограждение** – ж/б, L 14,2 м; **отстойник** – ж/б, глубина – 2,70 м; **площадка для сбора металлолома** – плита ж/б, 87,0 кв.м, **монументальная установка** – бетон, высота 5,0 м); **400/С-42747** (здание мастерских с подвалом) – 1963 г.п., кирпич, 1 этаж, 286,3 кв.м, кровля – рулонные кровельные материалы/ шифер волнистый); **эстакада** - бетон, L 10,53 м); **400/С-42771** (здание склада (с подвалом) – 1961 г.п., 1 этаж, 173,6 кв.м, кирпичное, кровля – волнистый шифер), **пристройка к зданию склада** – 1989 г.п., блочные стены, кровля – волнистый шифер); **400/С-42772** (здание гаражей – 1988 г.п., 1 этаж, 306,9 кв.м, кровля – рулонные кровельные материалы), **подпорная стена** – бетонная, 6,58 м); **400/С-42774** (здание пищеблока (с пристройкой и двумя верандами) – 1978 г.п., кирпичное, S 279,0 кв.м, 1 этаж, кровля – металл. профиль); **400/С-42776** (здание лечебного корпуса с верандой и погребом (рентгенкабинет) – 1959 г.п., дерев., 150,7 кв.м, кровля – волнистый шифер, **пристройка к зданию лечебного корпуса** – 1980 г.п., брусчатое, кровля – волнистый шифер); **400/С-42751** (здание главного лечебного корпуса (с двумя подвалами, двумя пристройками, тремя террасами, тремя тамбурами, погребом) – 1980 г.п., кирпичное, 1-3 этажное, S – 4718,9 кв.м, кровля – рулонные кровельные материалы; **пристройка к главному лечебному корпусу (проходная)** - кирпичная, **покрытие (асфальтобетон)** – 3051,8 кв.м, бордюр – 54,50 м), **покрытие (плитка цементно-песчаная)** – 28,8 кв.м), **покрытие из ж/б плит** – 136,8 кв.м), **подпорная стенка** – материал камни, L 42,0 м). **Наружное ограждение территории из железобетонных плит** (инв. № 01110041) – 2,20x811,40 м; **ворота металлические откатные** (инв. № 01110037) – 2,20x5,60 м; **калитка металлическая** (инв. №№ 01110038/1 - 01110038/4); **ворота металлические** (инв. №№ 01110039/1 - 01110039/3, 01110067); **ограждение металлическое** (инв. № 011100031) – 3,0x91,25 м); **ограждение бетонное** (инв. № 01100036) – 2,20x164,25 м); **ограждение блочное** (инв. №№ 01110068, 01110069) – 2,20x3,55 м и 1,60x2,65 м); **водопроводная сеть к зданию лечебного корпуса** (инв. № 01200002) – трубы ПВХ, 21,5 м); **водопроводная сеть к зданию склада** (инв. № 01200005) – трубы стальные, 6,90 м); **водопроводная сеть к зданию пищеблока** (инв. № 01200006) – трубы стальные, 60,30 м); **водопроводная сеть (трубопровод чугунный)** (инв. № 01200003) – 11,95 м); **водопроводная сеть (трубопровод стальной)** (инв. № 01200004) – 9,60 м).

Оборудование (счетчик холодной воды СХВ-15 (инв. №№ 01330126 - 01330128); **счетчик горячей воды "Струмень-ТС-05"** (инв. №№ 01330129, 01330136, 01330139); **теплосчетчик ТЭМ-05М** (инв. №№ 01330130 - 01330135); **терморегулятор ВТР10И** (инв. №№ 01330137, 01330138).

Многолетние насаждения* (насаждения зеленые (инв. № 01910151), яблони и груши (инв. № 01910150), хвойные породы и дуб (инв. № 01910149)



Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 3,7444 га – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона реки, водоёма на площади 3,7343 га; прибрежная полоса реки, водоёма на площади 0,0101 га и мелиорируемые (мелиорированные) земли на площади 0,5643 га
Условия использования земельного участка	Возможно использование земельного участка для размещения объектов лечебно-оздоровительного, гостиничного, административного, жилого, туристического назначения, объектов бытового обслуживания; в случае изменения назначения недвижимого имущества с проведением строительно-монтажных работ осуществить проектирование в течение года со дня заключения договора купли-продажи расположенного на земельном участке объекта недвижимости. Сроки строительства (реконструкции) объекта определяются проектной документацией, но не могут превышать трёх лет с момента заключения договора купли-продажи
Вид вещного права на земельный участок	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

**Многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

1. Аукцион состоится **3 февраля 2022 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **28 января 2022 года до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 23, 62 39 24, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, расходы на проведение технической инвентаризации недвижимого имущества в размере **614,70 руб.**, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.